

ank=20240704,2024070307160

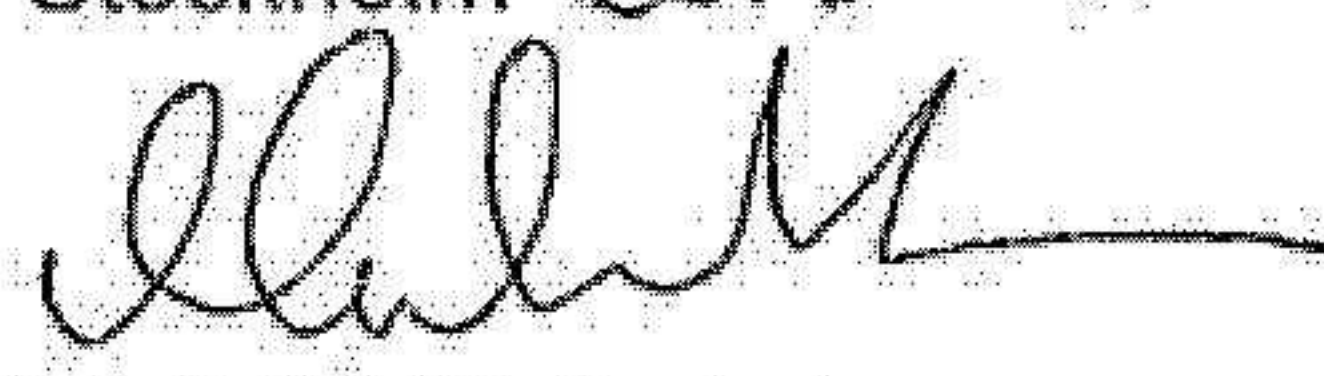
Årsredovisning för
Niam Credit Advisory AB
556908-2471

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam Credit Advisory AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20240628. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/6-2024

Mathias Pedersen
Styrelseledamot

ark=2024/704;202=070507161

Årsredovisning för
Niam Credit Advisory AB
556908-2471

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Daniella Ibrahim
tel: 072 8727144

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Niam Credit Advisory AB, 556908-2471, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten
Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet som investeringsrådgivare och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägdes vid årsskiftet til 83,7% av Niam AB, 556339-0789 och ingår i den koncern som har Stronghold Invest AB, 556713-9067, som moderbolag. Båda bolagen har säte i Stockholm. Niam AB ingår i en koncern med moderföretaget Stronghold Invest AB som upprättar koncernredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	48 917	46 440	32 640	13 230	11 925
Resultat efter finansiella poster	5 659	10 978	-3 362	-8 532	-15 963
Soliditet %	46	42	-34	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Niam Credit Advisory AB följer noga situationen i Ukraina och övriga upptrappade konflikter globalt. Bolaget bedriver ingen verksamhet i Ukraina eller Ryssland och situationen i Ukraina har inte haft någon finansiell påverkan på Niam Credit Advisory AB efter balansdagen. Utvärdering sker kontinuerligt av utvecklingen på marknaden.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 140 606, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 481 705
Årets resultat	5 658 901
Totalt	15 140 606
Utdelning [160 000*81,25 per aktie]	13 000 000
Balanseras i ny räkning	2 140 606
Totalt	15 140 606

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning på årsstämma

Förslag enligt 18 kap 2-3 §§ aktiebolagslagen (2005:551)

Enligt förslag till årsredovisning för Niam Credit Advisory AB för räkenskapsåret som avslutas den 31 december 2023 uppgår disponibelt belopp enligt 17 kap 3 § 1 stycket aktiebolagslagen till 15 140 606 SEK. Mot bakgrund härav föreslår styrelsen årsstämman att fatta beslut om utdelning med sammanlagt 13 000 000 SEK, motsvarande 81,25 SEK per aktie, att utbetalas 2024.

Yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 6,6 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret inte bedrivits på ett sådant sätt att storleken på egna kapitalet påverkats negativt. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

ank=20240704:2024070507163

Resultaträkning

Belopp / Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		48 917	46 440
Övriga rörelseintäkter		11	-
		48 928	46 440
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 920	-9 534
Personalkostnader	2	-29 615	-26 398
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-53	-
Rörelseresultat		5 340	10 508
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-26
Resultat efter finansiella poster		5 659	10 978
Resultat före skatt		5 659	10 978
Skatt på årets resultat	3	-	-
Årets resultat		5 659	10 978

ank=20240704;2024070507164

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	815	-
		815	-
Summa anläggningstillgångar		815	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 041	-
Fordringar hos koncernföretag		22 093	2 200
Aktuell skattefordran		534	43
Övriga fordringar		269	163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		773	740
		24 710	3 146
Kassa och bank		7 613	17 956
Summa omsättningstillgångar		32 323	21 102
SUMMA TILLGÅNGAR		33 138	21 102

ank=20240704;2024070507165

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		53	53
		53	53
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 482	-2 280
Årets resultat		5 659	10 978
		15 141	8 698
Summa eget kapital		15 194	8 751
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 147	768
Skulder till koncernföretag		6 332	188
Övriga skulder		6 975	3 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 490	8 087
		17 944	12 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 138	21 102

ank=20240714;2024070507166

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	53	1 082	390	1 525
Justering av IB (*)	-	-	-3 752	-3 752
Balanserad i ny räkning	-	-3 362	3 362	-
Årets resultat	-	-	10 978	10 978
Eget kapital 2022-12-31	53	-2 280	10 978	8 751
Omföring fg års resultat	-	10 978	-10 978	-
Inbetalda premier för teckningsoptioner (**)	-	784	-	784
Årets resultat	-	-	5 659	5 659
Eget kapital 2023-21-31	53	9 482	5 659	15 194

Aktiekapitalet består av 160 000 st aktier med ett kvotvärde om 0,3333.

(*) Rättelse har skett av personalkostnader 2021 med en påverkan på totalt resultat efter skatt med 3 752 tkr. Rättelsen avser utbetald bonus under 2022 som avsåg 2021 och inte reserverats för i bokslutet per 2021-12-31.

(**) Under 2023 utgavs optionsrätter som ger innehavaren rätt att under perioden från och med tidpunkten för registrering vid Bolagsverket av emissionsbeslutet (20 februari 2023) till och med den 31 december 2026, eller till och med den tidigare eller senare dag som kan följa utifrån underliggande teckningsoptionsvillkor, för varje optionsrätt teckna en ny aktie. Teckningskursen är 2 006 kronor per aktie och det sammanlagda antalet optionsrätter uppgår till högst 17 778 stycken varav 5 511 optionsrätter har behållits av bolagets självt, vilket i sin tur innebär en exponering om 35 662 668 SEK vid fullt nyttjande. Se vidare not 2.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Inventarier med kortare livslängd kostnadsförs. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för Anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument

Företaget har ingått avtal om aktierelaterade ersättningar reglerade med egetkapitalinstrument som värderats till verkligt värde, exklusive eventuell inverkan från icke marknadsrelaterade villkor, vid tilldelandetidpunkten. Då teckningsoptionerna är förvärvade till marknadspris återfinns ingen kostnad att periodisera över intjänandeperioden, varpå erhållen likvid redovisats direkt mot eget kapital som en ökning av balanserat resultat vid teckningsoptionens förvärv. Verkligt värde har beräknats genom att tillämpa Black-Scholes värderingsmodell.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

Tjänsteintäkter till fast pris i form av förvaltningsintäkter redovisas i den period som intäkten avser samt om uppdraget har utförts. Kostnader redovisas på motsvarande sätt till avsedd period (successiv vinstavräkning). Management fee faktureras respektive fond enligt avtal.

Andra typer av intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	13	17
Totalt	13	17

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	17 368	16 616
Sociala kostnader	9 984	9 244
(varav pensionskostnader) 1)	2 509	2 023

1) Av företagets pensionskostnader avser 131 Tkr (f.å. 42 Tkr) företagets VD och styrelse.

