

Årsredovisning för  
**Mattsson & Miöen Mäkleri AB**

559364-0120

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Mattsson  
Styrelseledamot

2025-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mattsson & Miöen Mäklari AB, 559364-0120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 950 552	1 601 570	2 193 279
Resultat efter finansiella poster	-176 017	-310 816	234 796
Soliditet %	3	4	18

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	315 791	-310 816
Balanseras i ny räkning		-310 816	310 816
Erhållna aktieägartillskott		171 820	
Årets resultat			-176 017
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>176 795</b>	<b>-176 017</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 795
Årets resultat	-176 017
<b>Summa</b>	<b>778</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	778
<b>Summa</b>	<b>778</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 950 552	1 601 570
Övriga rörelseintäkter		17 991	11 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 968 543</b>	<b>1 613 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 727 534	-1 479 128
Övriga externa kostnader		-321 763	-344 748
Personalkostnader	2	-1 476	-7 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 099	-93 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 143 872</b>	<b>-1 924 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 329</b>	<b>-310 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		415	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 103	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-688</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 017</b>	<b>-310 816</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-176 017</b>	<b>-310 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-176 017</b>	<b>-310 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	37 210	55 010
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	104 522	154 522
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>141 732</b>	<b>209 532</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	52 893	78 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 893</b>	<b>78 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 625</b>	<b>287 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		74 724	37 570
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		56 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 000	26 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 724</b>	<b>64 094</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 112	224 225
Redovisningsmedel		427 500	269 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 612</b>	<b>493 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>666 336</b>	<b>557 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>860 961</b>	<b>845 543</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		176 795	315 791
Årets resultat		-176 017	-310 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>778</b>	<b>4 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 778</b>	<b>29 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 392	150 507
Skatteskulder		0	9 537
Övriga skulder		634 171	655 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 620	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>835 183</b>	<b>815 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>860 961</b>	<b>845 543</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5
--------------------------------------	----	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

#### Kommentar till not

I företaget finns det två mäklare verksamma som konsulter.

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 990	-16 190
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 790</b>	<b>-33 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 210</b>	<b>55 010</b>

#### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-95 478	-45 478
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-145 478</b>	<b>-95 478</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 522</b>	<b>154 522</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 502	126 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 502</b>	<b>126 502</b>
Ingående avskrivningar	-48 310	-23 011
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 299	-25 299
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 609</b>	<b>-48 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 893</b>	<b>78 192</b>

## Underskrifter

Lidingö

Cecilia Mattsson 2025-05-15  
Cecilia Mattsson Datum  
Styrelseledamot

Charlotte Miöen 2025-05-15  
Charlotte Miöen Datum  
Styrelseledamot