

Årsredovisning för  
**Regana Fastigheter AB**

559374-9608

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Regana Fastigheter AB, 559374-9608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-04-07 för att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under året förvärvat Almen 1 i Laholm. Fastigheten skall totalrenoveras.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-215 400	-215 867	
Soliditet %	0,7	0,6	6,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		106
Balanseras i ny räkning		106	-106
Erhållna aktieägartillskott		68 000	
Årets resultat			-65 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 106</b>	<b>-65 400</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 705
<b>Summa</b>	<b>2 705</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 759	-39 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 294	-42 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 053</b>	<b>-81 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 053</b>	<b>-81 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 347	-134 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 347</b>	<b>-134 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-215 400</b>	<b>-215 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	216 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 400</b>	<b>133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 400</b>	<b>106</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 825 452	3 867 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 825 452</b>	<b>3 867 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 825 452</b>	<b>3 867 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		328 000	196 000
Övriga fordringar		68 000	-27
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>396 000</b>	<b>195 973</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 296	2 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 296</b>	<b>2 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 296</b>	<b>198 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 225 748</b>	<b>4 066 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 106	0
Årets resultat		-65 400	106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 706</b>	<b>106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 706</b>	<b>25 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 668 625	2 724 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 668 625</b>	<b>2 724 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 268	6 579
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 510 100	922 600
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		0	388 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 524	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 529 417</b>	<b>1 317 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 225 748</b>	<b>4 066 410</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 910 040	370 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 540 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 040</b>	<b>3 910 040</b>
Ingående avskrivningar	-42 294	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 294	-42 294
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 588</b>	<b>-42 294</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 825 452</b>	<b>3 867 746</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-06-26

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum