

Årsredovisning
för
Halmstadbo 6 AB
559124-4347

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	921	668	860	806
Resultat efter finansiella poster	-2 171	-888	-488	-246
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 441	-2 755	51 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 755	2 755	0
Erhållna aktieägartillskott		2 170 000		2 170 000
Årets resultat			-2 171 284	-2 171 284
Belopp vid årets utgång	50 000	2 171 686	-2 171 284	50 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 171 687
årets förlust	-2 171 284
	403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	403
	403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	921 244	668 424
Övriga rörelseintäkter	0	2 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	921 244	671 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-622 965	-547 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 023 445	-412 310
Summa rörelsekostnader	-2 646 410	-960 162
Rörelseresultat	-1 725 166	-289 084

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	255	3 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446 373	-601 720
Summa finansiella poster	-446 118	-598 671
Resultat efter finansiella poster	-2 171 284	-887 755

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	885 000
Summa bokslutsdispositioner	0	885 000
Resultat före skatt	-2 171 284	-2 755

Årets resultat

-2 171 284	-2 755
-------------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 000 000	19 993 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 359	49 325
Summa materiella anläggningstillgångar		18 090 359	20 043 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 737 026	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 737 026	0
Summa anläggningstillgångar		21 827 385	20 043 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 250
Fordringar hos koncernföretag		0	1 767 026
Övriga fordringar		5 200	5 071
Summa kortfristiga fordringar		5 200	1 785 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 174	99 072
Summa kassa och bank		71 174	99 072
Summa omsättningstillgångar		76 374	1 884 419
SUMMA TILLGÅNGAR		21 903 759	21 927 568

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 171 687	4 441
Årets resultat		-2 171 284	-2 755
Summa fritt eget kapital		403	1 686
Summa eget kapital		50 403	51 686
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 497 500	11 497 500
Skulder till koncernföretag		10 231 690	0
Summa långfristiga skulder		21 729 190	11 497 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 742	30 613
Skulder till koncernföretag		0	10 231 690
Skatteskulder		3 049	4 123
Övriga skulder		2 574	1 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 801	110 183
Summa kortfristiga skulder		124 166	10 378 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 903 759	21 927 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 027 763	22 027 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 027 763	22 027 763
Ingående avskrivningar	-2 033 939	-1 684 419
Årets avskrivningar	-349 520	-349 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 383 459	-2 033 939
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 644 304	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 644 304	0
Utgående redovisat värde	18 000 000	19 993 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	372 074	372 074
Inköp	70 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 729	372 074
Ingående avskrivningar	-322 749	-259 959
Årets avskrivningar	-29 621	-62 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 370	-322 749
Utgående redovisat värde	90 359	49 325

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 737 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 737 026	0
Utgående redovisat värde	3 737 026	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 497 500	11 497 500
	11 497 500	11 497 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande
2025-10-23

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 6 AB, org.nr 559124-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad
2025-10-24
Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor