

ORGANISATIONSNUMMER: 556582-3811

PERIOD: 2021-01-01 - 2021-12-31

SÄTE: KLIPPAN

# ÅRSREDOVISNING

## Lagerhuset i Skåne AB

Under ledning av styrelseledamot i Lagerhuset i Skåne AB insygas härmed att årsredovisningen överensstämmer med original samt ett resultat- och balansräkningsskema fastställt på ordinarie bolagsstämma 2022-04-16. Stämman beslutade att årsredovisningen godkänns.

2022-04-16

Underskrift:

Lagerhuset i Skåne AB  
Org.nr: 556582-3811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.


Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Öresutjämning tillämpas.

---

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
NOTER	5
UNDERSKRIFTER	7

2022072714414



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget registrerades år 1999 och företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, varvid man är ägare av en tomt på Östra Ljungby industriområde. Företagets säte är Klippan.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan augusti 2018 ett helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, org.nr 556875-0557.

### Flerårsjämförelse

Definitioner av nyckeltal, se noter.

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	37 461	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 706	30 772	-7 889	-5 173	-4 923
Balansomslutning	552 540	559 246	526 660	532 733	537 906
Soliditet (%)	17,49	18,47	13,78	15,10	15,92

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-27 426	30 772	3 346
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman			30 772	-30 772	0
Årets vinst				-6 706	-6 706
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 346	-6 706	-3 360

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst 3 346

Årets förlust -6 706

-3 360

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres -3 360

-3 360

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

2022072714416

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Arrendeintäkter	0	37 461
	0	37 461
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 650	-6 650
	-6 650	-6 650
<b>Rörelseresultat</b>	-6 650	30 811
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-56	-39
	-56	-39
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-6 706	30 772
<b>Årets resultat</b>	-6 706	30 772

## BALANSRÄKNING

2022072714417

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	520 533	520 633
		<u>520 633</u>	<u>520 633</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		520 633	520 633
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Kundfordringar		0	18 756
Övriga fordringar		2	0
		<u>2</u>	<u>18 756</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 905	19 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>31 905</u>	<u>19 858</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 907	38 614
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		552 540	559 246
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 346	-27 426
Årets resultat		-6 706	30 772
		<u>-3 360</u>	<u>3 346</u>
<b>Summa eget kapital</b>		96 640	103 346
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernföretag	3	0	0
Övriga skulder		445 000	445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>445 000</u>	<u>445 000</u>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900	10 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 900</u>	<u>10 900</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		552 540	559 246

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivning görs ej på mark och markanläggning.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Noter till balansräkningen

Not 2 - Byggnader och mark	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	520 633	520 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 633	520 633
Utgående redovisat värde	520 633	520 633
Redovisat värde markanläggningar	72 338	72 338
Redovisat värde mark	<u>448 295</u>	<u>448 295</u>
	520 633	520 633
Not 3 - Långfristiga skulder	2021	2020
Amortering efter 5 år	445 000	445 000

Lagerhuset i Skåne AB  
Org.nr: 556582-3811

### Övriga noter

#### Not 4 - *Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, org.nr 556875-0557.  
Koncernredovisning upprättas inte i moderbolaget med stöd av 7 kap 3 § ÅRL.

#### Not 5 - *Definition av nyckeltal*

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

2022072714419



Lagerhuset i Skåne AB  
Org.nr: 556582-3811

## UNDERSKRIFTER

Klippan

Ort

2022-04-16

Datum



Lars Hjorth

2022072714420