

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

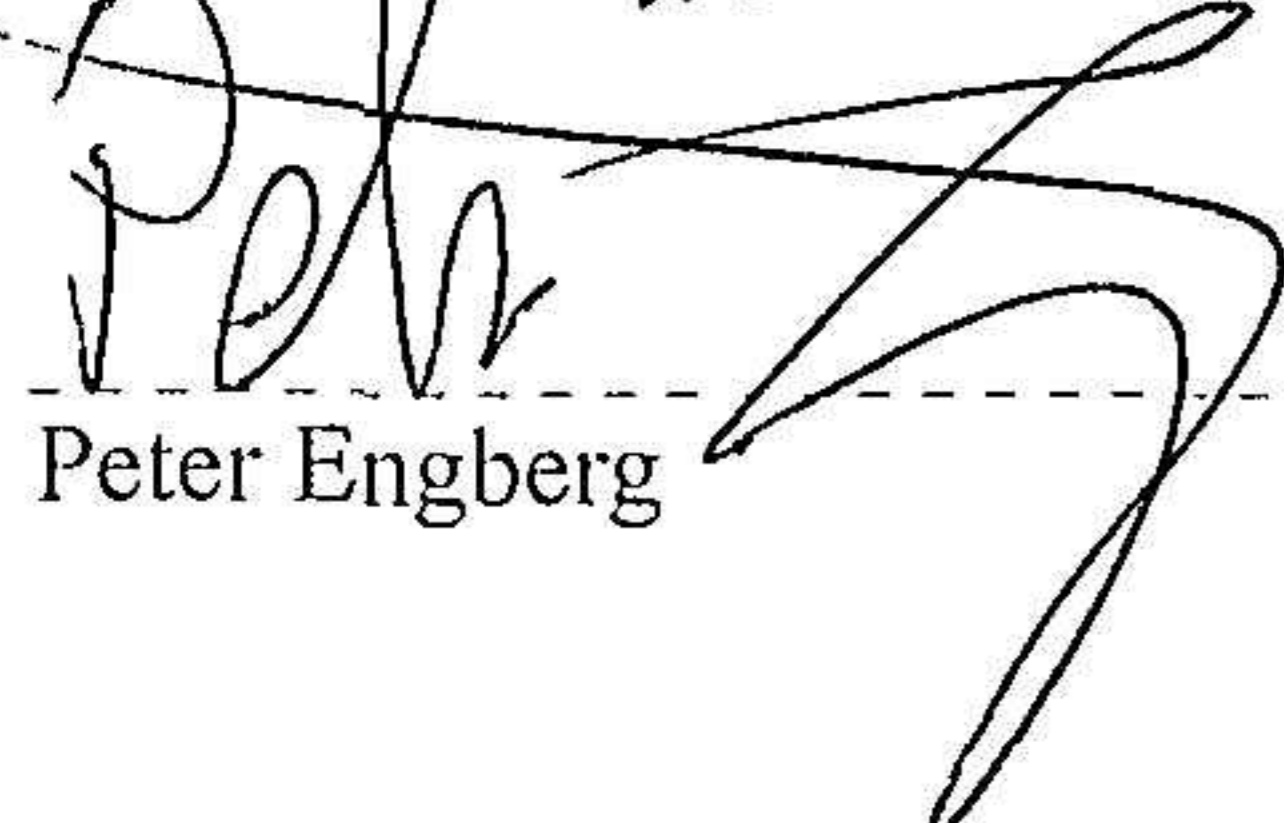
Org.nr. 556984-0761

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2024-06-12

  
Peter Engberg

# Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet, fastighetsförvaltning, stuguthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB org.nr 559014-9281

Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	31 679 916	30 976 145	11 404 160	8 407 365
Resultat efter finansiella poster	1 793 253	3 090 183	530 789	28 567
Soliditet (%)	13,89	22,79	3,23	1,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	524 843	2 482 522	3 057 365
Utdelning		-2 650 000	0	-2 650 000
Balanseras i ny räkning		2 482 522	-2 482 522	0
Årets resultat			982 952	982 952
Belopp vid årets utgång	50 000	357 365	982 952	1 390 317

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	357 365
Årets resultat	982 952
	<u>1 340 317</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 340 317
	<u>1 340 317</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061406030

# Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 679 916	30 976 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		31 679 916	30 976 145
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 144 031	-23 709 081
Övriga externa kostnader		-2 670 641	-2 621 641
Personalkostnader	2	-784 738	-1 331 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 494	-198 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-29 809 904	-27 860 673
<b>Rörelseresultat</b>		1 870 012	3 115 472
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 197	-25 295
<b>Summa finansiella poster</b>		-76 759	-25 289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 793 253	3 090 183
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-420 000	0
Förändring av överavskrivningar		23 585	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-546 415	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 246 838	3 090 183
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 886	-607 661
<b>Årets resultat</b>		<b>982 952</b>	<b>2 482 522</b>

