

# VITTSJÖ IDROTTSPARK AB

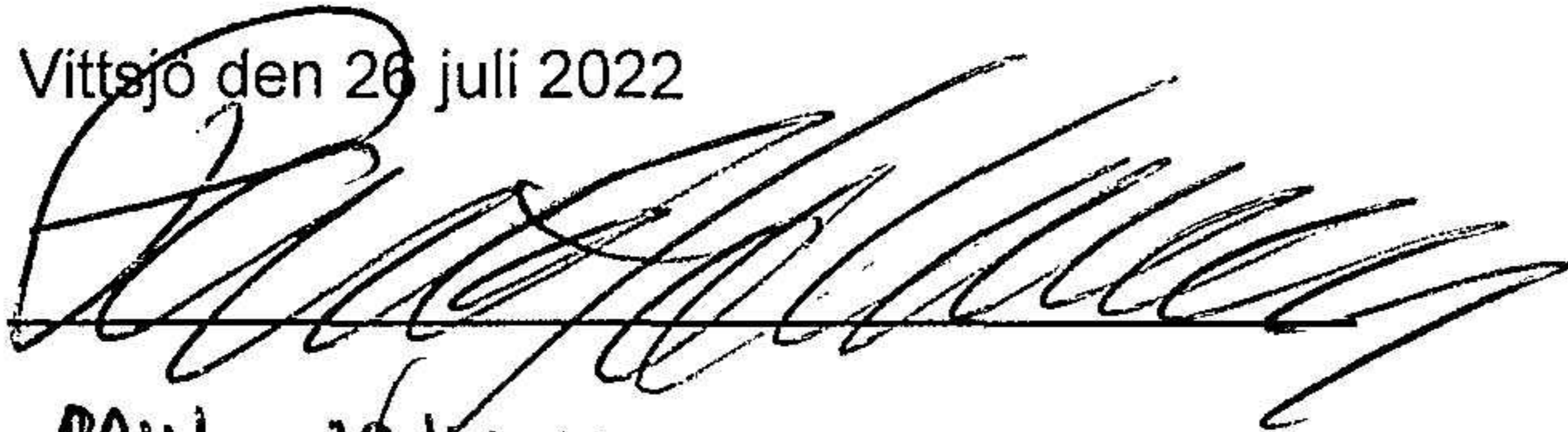
Org.nr 556869-1025

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Vittsjö Idrottspark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 februari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 26 juli 2022



PAUL JOHANNESON

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen i *Vittsjö Idrottspark Aktiebolag* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Vittsjö Idrottspark.  
Företagets säte är Hässleholm.

| Flerårsöversikt (tkr)      | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning            | 811         | 1 204       | 960         | 916         | 726         |
| Resultat efter finansnetto | -95         | 106         | 89          | 66          | -213        |
| Balansomslutning           | 8 095       | 8 719       | 8 698       | 9 101       | 9 618       |
| Soliditet                  | 22%         | 22%         | 21%         | 19%         | 17%         |

Nettoomsättningen har minskat med 33 %, vilket i första hand får hänföras till covid-pandemin.

## Förändringar i eget kapital

|                                        | <u>Aktiekapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                | 2 000 000           | -201 420                   | 105 747               |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: |                     |                            |                       |
| Balanseras i ny räkning                |                     | 105 747                    | -105 747              |
| Årets resultat                         |                     |                            | -95 037               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>2 000 000</b>    | <b>-95 673</b>             | <b>-95 037</b>        |

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -95 673         |
| Årets resultat      | -95 037         |
| <b>Totalt</b>       | <b>-190 710</b> |

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| i ny räkning balanseras | -190 710        |
| <b>Totalt</b>           | <b>-190 710</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges. ✓

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

|                                                      | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 810 920                  | 1 203 563                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 260 954                  | 267 732                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 071 874</b>         | <b>1 471 295</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -324 027                 | -567 545                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | -395 347                 | -363 007                 |
| Avskrivningar på materiella<br>anläggningstillgångar |     | -390 668                 | -365 268                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 110 042</b>        | <b>-1 295 820</b>        |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                               |     | <b>-38 168</b>           | <b>175 475</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                        |     | 0                        | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | -56 869                  | -69 728                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-56 869</b>           | <b>-69 728</b>           |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>             |     | <b>-95 037</b>           | <b>105 747</b>           |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                           |     | <b>-95 037</b>           | <b>105 747</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                        | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |     | <b>-95 037</b>           | <b>105 747</b>           |

**BALANSRÄKNING** alla belopp i kronor

|                                               | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 4 047 710        | 4 241 135        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 106 411          | 9 624            |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      | 5   | 3 873 457        | 4 040 487        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>8 027 578</b> | <b>8 291 246</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>8 027 578</b> | <b>8 291 246</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 0                | 188 680          |
| Övriga fordringar                             |     | 19 857           | 4 812            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 21 188           | 21 188           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>41 045</b>    | <b>214 680</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 26 480           | 213 428          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>26 480</b>    | <b>213 428</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>67 525</b>    | <b>428 108</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>8 095 103</b> | <b>8 719 354</b> |

