

Bolagsverket

2025-07-30

2025073102590

# Årsredovisning

## EMIVA Aktiebolag

556326-5692

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rossön 2025-06-30

Tord Giflögh

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget har genom aktieägartillskott återställt aktiekapitalet i sin helhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	45
Resultat efter finansiella poster	-38	-50	-142	-186
Soliditet %	18	-30	-58	-9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	-196 179	-50 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-50 159	50 159
Erhållna aktieägartillskott			285 000	
Årets resultat				-37 606
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	38 662	-37 606

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	38 662
Årets resultat	-37 606
<i>Summa</i>	1 056

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 056
<i>Summa</i>	1 056

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	-4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 874	-11 919
Personalkostnader	-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 326	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 200</b>	<b>-12 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-42 201</b>	<b>-12 123</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 454	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 859	-38 193
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 595</b>	<b>-38 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 606</b>	<b>-50 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-37 606</b>	<b>-50 159</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 606</b>	<b>-50 159</b>

2025073102592

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	398 674	411 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>398 674</i>	<i>411 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** **398 674** **411 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		174 088	13 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	16 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>174 088</i>	<i>29 788</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		30 757	22 831
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>30 757</i>	<i>22 831</i>

**Summa omsättningstillgångar** **204 845** **52 619**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**603 519** **463 619**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	5 000	5 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>105 000</i>	<i>105 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	38 662	-196 179
Årets resultat	-37 606	-50 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 056</i>	<i>-246 338</i>

**Summa eget kapital** **106 056** **-141 338**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	–	380 000
Övriga skulder	481 500	155 000

**Summa långfristiga skulder** **481 500** **535 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	–	60 000
Skatteskulder	3 745	3 745
Övriga skulder	12 218	6 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	103

**Summa kortfristiga skulder** **15 963** **69 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **603 519** **463 619**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

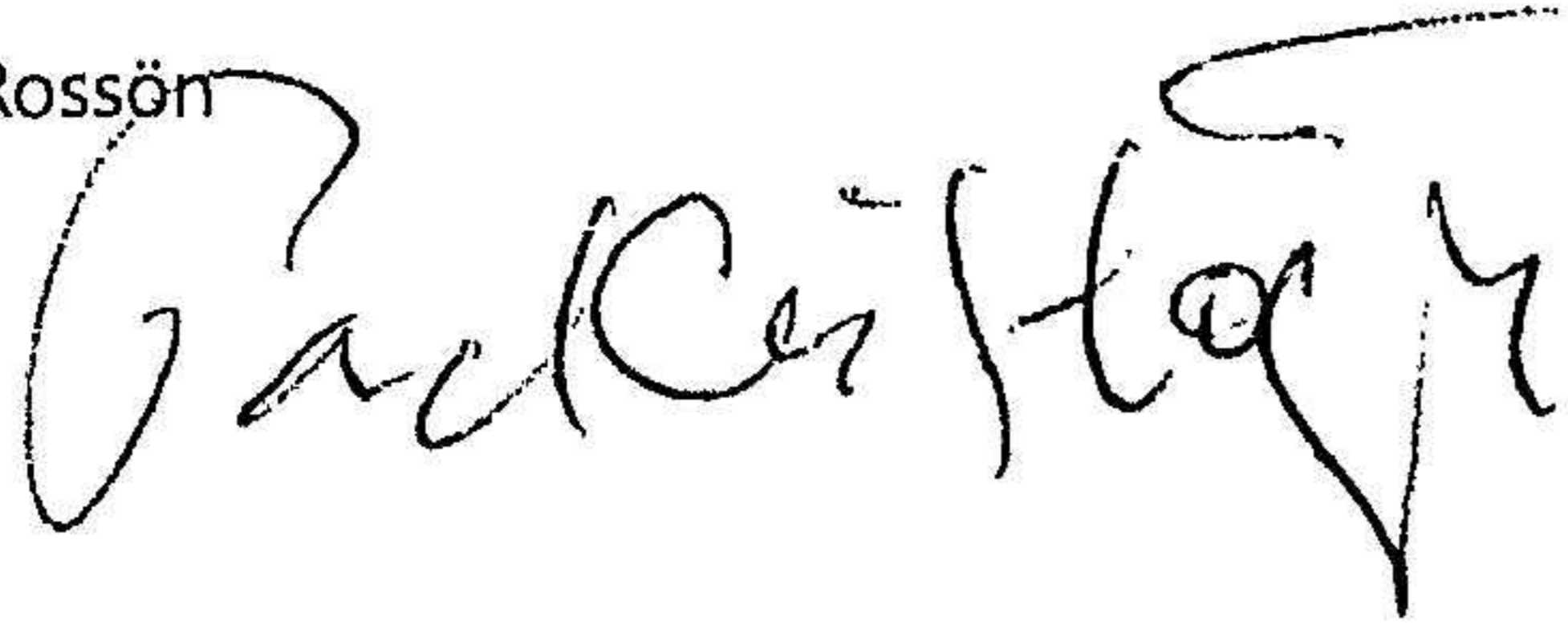
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 845	447 845
Utgående anskaffningsvärden	447 845	447 845
Ingående avskrivningar	-36 845	-36 845
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 326	–
Utgående avskrivningar	-49 171	-36 845
<b>Redovisat värde</b>	<b>398 674</b>	<b>411 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 264	146 264
Utgående anskaffningsvärden	146 264	146 264
Ingående avskrivningar	-146 264	-146 264
Utgående avskrivningar	-146 264	-146 264
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFTER

Rossön

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tord Giflögh', written over a horizontal line.

Tord Giflögh  
2025-06-30

2025073102596