2024061406031

**Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB**

Org.nr. 556984-0761

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

587 535

775 029

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

81 336

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

668 871

775 029

**Summa anläggningstillgångar**

668 871

775 029

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 247 857

1 407 923

**Summa varulager**

1 247 857

1 407 923

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

93 014

961 591

Fordringar hos koncernföretag

1 555 375

2 473 358

Övriga fordringar

323 985

60 271

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9 349 963

3 240 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

481 892

**Summa kortfristiga fordringar**

11 322 337

7 217 951

**Kassa och bank**

Kassa och bank

27 603

4 618 508

**Summa kassa och bank**

27 603

4 618 508

**Summa omsättningstillgångar**

12 597 797

13 244 382

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 266 668

14 019 411

2024061406032

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

357 365

524 843

Årets resultat

982 952

2 482 522

Summa fritt eget kapital

1 340 317

3 007 365

Summa eget kapital

1 390 317

3 057 365

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

420 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

151 415

175 000

Summa obeskattade reserver

571 415

175 000

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

280 011

412 015

Övriga skulder

0

16 501

Summa långfristiga skulder

280 011

428 516

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

183 200

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

7 084 600

Leverantörsskulder

1 435 122

1 616 251

Skulder till koncernföretag

8 328 474

0

Skatteskulder

717 689

534 352

Övriga skulder

40 093

778 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

371 547

161 700

Summa kortfristiga skulder

11 024 925

10 358 530

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 266 668**

**14 019 411**

2024061406033

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 och 10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 059 457

955 129

Inköp

23 000

104 328

Utgående anskaffningsvärden

1 082 457

1 059 457

Ingående avskrivningar

-284 428

-86 044

Årets avskrivningar

-210 494

-198 384

Utgående avskrivningar

-494 922

-284 428

Redovisat värde

587 535

775 029

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

81 336

0

Utgående anskaffningsvärden

81 336

0

Redovisat värde

81 336

0

#### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

23 188

# Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 412 011 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	280 011	412 015
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	183 200
	Summa	<u>412 011</u>	<u>595 215</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	438 236	601 236

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB, Org. nr 559014-9281, säte Ljusdal.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061406035

# Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB

Org.nr. 556984-0761

Ljusdal

Peter Engberg  
Styrelseledamot  
2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling  
Godkänd revisor

2024061406036

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB  
Org.nr. 556984-0761

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engbergs Fastigheter i Härjedalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

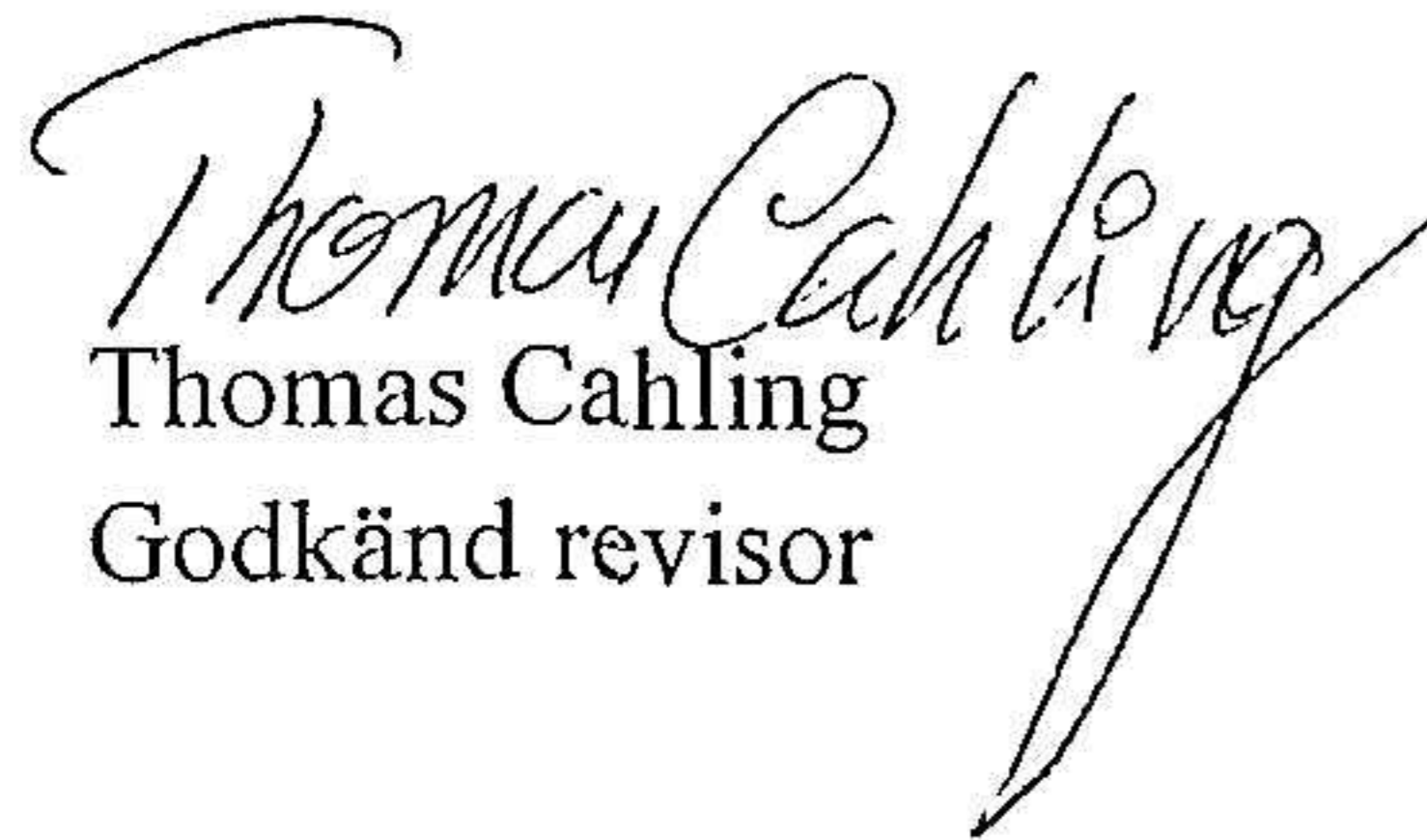
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 12 juni 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB

  
Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmer  
med originalen inlämnade

