

Årsredovisning

Mjök Fastighets AB

556923-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Karlsson

2024-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning lokaler.
Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	160	160	169	160
Resultat efter finansiella poster	32	-4	9	25
Soliditet %	18	15	13	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	153 509	-4 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 276	4 276
- Årets resultat			26 682
- Belopp vid årets utgång	50 000	149 233	26 682

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	149 233
Årets resultat	26 682
Summa	175 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	175 915
Summa	175 915

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	160 000	160 000
Övriga rörelseintäkter	0	898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 000	160 898
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 623	-43 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 209	-57 209
Summa rörelsekostnader	-88 832	-100 985
Rörelseresultat	71 168	59 913
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	352	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 114	-64 199
Summa finansiella poster	-38 762	-64 189
Resultat efter finansiella poster	32 406	-4 276
Resultat före skatt	32 406	-4 276
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 724	0
Årets resultat	26 682	-4 276

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 154 179	1 211 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 154 179	1 211 388
Summa anläggningstillgångar		1 154 179	1 211 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 889	5 510
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 889	5 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 402	80 542
<i>Summa kassa och bank</i>		109 402	80 542
Summa omsättningstillgångar		113 291	86 052
SUMMA TILLGÅNGAR		1 267 470	1 297 440

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	149 233	153 509
Årets resultat	26 682	-4 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>175 915</i>	<i>149 233</i>
Summa eget kapital	225 915	199 233
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 866 656	916 640
Övriga skulder	4 72 080	72 080
Summa långfristiga skulder	938 736	988 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
Leverantörsskulder	0	8 500
Skatteskulder	9 209	8 920
Övriga skulder	33 606	32 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder	102 819	109 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 267 470	1 297 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 769 529	1 769 529
	Utgående anskaffningsvärden	1 769 529	1 769 529
	Ingående avskrivningar	-558 141	-500 932
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 209	-57 209
	Utgående avskrivningar	-615 350	-558 141
	Redovisat värde	1 154 179	1 211 388

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	738 720	788 504

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
2024-02-12

Örjan Karlsson
Örjan Karlsson
2024-02-12