

# Årsredovisning

för

## Orsa-Siljan Fastigheter AB

556738-9787

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Dahlberg, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Orsa-Siljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ett bolag som äger och förvaltar fastigheter i Orsa Kommun.

Denna årsredovisning är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB.

Företaget har sitt säte i Orsa.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	328	328	328	328
Resultat efter finansiella poster	290	169	252	277
Balansomslutning	2 128	1 868	1 902	1 778
Soliditet (%)	96	97	88	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 572 082	133 873	<b>1 805 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 873	-133 873	<b>0</b>
Årets resultat			230 334	<b>230 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 705 955</b>	<b>230 334</b>	<b>2 036 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 705 954
årets vinst	230 334
	<b>1 936 288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 936 288
	<b>1 936 288</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

327 901

327 900

**Summa rörelseintäkter**

**327 901**

**327 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 743

-118 754

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 924

-38 020

**Summa rörelsekostnader**

**-63 667**

**-156 774**

**Rörelseresultat**

**264 234**

**171 126**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 652

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121

-2 402

**Summa finansiella poster**

**25 531**

**-2 367**

**Resultat efter finansiella poster**

**289 765**

**168 759**

**Resultat före skatt**

**289 765**

**168 759**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 431

-34 886

**Årets resultat**

**230 334**

**133 873**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

0

904

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**904**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

636 533

669 553

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**636 533**

**669 553**

**Summa anläggningstillgångar**

**636 533**

**670 457**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42 330

44 078

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 330**

**44 078**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 449 079

1 153 768

**Summa kassa och bank**

**1 449 079**

**1 153 768**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 491 409**

**1 197 846**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 127 942**

**1 868 303**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 705 954

1 572 081

Årets resultat

230 334

133 873

**Summa fritt eget kapital**

**1 936 288**

**1 705 954**

**Summa eget kapital**

**2 036 288**

**1 805 954**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 995

0

Övriga skulder

78 659

56 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**91 654**

**62 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 127 942**

**1 868 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Marknät	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Marknät

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 096	-19 096
Årets avskrivningar	-904	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-24 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>904</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 114 485	1 114 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 114 485</b>	<b>1 114 485</b>
Ingående avskrivningar	-444 932	-411 912
Årets avskrivningar	-33 020	-33 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 952</b>	<b>-444 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>636 533</b>	<b>669 553</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	825 000	825 000
	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Orsa 2024-02-21

*Michael Dahlberg*  
Michael Dahlberg  
Ordförande

*Per Sundberg*  
Per Sundberg