

Paulin Erixsons Fastighets AB
Org nr 556087-2797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Paulin Erixsons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad den 2023-10-11


Lars Eriksson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	343	322	336	329
Resultat efter finansiella poster	tkr	86	173	60	140
Soliditet	%	98	98	101	97

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 393 097
Årets resultat	66 270
Totalt	<u>2 459 367</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	2 309 367
Totalt	<u>2 459 367</u>

Utdelningen kommer att betalas 2023-10-11

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 200	321 750
Övriga rörelseintäkter		45 874	61 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>389 074</u>	<u>383 644</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 313	-229 458
Personalkostnader	2	-3 570	-4 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 200	-2 200
Övriga rörelsekostnader		-6 976	-11 310
Summa rörelsekostnader		<u>-330 059</u>	<u>-247 658</u>
Rörelseresultat		59 015	135 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 596	37 168
Summa finansiella poster		<u>26 596</u>	<u>37 168</u>
Resultat efter finansiella poster		85 611	173 154
Resultat före skatt		85 611	173 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 341	-37 344
Årets resultat		<u>66 270</u>	<u>135 810</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 064 458	1 066 658
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 064 458</u>	<u>1 066 658</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 064 458</u>	<u>1 066 658</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 247	18 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 914	6 015
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>50 161</u>	<u>24 591</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 306 729	1 202 296
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 306 729</u>	<u>1 202 296</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		211 619	423 152
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>211 619</u>	<u>423 152</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 568 509</u>	<u>1 650 039</u>
Summa tillgångar		<u>2 632 967</u>	<u>2 716 697</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 393 097	2 407 287
Årets resultat		66 270	135 810
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 459 367	2 543 097
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		2 579 367	2 663 097
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 600	53 600
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		53 600	53 600
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		2 632 967	2 716 697
		<hr/>	<hr/>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-05-01	100 000	20 000	2 543 097	2 663 097
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-150 000	-150 000
Årets resultat			66 270	66 270
Eget kapital 2023-04-30	100 000	20 000	2 459 367	2 579 367

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några ersättningar har ej utbetalats.

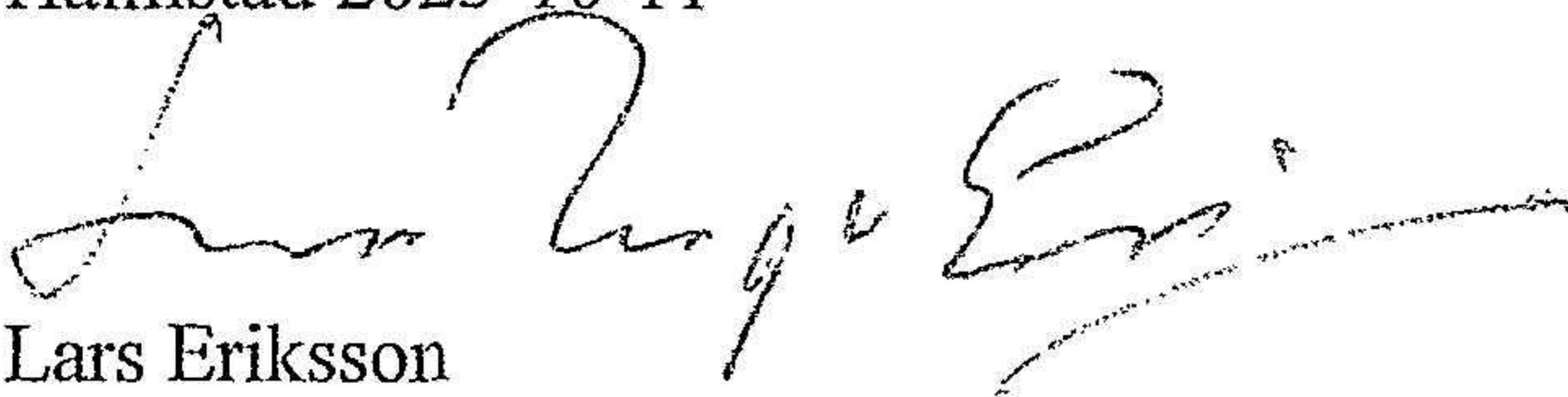
Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	495 358	495 358
- Inköp	1 057 000	1 057 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 552 358	1 552 358
Ingående avskrivningar	-485 700	-483 500
- Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-487 900	-485 700
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 064 458</u>	<u>1 066 658</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-10-11 för fastställelse.

Halmstad 2023-10-11


Lars Eriksson

Vidimeras:

