

Årsredovisning
för
MB Fastighetsförvaltning AB
556605-8631

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Bokinge, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för MB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 345	1 160	1 166
Resultat efter finansiella poster	0	319	135	154
Soliditet (%)	32,6	28,2	22,1	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	848 338	189 411	1 137 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 411	-189 411	0
Årets resultat			238 745	238 745
Belopp vid årets utgång	100 000	1 037 749	238 745	1 376 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 749
årets vinst	238 745
	1 276 494
disponeras så att i ny räkning överföres	1 276 494
	1 276 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 469 794

1 344 839

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 469 794

1 344 839

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-7 893

Övriga externa kostnader

-753 098

-676 423

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-149 782

-149 737

Summa rörelsekostnader

-902 880

-834 053

Rörelseresultat

566 914

510 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 234

-192 078

Summa finansiella poster

-165 228

-192 037

Resultat efter finansiella poster

401 686

318 749

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-79 938

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-79 938

Resultat före skatt

301 686

238 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 941

-49 400

Årets resultat

238 745

189 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 581 372	4 318 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 581 372	4 318 853
Summa anläggningstillgångar		4 581 372	4 318 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 763	102 490
Övriga fordringar		12 154	-13 716
Summa kortfristiga fordringar		157 917	88 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 813	26 718
Summa kassa och bank		72 813	26 718
Summa omsättningstillgångar		230 730	115 492
SUMMA TILLGÅNGAR		4 812 102	4 434 345

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 037 749	848 338
Årets resultat		238 745	189 411
Summa fritt eget kapital		1 276 494	1 037 749
Summa eget kapital		1 376 494	1 137 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		243 938	143 938
Summa obeskattade reserver		243 938	143 938
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 989 000	125 000
Övriga skulder		93 000	2 927 000
Summa långfristiga skulder		3 082 000	3 052 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 653	22 640
Övriga skulder		24 817	24 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 200	53 201
Summa kortfristiga skulder		109 670	100 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 812 102	4 434 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 284 909	6 895 428
Inköp	412 301	389 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 697 210	7 284 909
Ingående avskrivningar	-2 966 056	-2 816 319
Årets avskrivningar	-149 782	-149 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 115 838	-2 966 056
Utgående redovisat värde	4 581 372	4 318 853

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 552	1 235 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 552	1 235 552
Ingående avskrivningar	-1 235 552	-1 235 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 552	-1 235 552
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 377 000	1 339 000
	1 377 000	1 339 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

Signerat elektroniskt av:

Vaggeryd

Emelie Bokinge
Emelie Bokinge
Ordförande
2025-06-26

Joakim Bokinge
Joakim Bokinge
Styrelseledamot
2025-06-26