

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torpa Fastighets AB

Org.nr. 556968-8012

Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Torpa Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma 2021-  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Högsäter 2022-04-28



.....  
Karl-Anders Torbrant

# ÅRSREDOVISNING

för

Torpa Fastighets AB

Org.nr. 556968-8012

Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är lagfaren ägare till Frej 4 i Vänersborgs kommun. Fastigheten hyrs ut till lokalhyresgäster.

#### Väsentliga händelser un räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat säte från Uddevalla till Högsäter.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikten visas i KSEK.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	806	650	623	860
Resultat efter finansiella poster	16	-109	-437	-1 320
Soliditet (%)	3,52	2,82	1,55	0,73
Balansomslutning	6 254	7 213	7 272	6 830

#### Resultatdisposition

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 691
Årets resultat	16 005
	<hr/>
	169 696

##### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	169 696
	<hr/>
	169 696

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		806 316	650 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>806 316</u>	<u>650 218</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-381 804	-366 448
Reparationer och hyresgästanpassning		-15 348	-112 934
Övriga externa kostnader		-144 710	-36 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 035	-154 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-695 897</u>	<u>-669 690</u>
Rörelseresultat		110 419	-19 472
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 750	9 750
Räntekostnader		-98 164	-99 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-94 414</u>	<u>-89 939</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 005	-109 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
<b>Summa bokslutsdisposition</b>		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		16 005	90 589
<b>Årets resultat</b>		<b>16 005</b>	<b>90 589</b>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 752 147	5 870 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 235	70 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 787 382</u>	<u>5 941 417</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 787 382	5 951 417
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		214 639	206 000
Fordringar hos koncernföretag		0	700 000
Övriga fordringar		39 922	149 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 390	37 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>262 951</u>	<u>1 092 996</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 451	168 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>203 451</u>	<u>168 581</u>
Summa omsättningstillgångar		466 402	1 261 577
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 253 784</b>	<b>7 212 994</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat eget kapital		153 691	63 102
Årets resultat		16 005	90 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>169 696</u>	<u>153 691</u>
Summa eget kapital		219 696	203 691
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 560 000	3 969 993
Övriga skulder		0	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 560 000</u>	<u>4 029 993</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	290 000
Leverantörsskulder		46 547	14 256
Skulder till koncernföretag		0	2 538 721
Skatteskulder		59 410	59 410
Övriga skulder		47 142	19 691
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		80 989	57 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>474 088</u>	<u>2 979 310</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>6 253 784</b>	<b>7 212 994</b>

## NOTER

### Not 1

#### Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materialla anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

### Not 2

#### Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 743 608	6 743 608
Utgående anskaffningsvärden	6 743 608	6 743 608
Ingående avskrivningar	-872 661	-753 861
Årets avskrivningar	-118 800	-118 800
Utgående avskrivningar	-991 461	-872 661
Redovisat värde	5 752 147	5 870 947

#### Taxeringsvärden

Mark	855 000	855 000
Byggnader	5 086 000	5 086 000
	5 941 000	5 941 000

### Not 3

#### Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 175	321 175
Utgående anskaffningsvärden	321 175	321 175
Ingående avskrivningar	-250 705	-215 470
Årets avskrivningar	-35 235	-35 235
Utgående avskrivningar	-285 940	-250 705
Redovisat värde	35 235	70 470

### Not 4

	2021-12-31	2020-12-31
Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	0	130 000
Årets amorteringar	0	-120 000
Redovisat värde	0	10 000

# Torpa Fastighets AB

Org.nr. 556968-8012

## Not 5

### Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år

Förfaller senare än 5 år

2021-12-31

720 000

5 080 000

5 800 000

2020-12-31

1 220 000

2 809 993

4 029 993

## Övriga noter

## Not 6

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2021-12-31

9 500 000

2020-12-31

9 500 000

## Not 7

### Koncernförhållanden

Bolaget är sålt under året och ingår inte längre i någon koncern.

## Not 8

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justeringar eget kapital procent av balansomslutning.

Högsäter 2022-04-28

Alvar ~~Ljunger~~ Ljunger

Karl-Anders Torbrandt

Ingemar Ljung