

Årsredovisning för  
**LINNARHULTTERMINALEN AB**  
556224-4250

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LINNARHULTTERMINALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10/6 - 2025

  
Jörgen Karlsson

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LINNARHULTTERMINALEN AB, 556224-4250, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Angered 75:3.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 725 921	4 564 763	4 015 448	5 400 559
Resultat efter finansiella poster	472 369	214 443	-126 574	363 306
Soliditet, %	14	12	10	12

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	1 504 331
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			18 210
Vid årets slut	200 000	40 000	1 522 541

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.522.541, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 504 331
årets resultat	18 210
Totalt	1 522 541
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 522 541
Summa	1 522 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 725 921	4 564 763
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 725 921</b>	<b>4 564 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 052 049	-1 962 184
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 157 571	-1 208 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 209 620</b>	<b>-3 170 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 516 301</b>	<b>1 393 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 043 932	-1 179 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 043 932</b>	<b>-1 179 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 369</b>	<b>214 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-450 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 369</b>	<b>24 443</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 159	-2 673
<b>Årets resultat</b>		<b>18 210</b>	<b>21 770</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 724 990	15 602 472
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 380 379	2 660 468
Summa materiella anläggningstillgångar		17 105 369	18 262 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 450 458	5 450 458
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 450 458	5 450 458
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 555 827</b>	<b>23 713 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 392 193	1 381 842
Övriga fordringar		252 434	209 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 507	19 465
Summa kortfristiga fordringar		1 665 134	1 610 490
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		170 609	121 130
Summa kassa och bank		170 609	121 130
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 835 743</b>	<b>1 731 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 391 570</b>	<b>25 445 018</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 st aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 504 331	1 482 561
Årets resultat		18 210	21 770
Summa fritt eget kapital		1 522 541	1 504 331
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 762 541</b>	<b>1 744 331</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	2 043 720	1 593 720
Summa obeskattade reserver		2 043 720	1 593 720
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 293 751	16 539 443
Övriga skulder		2 450 208	2 780 208
Summa långfristiga skulder		17 743 959	19 319 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		259 413	185 389
Övriga skulder		1 381 807	1 417 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200 130	1 184 296
Summa kortfristiga skulder		2 841 350	2 787 316
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 391 570</b>	<b>25 445 018</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	877 482	856 864
Inventarier, verktyg och installationer	280 089	351 893
Summa	1 157 571	1 208 757

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 921 911	22 860 311
-Nyanskaffningar	-	2 061 600
	<u>24 921 911</u>	<u>24 921 911</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 319 439	-8 462 575
-Årets avskrivning enligt plan	-877 482	-856 864
	<u>-10 196 921</u>	<u>-9 319 439</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 724 990</b>	<b>15 602 472</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 292 180	14 292 180
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>14 292 180</u>	<u>14 292 180</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 631 712	-11 279 819
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-280 089	-351 893
Vid årets slut	<u>-11 911 801</u>	<u>-11 631 712</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 380 379</b>	<b>2 660 468</b>

## Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>20 400 000</u>	<u>20 400 000</u>
	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

## Not 7 Akkumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	<u>2 043 720</u>	<u>1 593 720</u>
	<b>2 043 720</b>	<b>1 593 720</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

10 670 983

10 670 983

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
Summa ställda säkerheter	20 400 000	20 400 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