Aktierelaterade ersättningar

Bolagsstämman fattade under 2023 beslut om aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument till utvalda ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner i företaget. De aktierelaterade ersättningarna består av teckningsoptioner av serie 2023:1 som vid utställandet förvärvades till marknadsvärde. Villkoren i planen utgörs av teckningsoptioner som löper till den 31 december 2026 och teckningskursen är 2 006 svenska kronor (före eventuell omräkning). Aktieoptionerna kan utnyttjas efter registrering under vissa förutsättningar. Syftet med incitamentsprogrammet är att skapa förutsättningar för att behålla kompetent personal i företaget. De aktier som används för utgivning av aktier vid inlösen av optioner utgörs av aktier i företaget.

Antal aktieoptioner	2023	2022
Utestående vid årets början	-	-
Tilldelade under året	17 778	-
Förverkade under året	-	-
Inlösta under året	-	-
Förfallna under året	-	-
Totalt utesatend vid årets slut	17 778	-

Av de 17 778 stycken utestående optionerna vid periodens slut var 0 (0) optioner inlösningsbara.

Vägt genomsnittlig lösenpris i kr per option	2023	2022
Vid årets början	-	-
Tilldelade under året	2 006	-
Förverkade under året	-	-
Inlösta under året	-	-
Förfallna under året	-	-
Vid årets slut	2 006	-

Black-Scholes optionsvärderingsmodell har använts vid beräkning av verkliga värden för aktieoptionerna. Följande indata har använts:

	2023	2022
Vägd genomsnittlig aktiekurs	1 003	-
Vägt genomsnittligt lösenpris	2 006	-
Förväntad volatilitet	30,0%	-
Optionernas löptid (år)	4	-
Förväntad utdelning	-	-
Riskfri ränta	2,4%	-

Årets kostnad för aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital uppgår till 0 (0) tkr och effekten på företagets finansiella ställning är 0,8 (0) tkr.

anl=20240704;2024070507169

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-	-
Redovisat resultat före skatt (*)	5 659	7 226
Skatteeffekt beräknat enligt svensk skattesats (20,6%)	1 166	1 489
Skatteeffekt avseende ej avdragsgilla kostnader	45	68
Skatteeffekt avseende ej skattepliktiga intäkter	-1	-
Skatteeffekt avseende nyttjande underskottsavdrag	-1 210	-1 556
Skatteeffekt avseende förändring av uppskjuten skatteskuld	-	-
Skatt på årets resultat	-	-

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget hade vid ingången av aktuellt räkenskapsår utnyttjade underskottsavdrag uppgående till 35 863 tkr (43 419 tkr), varav 5 872 tkr (7 556 tkr) avser ej redovisade underskottsavdrag, vilket med aktuellt räkenskapsårs skattesats om 20,6 procent innebär 1 210 tkr (1 556 tkr) i skattemässiga avdrag. Företagsledningen har per bokslutsdagen gjort bedömningen att det är osäkert om dessa underskottsavdrag kommer att kunna utnyttjas på grund av osäkerheten om när i framtiden tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att genereras och därför gjort bedömningen att ingen uppskjuten skattefordran ska redovisas.

(*) Redovisat resultat före skatt 2022 justerades för inkomstdeklarationens syfte men ej i årsredovisningen. Rättelse har skett av personalkostnader 2021 med en påverkan på totalt resultat efter skatt med 3 752 tkr. Rättelsen avser utbetald bonus under 2022 som avsåg 2021 och inte reserverats för i bokslutet per 2021-12-31.

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	868	-
	868	-
Akkumulerade avskrivningar		
-Årets avskrivning	-53	-
	-53	-
Redovisat värde vid årets slut	815	-

Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

SEB:s bankgaranti för hyra av lokaler 586 tkr (0 tkr).

Niam Credit Advisory AB
556908-2471

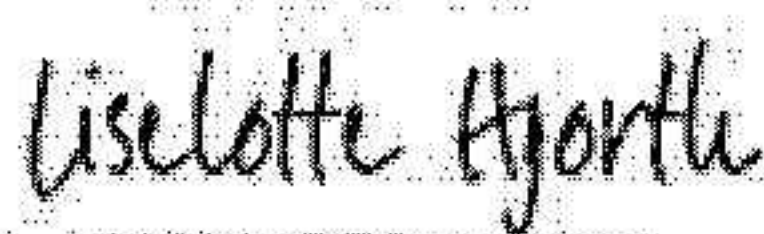
10(10)

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut.

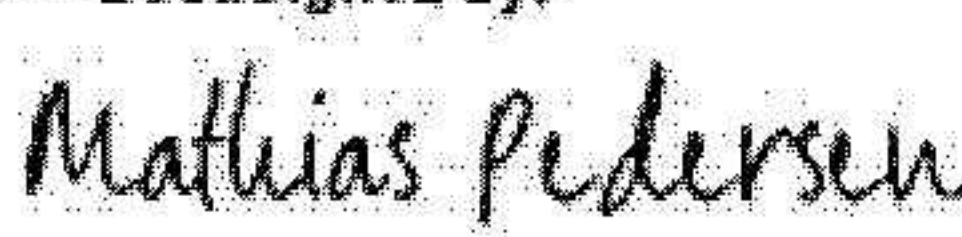
Underskrifter

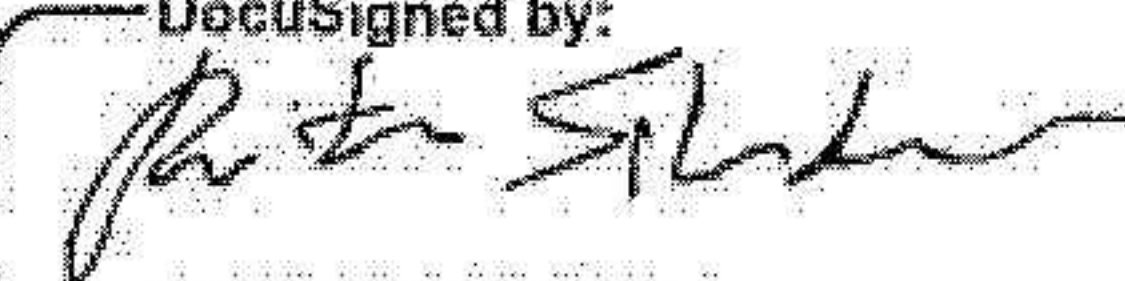
Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

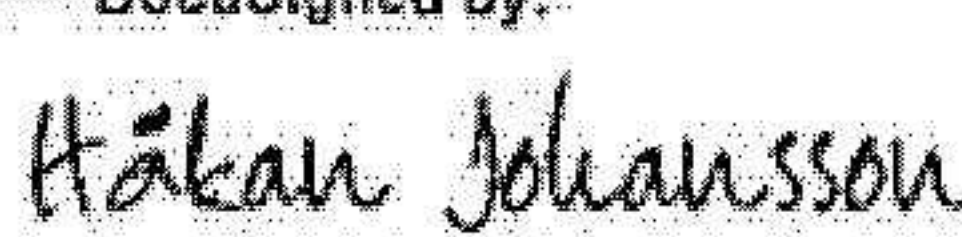
DocuSigned by:

192261DEE1E6451...
Liselotte Hjorth
Styrelseordförande

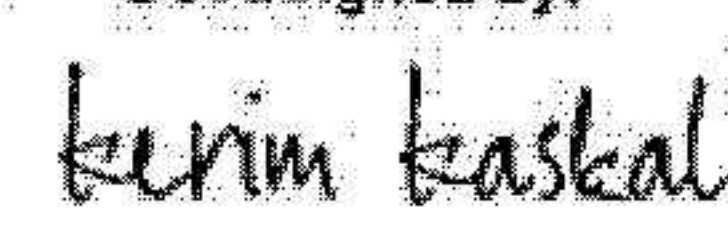
DocuSigned by:

70EDF695127E4FC...
Pontus Sundin
Verkställande direktör

DocuSigned by:

