

# Årsredovisning

---

## *Lennart Söderquist Fastighetsförvaltning*

556694-9011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Söderquist , Styrelseledamot  
2023-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger en fastighet i Länna Industriområde söder om Stockholm. Hela fastigheten hyrs ut till EWS Teknik AB, 556328-5716

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	461	447	-272	410	441
Soliditet %	82	72	66	68	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	608 733	457 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		457 233	-457 233
- Årets resultat			366 106
- Belopp vid årets utgång	100 000	765 966	366 106

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	765 966
Årets resultat	366 106
<i>Summa</i>	<i>1 132 072</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	632 072
<i>Summa</i>	<i>1 132 072</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-66 006	-80 184
Personalkostnader	-394	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 253	-60 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-126 653</b>	<b>-140 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>473 347</b>	<b>459 563</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 256	-13 631
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 251</b>	<b>-12 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>461 096</b>	<b>446 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	131 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>131 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>461 096</b>	<b>578 107</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-94 990	-120 874
<b>Årets resultat</b>	<b>366 106</b>	<b>457 233</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 851 008	911 261
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>851 008</i>	<i>911 261</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>851 008</b>	<b>911 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 805	1 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 794	11 895
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>28 599</i>	<i>13 379</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	625 796	684 912
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>625 796</i>	<i>684 912</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>654 395</b>	<b>698 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 505 403</b>	<b>1 609 552</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	765 966	608 733
Årets resultat	366 106	457 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 132 072	1 065 966
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 232 072</b>	<b>1 165 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	153 125	240 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>153 125</b>	<b>240 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 419	11 803
Skatteskulder	4 017	20 442
Övriga skulder	111 370	118 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 400	52 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>120 206</b>	<b>202 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 505 403</b>	<b>1 609 552</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Utgående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Ingående avskrivningar	-770 174	-709 921
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 253	-60 253
	Utgående avskrivningar	-830 427	-770 174
	Redovisat värde	851 008	911 261

Not 2	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

## UNDERSKRIFTER

Skogås 2023-03-16

*Lennart Söderquist*

Lennart Söderquist

Styrelseledamot

2023-03-16