

Årsredovisning

för

Vadstenaknaben Fastighets AB

556853-8374

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Bengtsson, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Vadstenaknaben Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtssons Bygg i Vadstena AB, 556380-6487 med säte i Vadstena.

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	387	367	443	344	381
Soliditet (%)	55,3	49,0	42,2	33,7	27,9
Nettoomsättning	731	682	646	638	637

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 428 576	239 149	1 717 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 149	-239 149	0
Årets resultat			358 533	358 533
Belopp vid årets utgång	50 000	1 667 725	358 533	2 076 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 667 725
årets vinst	358 533
	2 026 258
disponeras så att i ny räkning överföres	2 026 258
	2 026 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

731 372

682 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

731 372

682 329

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 059

-197 430

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 629

-82 629

Summa rörelsekostnader

-307 688

-280 059

Rörelseresultat

423 684

402 270

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 448

-35 683

Summa finansiella poster

-36 361

-35 683

Resultat efter finansiella poster

387 323

366 587

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

66 000

-64 100

Summa bokslutsdispositioner

66 000

-64 100

Resultat före skatt

453 323

302 487

Skatter

Skatt på årets resultat

-94 790

-63 338

Årets resultat

358 533

239 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 190 802	4 273 431
Summa materiella anläggningstillgångar		4 190 802	4 273 431
Summa anläggningstillgångar		4 190 802	4 273 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 378	106 076
Summa kortfristiga fordringar		83 378	106 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 491	82 104
Summa kassa och bank		232 491	82 104
Summa omsättningstillgångar		315 869	188 180
SUMMA TILLGÅNGAR		4 506 671	4 461 611

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 667 725	1 428 576
Årets resultat		358 533	239 149
Summa fritt eget kapital		2 026 258	1 667 725
Summa eget kapital		2 076 258	1 717 725
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		525 000	591 000
Summa obeskattade reserver		525 000	591 000
Långfristiga skulder			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 563 360	1 589 140
Summa långfristiga skulder		1 563 360	1 589 140
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 780	25 780
Leverantörsskulder		44 584	28 837
Skulder till koncernföretag		0	224 925
Skatteskulder		198 432	188 847
Övriga skulder		14 824	15 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 433	80 232
Summa kortfristiga skulder		342 053	563 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 506 671	4 461 611

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 086 903	5 086 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 086 903	5 086 903
Ingående avskrivningar	-813 472	-730 843
Årets avskrivningar	-82 629	-82 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 101	-813 472
Utgående redovisat värde	4 190 802	4 273 431

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Andra långfr skulder kreditinstitut	1 460 240	1 486 020
	1 460 240	1 486 020

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 589 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 360	1 589 140
	1 563 360	1 589 140
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 780	25 780
	25 780	25 780

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Vadstena 2023-04-04

Hans Bengtsson

Hans Bengtsson