116C72D483C949B...
Mathias Pedersen
Styrelseledamot

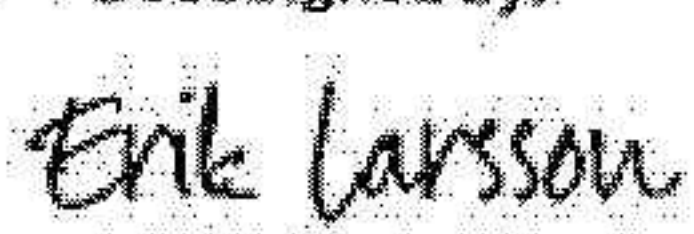
DocuSigned by:

A32249A9CABE41D...
Risto Silander
Styrelseledamot

DocuSigned by:

15C2D42363374EE...
Håkan Johansson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

21661B1C7A19457...
Kerim Kaskal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

DocuSigned by:

607F8D69B9274DE...
Erik Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9F944171C6C14C379CED998176484179
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Credit Advisory AB 2023 FINAL.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ulrika Sjölund
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
ulrika.sjolund@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original
6/27/2024 4:01:11 PM
Holder: Ulrika Sjölund
ulrika.sjolund@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Håkan Johansson
hakan.johansson@stronghold.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Håkan Johansson
15C2D42353374FE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.216.43.217

Timestamp

Sent: 6/27/2024 4:04:55 PM
Viewed: 6/27/2024 4:26:33 PM
Signed: 6/27/2024 4:26:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 90ea9473-bf27-5b36-a9f4-7e362dfba3a5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 4:26:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/6/2021 12:56:25 PM
ID: 302f4b91-4f19-493e-aed6-c03012f914b9

Kerim Kaskal
kerim.kaskal@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Kerim Kaskal
21661B1C7A19457...

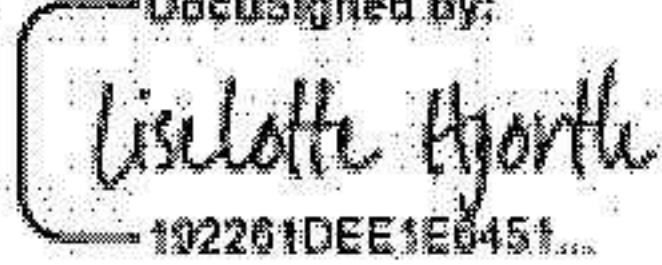
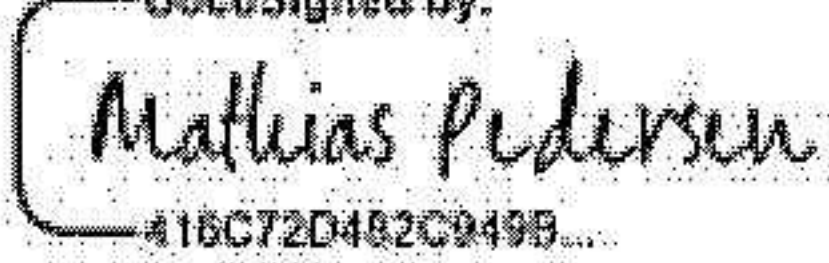
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.97.23
Signed using mobile

Sent: 6/27/2024 4:04:55 PM
Viewed: 6/28/2024 12:01:17 PM
Signed: 6/28/2024 12:01:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f9af29f2-c006-5048-a617-158007de2c92
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 11:59:15 AM

anK=20240704,2024070507173

Signer Events	Signature	Timestamp
Identity Verification Details: Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: f9af29f2-c006-5048-a617-158007de2c92 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/28/2024 12:01:02 PM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 5/8/2023 3:15:35 PM ID: 9af9f545-5d0d-4a85-ac59-4266451664f4		
Liselotte Hjorth hjorth_liselotte@hotmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  192281DEE1E0451... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.225.62.66	Sent: 6/27/2024 4:04:56 PM Resent: 6/28/2024 8:27:05 AM Viewed: 6/28/2024 8:30:57 AM Signed: 6/28/2024 8:31:50 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: d4ad4272-022c-5f44-b97d-654177a86fdf Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/28/2024 8:30:42 AM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 3/30/2023 4:18:28 PM ID: b9f1ea1c-80c9-44d6-b729-6351fa5eb16d		
Mathias Pedersen mathias.pedersen@niam.com CFO/COO Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  416C72D482C949B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.151.193.46	Sent: 6/27/2024 4:04:56 PM Viewed: 6/28/2024 11:05:34 AM Signed: 6/28/2024 11:05:38 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: bf8636e4-e325-51d8-bf2b-9f2ad587f11f Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/28/2024 11:05:21 AM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
Pontus Sundin pontus.sundin@niam.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  70EDF695127E4FC... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 78.69.22.183	Sent: 6/27/2024 4:04:56 PM Viewed: 6/28/2024 10:16:57 AM Signed: 6/28/2024 10:18:50 AM
Authentication Details		

