

# Årsredovisning

för

## CW Widsén Fastigheter AB

559038-7014

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Widsén, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för CW Widsén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	0	-3
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 421	-1 000	<b>55 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 000	1 000	<b>0</b>
Årets resultat			-2 904	<b>-2 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 421</b>	<b>-2 904</b>	<b>52 517</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510.000 (510.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 421
årets förlust	-2 904
	<b>2 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 517
	<b>2 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 880	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 880</b>	<b>-1 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 880</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 904</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 904</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 904</b>	<b>-1 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 182 634	20 182 634
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 182 634</b>	<b>20 182 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 182 634</b>	<b>20 182 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	559 628
Övriga fordringar		559 628	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>559 628</b>	<b>559 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-809	95
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-809</b>	<b>95</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>558 819</b>	<b>559 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 741 453</b>	<b>20 742 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 421	6 421
Årets resultat		-2 904	-1 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 516</b>	<b>5 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 516</b>	<b>55 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 628 881	0
Skulder till koncernföretag		0	20 628 881
Övriga skulder		60 055	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 688 936</b>	<b>20 628 881</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		0	8 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>58 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 741 453</b>	<b>20 742 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 182 634	20 182 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 182 634</b>	<b>20 182 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 182 634</b>	<b>20 182 634</b>

Göteborg 2024-06-30

*Christian Widsén*  
Christian Widsén