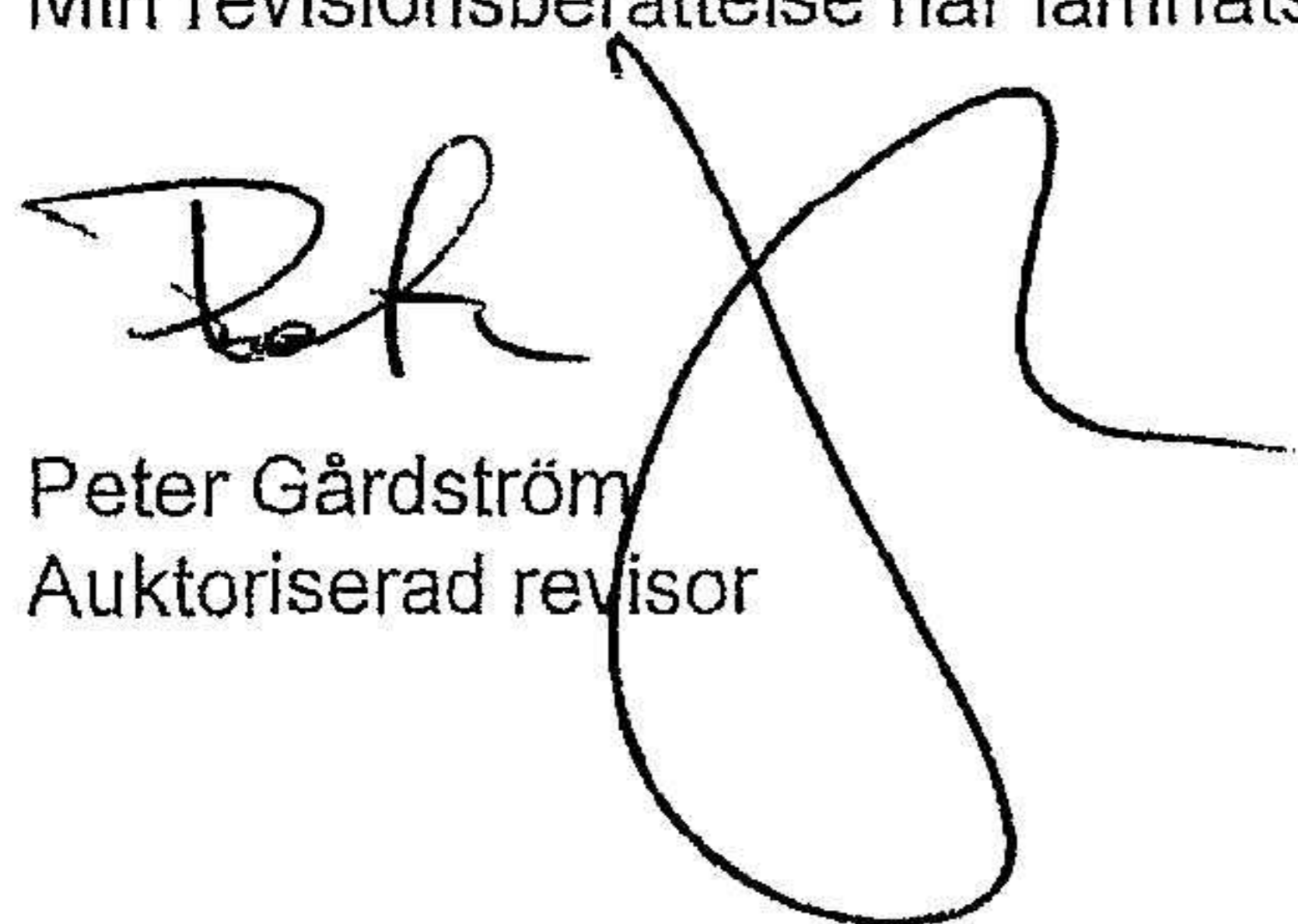
## Underskrifter

Göteborg den 10/6 2025



Jörgen Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/6 2025



Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LINNARHULT TERMINALEN AB

Org.nr. 556224-4250

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINNARHULT TERMINALEN AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINNARHULT TERMINALEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LINNARHULT TERMINALEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINNARHULT TERMINALEN AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LINNARHULT TERMINALEN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

