

Årsredovisning

för

Fastighetsakademin Sverige AB

559069-1126

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Bucht, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Fastighetsakademin Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kompetensutveckling och utbildning inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till FASTighetsbranschens Centrum för Utbildning och Rekrytering, FABUR med organisationsnummer 802503-0415 och säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De viktigaste händelserna under räkenskapsåret är att två nya YH-klasser inom programutbildningar har startat sin utbildning och två programklasser framgångsrikt har avslutat sina studier och examinerats. Skolans studenter är fortsatt mycket eftertraktade på arbetsmarknaden. De flesta av våra nyexaminerade har redan examen säkrat relevanta anställningar inom fastighetsbranschen. Under hösten har, för första gången, två korta YH-kurser genomförts som distansutbildningar med mycket gott utfall och en högt deltagarantal.

Utöver skolans YH-utbildningar, som utgör kärnan i verksamheten, har vi också framgångsrikt genomfört ett antal företagsanpassade uppdrag. Resultaten har varit positiva och stödjer vår strävan att erbjuda högkvalitativ utbildning som motsvarar fastighetsbranschens behov.

Skolan som ägs av FABUR, en ideell förening bestående av medlemmar från fastighetsbranschen i Västsverige, genomför utbildningar med lärare i respektive specialämne men även lektioner där medlemmarnas bolag ställer upp med personal och delar med sig av den kompetens de besitter av att driva och verka i bolag inom branschen.

Enligt den senaste enkätundersökningen från Fastighetsbranschen Utbildningsnämnd (FU) har branschen ett fortsatt stort behov av nyrekrytering, vilket även visar på en ökande efterfrågan på kvalificerad arbetskraft och särskilt med tonvikt på teknisk kompetens.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 376	12 807	18 084	19 943
Resultat efter finansiella poster	261	-276	3 052	4 545
Soliditet (%)	75,3	78,1	83,6	81,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 267 616	1 001	8 318 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 001	-1 001	0
Årets resultat			194 791	194 791
Belopp vid årets utgång	50 000	8 268 617	194 791	8 513 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 268 617
årets vinst	194 791
	8 463 408

disponeras så att i ny räkning överföres	8 463 408
	8 463 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 376 026	12 806 764
Övriga rörelseintäkter		177 973	180 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 553 999	12 987 185
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		-2 336 479	-3 277 585
Övriga externa kostnader		-3 518 902	-4 292 785
Personalkostnader	2	-5 631 894	-5 789 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 442	-83 925
Summa rörelsekostnader		-11 557 717	-13 443 858
Rörelseresultat		-3 718	-456 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 983	183 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 627
Summa finansiella poster		264 983	180 739
Resultat efter finansiella poster		261 265	-275 934
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		261 265	24 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 474	-23 065
Årets resultat		194 791	1 001

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

46 931

105 878

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

168 226

179 721

Summa materiella anläggningstillgångar

215 157

285 599

Summa anläggningstillgångar

215 157

285 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

294 164

328 875

Fordringar hos koncernföretag

1 111 265

661 375

Övriga fordringar

1 533 763

861 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

350 003

399 997

Summa kortfristiga fordringar

3 289 195

2 252 036

Kassa och bank

Kassa och bank

10 130 373

10 353 525

Summa kassa och bank

10 130 373

10 353 525

Summa omsättningstillgångar

13 419 568

12 605 561

SUMMA TILLGÅNGAR

13 634 725

12 891 160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 268 617	8 267 615
Årets resultat		194 791	1 001
Summa fritt eget kapital		8 463 408	8 268 616
Summa eget kapital		8 513 408	8 318 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 200 000	2 200 000
Summa obeskattade reserver		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		465 418	181 382
Övriga skulder		546 251	498 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 909 648	1 692 959
Summa kortfristiga skulder		2 921 317	2 372 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 634 725	12 891 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Ingående avskrivningar	-4 325 000	-4 325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 325 000	-4 325 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 150	362 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 150	362 150
Ingående avskrivningar	-256 272	-183 842
Årets avskrivningar	-58 947	-72 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 219	-256 272
Utgående redovisat värde	46 931	105 878

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 910	229 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 910	229 910
Ingående avskrivningar	-50 189	-38 694
Årets avskrivningar	-11 495	-11 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 684	-50 189
Utgående redovisat värde	168 226	179 721

Göteborg

Dennis Bucht
Dennis Bucht
Ordförande
2025-03-17

Anna Andersson
Anna Andersson

2025-03-17

Ann-Cathrin Skeppstedt
Ann-Cathrin Skeppstedt

Emma Hård
Emma Hård

2025-03-17

Johan Rosén
Johan Rosén

Tony Wolf
Tony Wolf

2025-03-17

2025-03-21

Peter Boström
Peter Boström

Linda Björk
Linda Björk

2025-03-22

2025-03-24

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsakademin Sverige AB
Org.nr 559069-1126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsakademin Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsakademin Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsakademin Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsakademin Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsakademin Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-03-24

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor