

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB

559273-2597

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordstrand Maelum, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	95	2 142	2 275
Resultat efter finansiella poster	-56	-130	59	364
Soliditet (%)	86,4	86,2	78,5	64,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på att bolaget varit vilande under året, verksamheten planeras att återupptas under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	95 877	-9 051	<b>111 826</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-25 000		<b>-25 000</b>
Balanseras i ny räkning		-9 051	9 051	<b>0</b>
Årets resultat			65	<b>65</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 826</b>	<b>65</b>	<b>86 891</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 826
årets vinst	65
	<b>61 891</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	21 891
	<b>61 891</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	95 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>95 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 112	-64 471
Personalkostnader	2	-22 381	-160 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 493</b>	<b>-224 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 493</b>	<b>-129 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 858	756
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 858</b>	<b>-474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 635</b>	<b>-129 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 700	120 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 700</b>	<b>120 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65</b>	<b>-9 051</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65</b>	<b>-9 051</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

68 111

115 793

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 111**

**115 793**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 539

95 502

**Summa kassa och bank**

**62 539**

**95 502**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 650**

**211 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**130 650**

**211 295**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 826	95 877
Årets resultat		65	-9 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 891</b>	<b>86 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 891</b>	<b>111 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 800	88 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 800</b>	<b>88 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	969
Skatteskulder		3	0
Övriga skulder		956	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 959</b>	<b>10 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 650</b>	<b>211 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-01-13

*Jenny Nordstrand Maelum*  
Jenny Nordstrand Maelum