

Årsredovisning

för

Njursta Väsby 1:100 AB

559185-3626

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Philogene, Styrelseledamot

2025-06-01

Styrelsen för Njursta Väsby 1:100 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna industrilokaler.

Företaget är startat 2018 och ägs till 100 % av Cene Fastigheter AB,(559214-284)7.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 företaget har avslutat ny tillbyggnation av industrifastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 227	6 660	3 635	3 487	1 039
Resultat efter finansiella poster	-10	1 546	-1 239	275	128
Soliditet (%)	23,3	22,8	21,4	37,1	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 758 363	1 164 206	1 412 125	14 384 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 412 125	-1 412 125	0
Årets resultat				15 380	15 380
Belopp vid årets utgång	50 000	11 758 363	2 576 331	15 380	14 400 074

Villkorat aktieägartillsott uppgår till 2241637 kr per den 20191231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 576 331
årets vinst	15 380
	2 591 711
disponeras så att i ny räkning överföres	2 591 711
	2 591 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 227 333	6 659 942
Övriga rörelseintäkter		36 081	97 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 263 414	6 757 123
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 259
Övriga externa kostnader		-1 671 353	-1 103 784
Personalkostnader	2	-867 372	-328 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 048 366	-1 045 514
Summa rörelsekostnader		-3 587 091	-2 487 107
Rörelseresultat		2 676 323	4 270 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		985	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 687 258	-2 724 914
Summa finansiella poster		-2 686 273	-2 724 379
Resultat efter finansiella poster		-9 950	1 545 637
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-80 000
Resultat före skatt		20 050	1 465 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 670	-53 512
Årets resultat		15 380	1 412 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	58 234 088	33 158 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 377	53 877
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	25 931 021
Summa materiella anläggningstillgångar		58 256 465	59 143 605
Summa anläggningstillgångar		58 256 465	59 143 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		847 109	1 357 678
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		655 908	298 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 232
Summa kortfristiga fordringar		3 503 017	3 693 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 808	485 806
Summa kassa och bank		126 808	485 806
Summa omsättningstillgångar		3 629 825	4 179 468
SUMMA TILLGÅNGAR		61 886 290	63 323 073

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

11 758 363

11 758 363

Summa bundet eget kapital

11 808 363

11 808 363

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 576 331

1 164 206

Årets resultat

15 380

1 412 125

Summa fritt eget kapital

2 591 711

2 576 331

Summa eget kapital

14 400 074

14 384 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

43 882 250

43 983 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

628 147

624 140

Skatteskulder

178 000

178 000

Övriga skulder

2 779 447

4 053 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 372

18 983

Summa kortfristiga skulder

3 603 966

4 874 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 886 290

63 323 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cene Fastigheter AB med organisationsnummer 559214-2847 med säte i Danderyd Kommun.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 350 346	37 350 346
Inköp	26 092 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 442 593	37 350 346
Ingående avskrivningar	-4 191 639	-3 177 625
Årets avskrivningar	-1 016 866	-1 014 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 208 505	-4 191 639
Utgående redovisat värde	58 234 088	33 158 707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 500	157 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 500	157 500
Ingående avskrivningar	-103 623	-72 123
Årets avskrivningar	-31 500	-31 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 123	-103 623
Utgående redovisat värde	22 377	53 877

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	-43 882 250	-43 983 750
	-43 882 250	-43 983 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 300 000	45 300 000
	45 300 000	45 300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Djursholm 2025-05-20

Cecilia Philogene
Cecilia Philogene

Fredrik Lennart Fagerman
Fredrik Lennart Fagerman

Gustav Erik Fagerman
Gustav Erik Fagerman