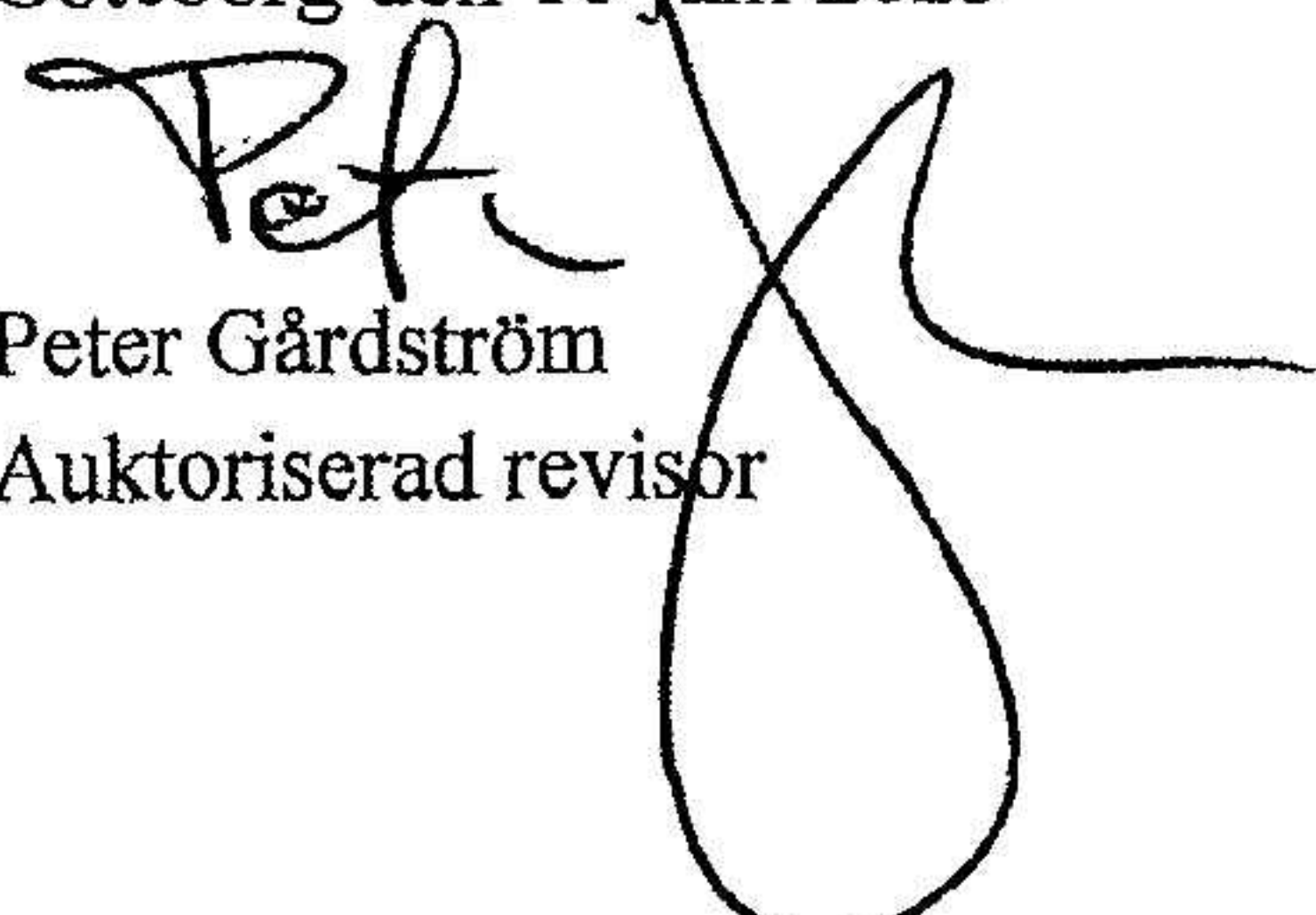
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

Sida 2(2)

VIDIMERAD AV SYLVIA KARLSSON  
070-8430365

