

Årsredovisning

för

Siwjo AB

556702-5001

Räkenskapsåret

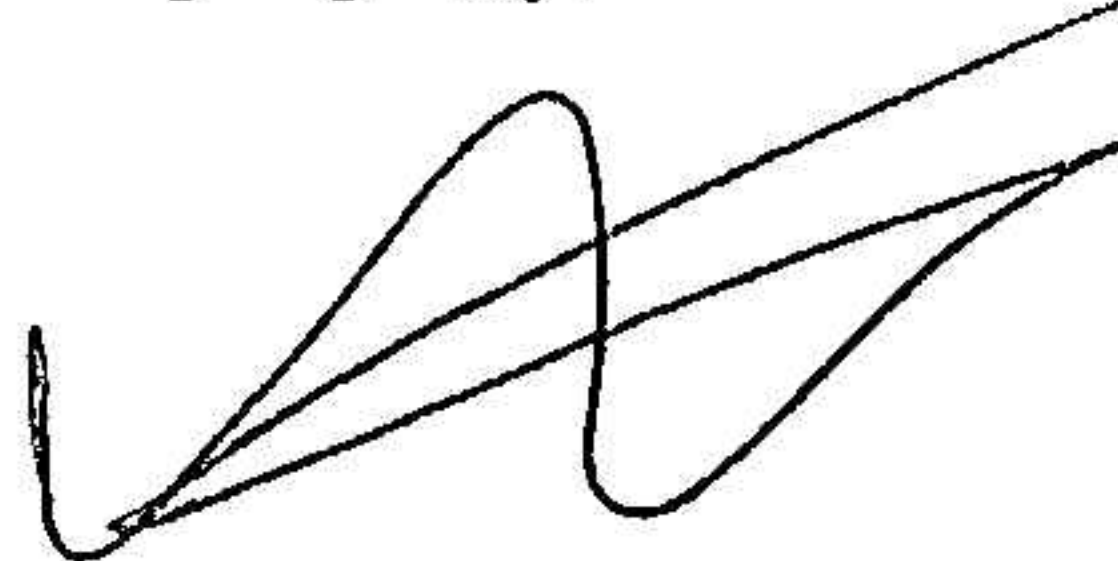
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Siwjo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/6-24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *den 27 juni 2024*


Alec Adolfsson

Årsredovisning

för

Siwjo AB

556702-5001

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Siwjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet i Nyköping.

Bolaget är ett dotterföretag till Amelec AB, 556215-9565 som äger 100% av aktierna.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 306	2 054	2 056	2 014
Resultat efter finansiella poster	619	816	831	744
Soliditet (%)	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	451 811	27 270	579 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 270	-27 270	0
Årets resultat			-25 071	-25 071
Belopp vid årets utgång	100 000	479 081	-25 071	554 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 081
årets förlust	-25 071
	454 010

disponeras så att i ny räkning överföres	454 010
	454 010

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs



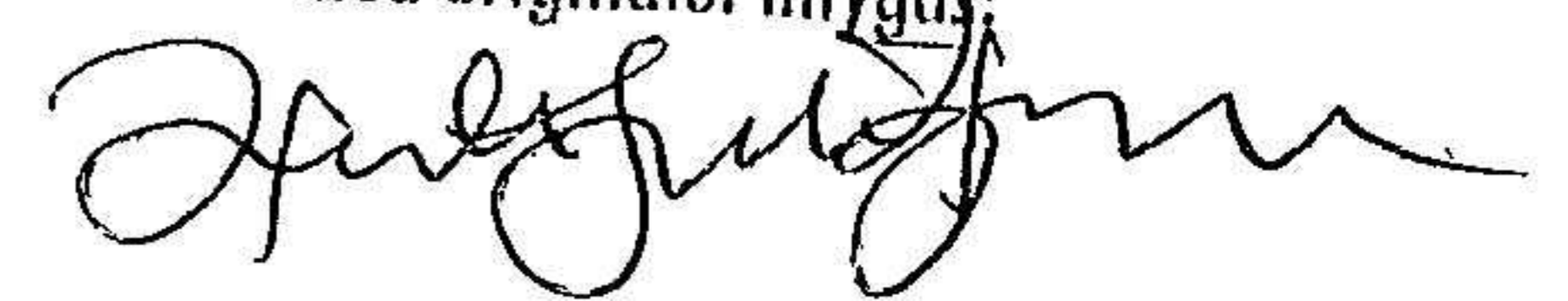
Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 305 825	2 054 400
Övriga rörelseintäkter		450	1 851
Summa rörelseintäkter		2 306 275	2 056 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 572	-302 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-768 034	-768 020
Summa rörelsekostnader		-1 129 606	-1 070 417
Rörelseresultat		1 176 669	985 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 753	33
Räntekostnader	2	-578 185	-170 215
Summa finansiella poster		-557 432	-170 182
Resultat efter finansiella poster		619 237	815 652
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-780 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-780 000
Resultat före skatt		19 237	35 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 308	-8 382
Årets resultat		-25 071	27 270

