

Årsredovisning för  
**Prospera Finans AB**

559453-5592

Räkenskapsåret

**2023-10-23 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anton Ehrenström  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prospera Finans AB, 559453-5592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Prospera Finans AB bedriver verksamhet inom förmedling av krediter till företag samt erbjuder därmed sammanhängande tjänster. Bolaget är registrerat hos Finansinspektionen enligt lagen (1996:1006) om valutaväxling och annan finansiell verksamhet.

Bolaget tillhandahåller fastighetskrediter till juridiska personer i Sverige för exempelvis fastighetsförvärv, refinansiering samt om- och nybyggnation. Som kreditarrangör, låneagent och alternativ låneförmedlare erbjuder Bolaget strukturerade finansieringslösningar som kompletterar traditionella aktörer. Verksamheten kännetecknas av effektiva processer, tydligt kundfokus och långsiktigt värdeskapande.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under 2024 har verksamheten präglats av uppbyggnad av organisationen och arbete med att etablera Bolagets tjänsteerbjudande på marknaden. I början av året togs en ny delägare in, vilket stärkte Bolagets kapitalbas och möjliggjorde fortsatt satsning på struktur och tillväxt.

Särskilt fokus har därefter lagts på att säkerställa robusta processer och rutiner för att bedriva verksamheten på ett tillfredsställande och riskbaserat sätt. Kreditanalys, kreditbeslut, genomförande och uppföljning sker enligt en väl genomarbetad modell som kontinuerligt utvecklas och förfinas.

Bolaget registrerades som finansiellt institut hos Finansinspektionen den 3 september 2024, vilket utgör en grundförutsättning för verksamheten. Under året har även ett helägt dotterbolag, PF Services AB (559478-2285), etablerats. PF Services AB verkar bland annat som långivarombud/låneagent för de fastighetskrediter som arrangeras av Prospera Finans AB.

Genom ett effektivt arbetssätt och tydligt kundfokus har Bolaget under andra halvåret kunnat erbjuda stabila och konkurrenskraftiga finansieringslösningar, med god riskjusterad avkastning, trots en marknad med sjunkande räntor.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lars Andersson	84	84
Anton Ehrenström	83	83
Simon Heim	83	83

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser en fortsatt stark potential att växa och utveckla sina kundsamarbeten. Under 2025 kommer arbetet att inriktas på att bredda tjänsteutbudet och stärka positionen som en flexibel partner för säkerställda fastighetslån till svenska företag. Därigenom vill Bolaget möta den efterfrågan som finns på marknaden och successivt öka verksamhetens volym och lönsamhet med bibehållen risknivå.

Fastighetsmarknaden i Sverige präglas fortsatt av anpassningen till ett högre ränteläge, vilket har ökat behovet av alternativa finansieringslösningar utanför det traditionella banksystemet. Detta skapar möjligheter för aktörer med tydlig kreditkompetens och välfungerande processer.

Bolaget har som ambition att fortsätta växa på ett hållbart sätt genom att erbjuda ansvarsfulla finansieringslösningar anpassade efter kundernas behov. Genom att bygga långvariga relationer och arbeta nära sina kunder skapar Bolaget en stabil plattform för framtida utveckling och lönsamhet.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 338 609
Rörelseresultat	43 281
Resultat efter finansiella poster	11 513
Balansomslutning	1 676 370
Soliditet %	1,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fond för utvecklings- utgifter</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Aktivering av utvecklingsutgifter		885 414	-885 414	
Årets resultat				1 323
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>885 414</b>	<b>-885 414</b>	<b>1 323</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-885 414
Årets resultat	1 323
<b>Medel att disponera</b>	<b>-884 091</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-884 091
<b>Summa</b>	<b>-884 091</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-23 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 338 609
Aktiverat arbete för egen räkning		554 299
Övriga rörelseintäkter		53 132
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 946 040</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-115 407
Övriga externa kostnader		-358 746
Personalkostnader	2	-1 374 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 476
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 902 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 281</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 917
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-31 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 513</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-10 190
<b>Summa skatter</b>		<b>-10 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 323</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	834 829
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>834 829</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 457
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 457</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	5	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>879 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		28 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		475 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		293 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>797 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 676 370</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
Fond för utvecklingsutgifter		885 414
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>910 414</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		-885 414
Årets resultat		1 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-884 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		244 327
Aktuella skatteskulder		10 190
Övriga skulder		61 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 676 370</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

##### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av löner.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	20	5

##### Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2023-10-23 -  
2024-12-31

Män

2

**Medelantalet anställda**

**2**

Löner och andra ersättningar

2023-10-23 -  
2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören

1 040 000

**Summa**

**1 040 000**

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

2023-10-23 -  
2024-12-31

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal

326 765

**Summa**

**326 765**

## Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2024-12-31

**Förändringar av anskaffningsvärden**

Aktiverade utgifter

885 414

**Utgående anskaffningsvärden**

**885 414**

**Förändringar av avskrivningar**

Årets avskrivningar

-50 585

**Utgående avskrivningar**

**-50 585**

**Redovisat värde**

**834 829**

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	23 348
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 348</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-3 891
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 891</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 457</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
PF Services AB	559478-2285	Göteborg	250	100	100	25 000

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Underskrifter

Göteborg

*Anton Philip Oskar Ehrenström*

2025-07-09

Anton Philip Oskar Ehrenström  
Styrelseledamot

Datum