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

|                                              | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -95 673          | -201 420         |
| Årets resultat                               |     | -95 037          | 105 747          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-190 710</b>  | <b>-95 673</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 809 290</b> | <b>1 904 327</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6   |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 656 800        | 2 719 200        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 3 433 863        | 3 914 099        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>6 090 663</b> | <b>6 633 299</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 124 800          | 124 800          |
| Leverantörsskulder                           |     | 27 537           | 0                |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 16 169           | 5 867            |
| Övriga skulder                               |     | 16 644           | 17 311           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 10 000           | 33 750           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>195 150</b>   | <b>181 728</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 095 103</b> | <b>8 719 354</b> |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Byggnader och mark                       | 20-33,3 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år       |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 33,3 år    |

## Not 2 Medelantalet anställda

|        | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------|-------------|-------------|
| Totalt | 1           | 1           |

## Not 3 Byggnader och mark

|                            | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 851 759         | 5 851 759         |
| Utgående anskaffningsvärde | 5 851 759         | 5 851 759         |
| Ingående avskrivningar     | -1 610 624        | -1 417 199        |
| Årets avskrivningar        | -193 425          | -193 425          |
| Utgående avskrivningar     | -1 804 049        | -1 610 624        |
| Redovisat värde            | 4 047 710         | 4 241 135         |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                            | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 301 523           | 301 523           |
| Årets anskaffningar        | 127 000           | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärde | 428 523           | 301 523           |
| Ingående avskrivningar     | -291 899          | -287 086          |
| Årets avskrivningar        | -30 213           | -4 813            |
| Utgående avskrivningar     | -322 112          | -291 899          |
| Redovisat värde            | 106 411           | 9 624             |

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|                            | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 370 925         | 5 370 925         |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>5 370 925</u>  | <u>5 370 925</u>  |
| Ingående avskrivningar     | -1 330 438        | -1 163 408        |
| Årets avskrivningar        | -167 030          | -167 030          |
| Utgående avskrivningar     | <u>-1 497 468</u> | <u>-1 330 438</u> |
| Redovisat värde            | 3 873 457         | 4 040 487         |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|                                            | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                | 2 157 600         | 2 220 000         |
| Övriga skulder                             | 3 433 863         | 3 914 099         |
|                                            | <u>5 591 463</u>  | <u>6 134 099</u>  |

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter**

som har ställts för egna skulder och avsättningar

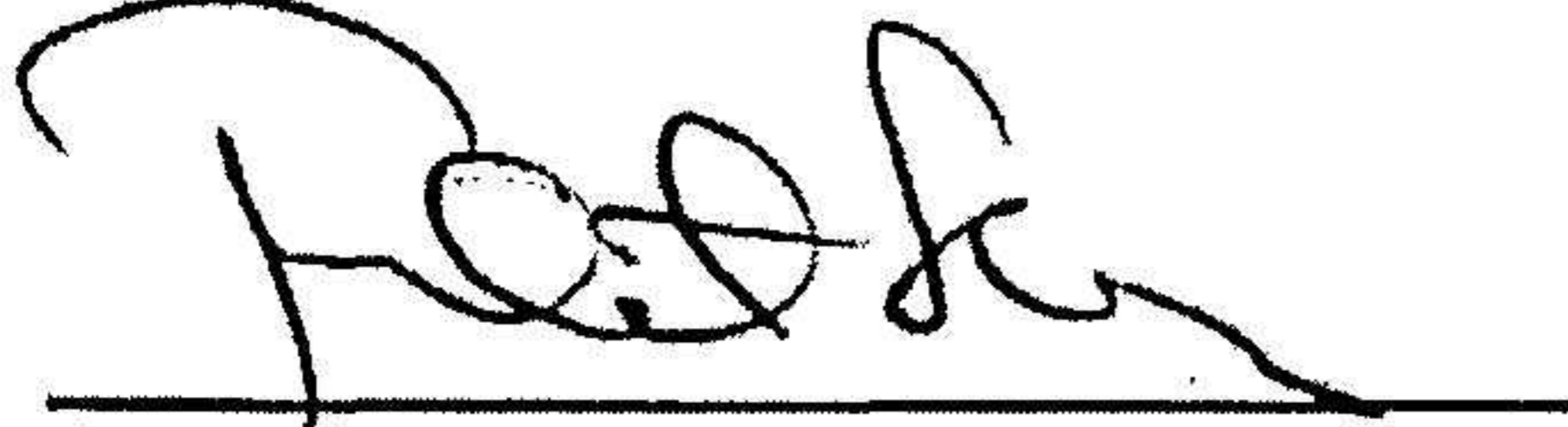
|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning            | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterföretag till Vittsjö Gymnastik & Idrottsklubb med säte i Hässleholm, org.nr 837000-3017. ✓