2024070136498

Penneo document key: E087D-2KV22-JY1W3-Y2LKT-U6577-Y50MM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 12 708 238 13 476 272

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 12 708 238 13 476 272

Summa anläggningstillgångar 12 708 238 13 476 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 519 980 488 145

Övriga fordringar 3 186 13 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 2 629

Summa kortfristiga fordringar 523 166 504 636

Kassa och bank

Kassa och bank 553 385 2 223 226

Summa kassa och bank 553 385 2 223 226

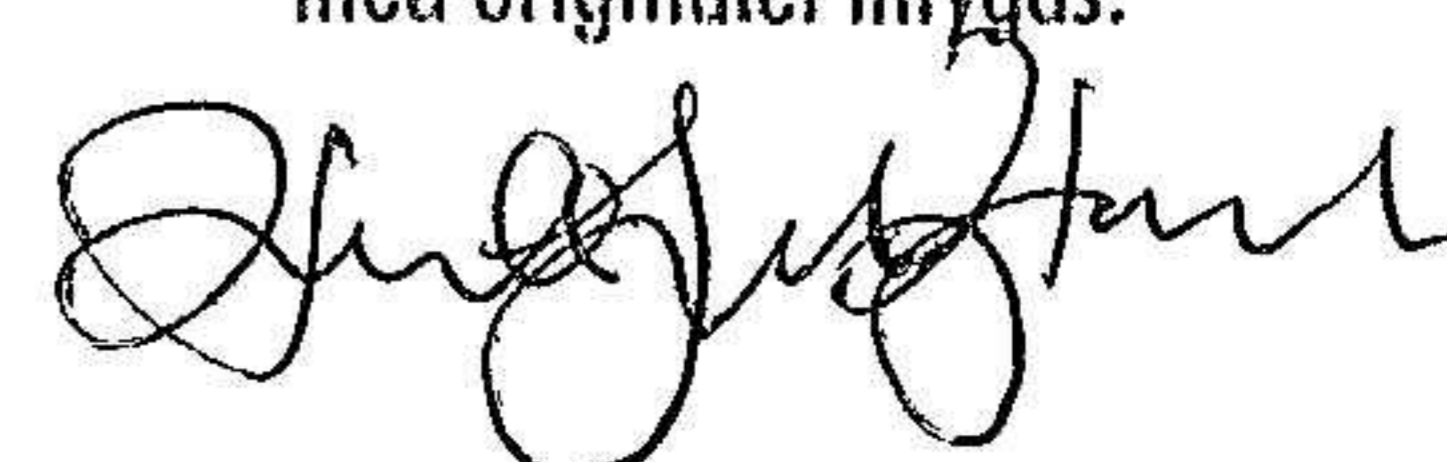
Summa omsättningstillgångar 1 076 551 2 727 862

SUMMA TILLGÅNGAR 13 784 789 16 204 134

2024070136499

Penneo document key: E087D-2KV22-JY1WB-Y2LKT-U6577-Y50MM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