ark=20240704;202407050717

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

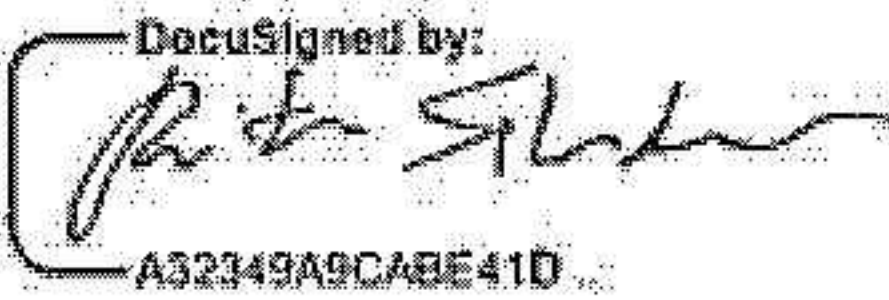
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f71cae5-970b-5124-a2e1-47c33ae5c4cd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 10:16:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/15/2023 4:53:37 PM
ID: 0c51daa0-4fcf-46fd-abc7-34d3ba6aaba1

Risto Silander
rsilander@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 6/27/2024 4:04:57 PM
Viewed: 6/27/2024 4:37:45 PM
Signed: 6/27/2024 4:38:05 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 79.9.168.41
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

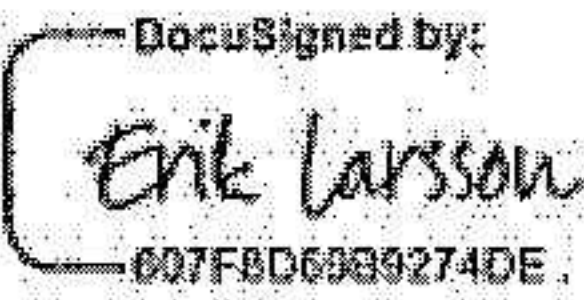
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 88df335c-45a5-50dd-9f31-14728930ed06
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 4:37:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/6/2021 6:23:45 PM
ID: 4fe067b5-b8bd-4669-a0ed-bd73ec7878ad

Erik Larsson
erlarsson@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 6/28/2024 12:01:33 PM
Viewed: 6/28/2024 12:06:15 PM
Signed: 6/28/2024 12:51:34 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.118

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 991f7f72-c14d-5074-adcd-389930ea747b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 12:06:01 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 991f7f72-c14d-5074-adcd-389930ea747b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 12:51:09 PM

ank=20240704;2024070307173

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7901868d-33ec-5ed6-96a8-32e3a8c6ed43
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 12:53:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/28/2024 12:06:15 PM
ID: d1cd857e-e898-4c77-b956-be83833bf129

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Ekaterina Hultberg
ekaterina.hultberg@niam.com
Niam AB

COPIED

Sent: 6/27/2024 4:04:57 PM
Viewed: 6/27/2024 4:08:46 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/27/2024 4:04:58 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/28/2024 8:27:05 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2024 12:06:15 PM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2024 12:51:34 PM
Completed	Security Checked	6/28/2024 12:51:34 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Niam Credit Advisory AB
Organisationsnummer: 556908-2471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam Credit Advisory AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam Credit Advisory ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Credit Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Daniella Ibram

tel: 072 8727144

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Niam Credit Advisory AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Credit Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK LARSSON

Undertecknare

Serienummer: a4356ca0fc58d7[...]bfcfa176f62d0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-28 10:52:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>