

Årsredovisning för  
**BSJ Tomelilla 1 AB**  
559297-0296

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSJ Tomelilla 1 AB, 559297-0296, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021. Bolaget har under 2021 förvärvat en hyresfastighet vilken sedan varit uthyrd.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021/2021
Nettoomsättning	130	155	91
Resultat efter finansiella poster	-260	-180	-137
Soliditet, %	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			87
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>87</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
Årets resultat	87
Totalt	87
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	87
Summa	87

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		130 200	155 127
Övriga rörelseintäkter		22 604	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>152 804</b>	<b>155 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 828	-169 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 121	-134 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 949</b>	<b>-303 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 145</b>	<b>-148 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 070	-30 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 068</b>	<b>-30 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-260 213</b>	<b>-179 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 300	179 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>260 300</b>	<b>179 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>87</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 984 662	2 018 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	200 000	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 184 662	2 318 783
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 184 662</b>	<b>2 318 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 002	-
Summa kortfristiga fordringar		9 002	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 648	9 450
Summa kassa och bank		27 648	9 450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 650</b>	<b>9 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 221 312</b>	<b>2 328 233</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		87	-
Summa fritt eget kapital		87	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 087</b>	<b>25 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 390 656	1 423 928
Summa långfristiga skulder		1 390 656	1 423 928
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Förskott från kunder		5 200	10 400
Leverantörsskulder		7 479	-4 998
Skulder till koncernföretag		753 603	843 903
Skatteskulder		9 287	-
Summa kortfristiga skulder		805 569	879 305
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 221 312</b>	<b>2 328 233</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 087 025	2 087 025
	<u>2 087 025</u>	<u>2 087 025</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 242	-34 121
-Årets avskrivning enligt plan	-34 121	-34 121
	<u>-102 363</u>	<u>-68 242</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 984 662</b>	<b>2 018 783</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-100 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 000	-100 000
Vid årets slut	-300 000	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 275 000	1 305 000
	<b>1 275 000</b>	<b>1 305 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

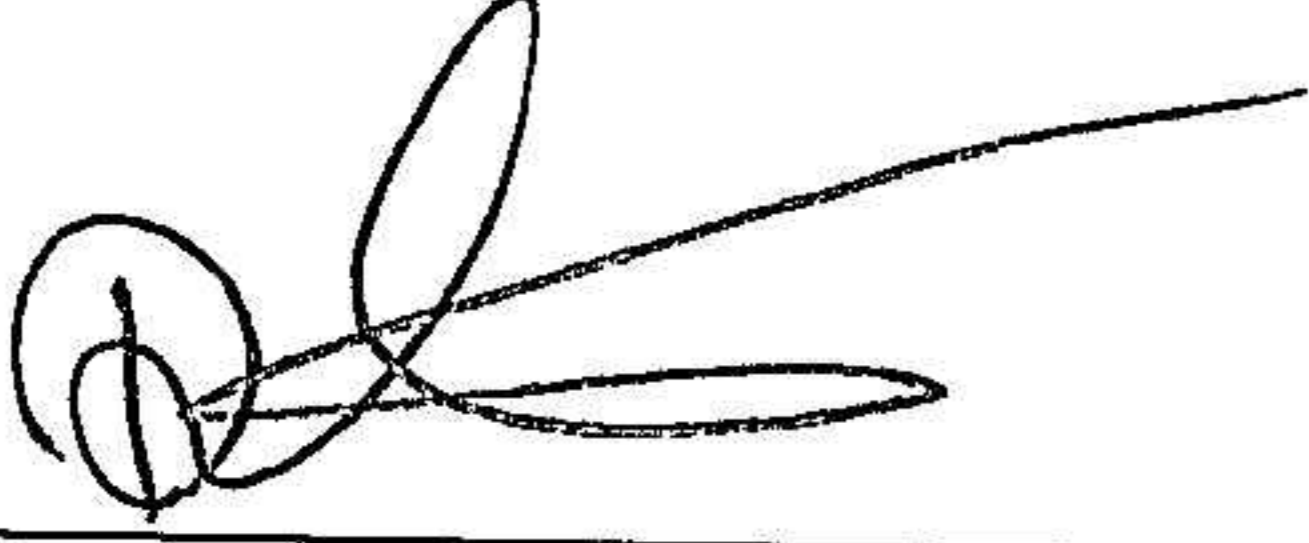
##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Bunkeflostrand



2024-04-11

Björn Johansson  
Styrelseledamot

Datum

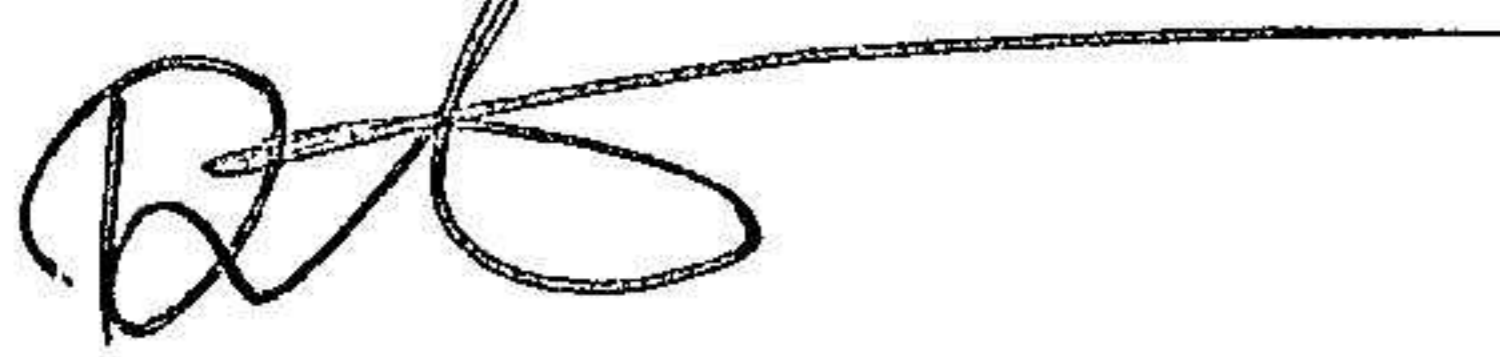
2024041612984

BSJ Tomelilla 1 AB  
559297-0296

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Tomelilla 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bunkeflostrand 2024-04-11



Björn Johansson  
Styrelseledamot

2024041612985