479 081

451 811

Årets resultat

-25 071

27 270

Summa fritt eget kapital

454 010

479 081

Summa eget kapital

554 010

579 081

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 800 000

7 800 000

Skulder till koncernföretag

4 437 834

6 847 356

Summa långfristiga skulder

12 237 834

14 647 356

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

125 000

Skatteskulder

44 850

8 924

Övriga skulder

264 444

205 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

683 651

638 412

Summa kortfristiga skulder

992 945

977 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 784 789

16 204 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

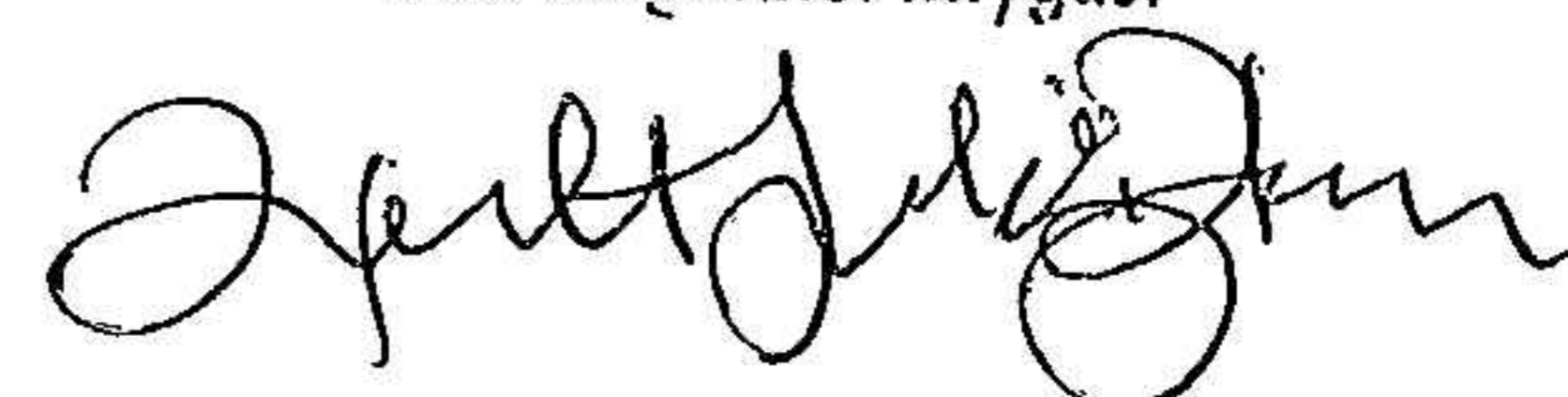
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	190 478	0
	190 478	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 690 158	22 690 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 690 158	22 690 158
Ingående avskrivningar	-9 213 886	-8 445 866
Årets avskrivningar	-768 034	-768 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 981 920	-9 213 886
Utgående redovisat värde	12 708 238	13 476 272

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 478	390 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 478	390 478
Ingående avskrivningar	-390 478	-390 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 478	-390 478
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	0	0
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	7 800 000	7 800 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	0	0
	7 800 000	7 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alec Adolfsson
Ordförande

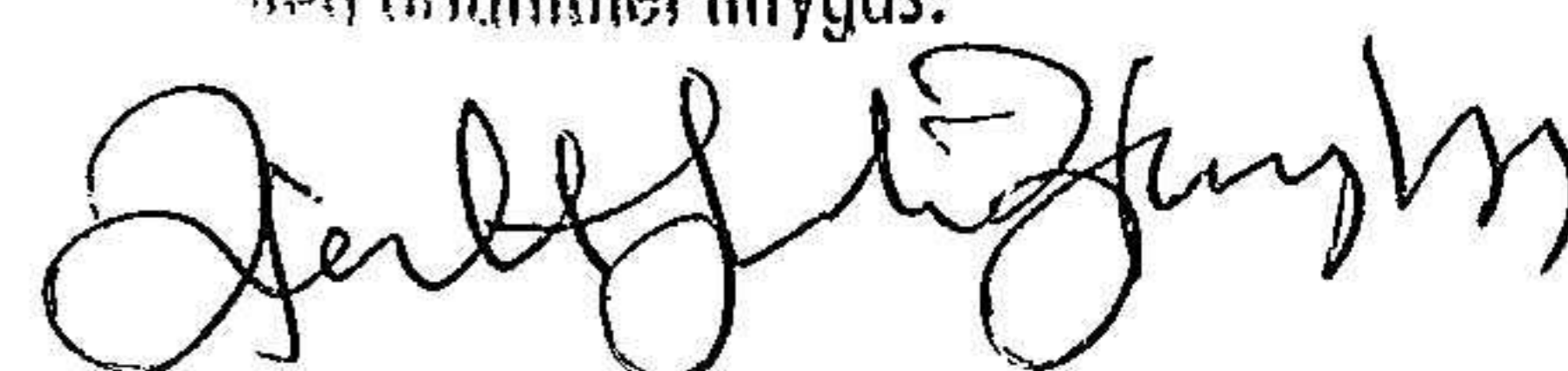
Monica Jisemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALEC ADOLFSSON

Undertecknare

Serienummer: 7889c9025040de[...]57fdbdb0a1dd3

IP: 207.189.xxx.xxx

2024-06-26 08:47:19 UTC



MONICA JISEMARK ADOLFSSON

Undertecknare

Serienummer: 76f8b768408de4[...]e16a955727376

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-26 09:42:59 UTC



OLOF NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-26 10:06:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024070136504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siwjo AB, org. nr 556702-5001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Siwjo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siwjo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Siwjo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070136505

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siwjo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Siwjo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024070136506

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLOF NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-26 10:00:18 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4SYEH-EUOJS-8QMW5-55CIJ-UZY0M-HAZA2