**UNDERSKRIFTER**

Vittsjö den 28 februari 2022



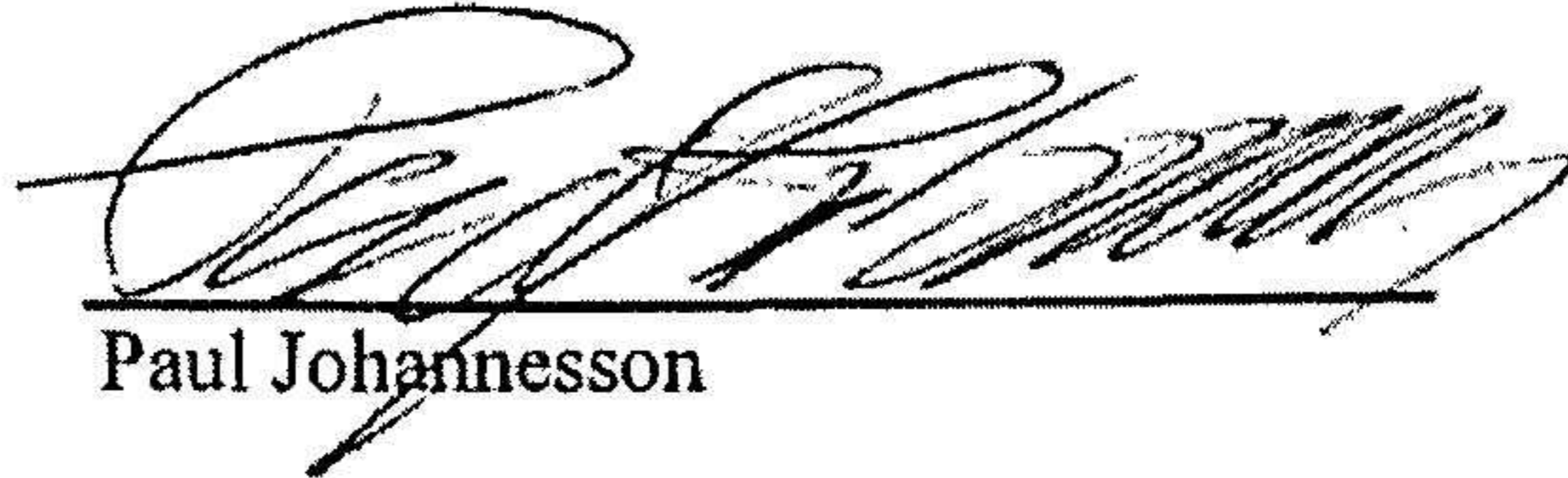
Fredrik Snygg  
Ordförande



Claes Anglefalk



Sven-Erik Henriksson



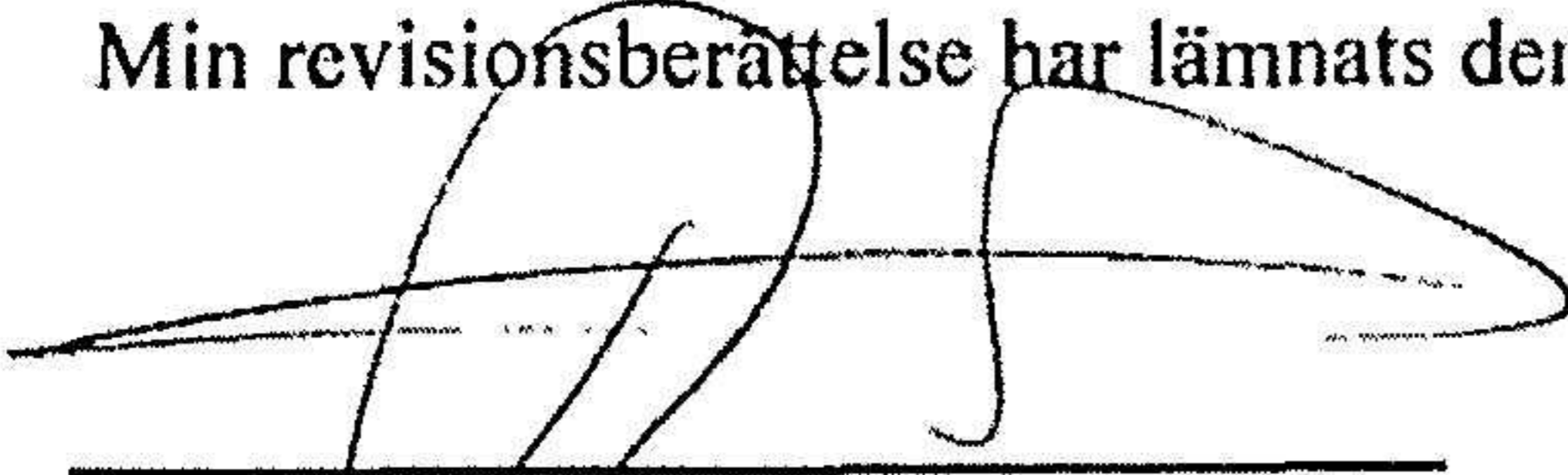
Paul Johannesson



Erika Nilsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2022



Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vittsjö Idrottspark AB, org.nr 556869-1025

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittsjö Idrottspark AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittsjö Idrottspark AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Idrottspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.  
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i Vittsjö Idrottspark AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittsjö Idrottspark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm 2022-02-28

  
Thomas Jägenstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
ROUND LARSSON