

Årsredovisning

för

IPJ Fastighet AB

559391-1281

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Erlandsson, Styrelseledamot

2024-03-13

Styrelsen för IPJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat mark och påbörjat byggnation av fastighet och markanläggningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-136
Soliditet (%)	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-136 087	-136 087
Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	-136 087	663 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets förlust	-136 087
	563 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	563 913
	563 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-08-01 -2023-12-31 (17 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-50 548
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-50 548
Rörelseresultat		-50 548
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 555
Summa finansiella poster		-85 539
Resultat efter finansiella poster		-136 087
Resultat före skatt		-136 087
Årets resultat		-136 087

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	670 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 626 496
Summa materiella anläggningstillgångar		3 297 156

Summa anläggningstillgångar **3 297 156**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	652 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 272
Summa kortfristiga fordringar	662 374

Kassa och bank

Kassa och bank	108 175
Summa kassa och bank	108 175
Summa omsättningstillgångar	770 549

SUMMA TILLGÅNGAR **4 067 705**

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		700 000
Årets resultat		-136 087
Summa fritt eget kapital		563 913
Summa eget kapital		663 913
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		3 300 000
Summa långfristiga skulder		3 300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		8 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 555
Summa kortfristiga skulder		103 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 067 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-01
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Några löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	670 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 660
Utgående redovisat värde	670 660

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp	2 626 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 626 495
Utgående redovisat värde	2 626 495

Underskrifter

Bohus-Malmö 2024-03-13

Patrik Erlandsson
Patrik Erlandsson
Styrelseledamot