

ÅRSREDOVISNING

för

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Härnösand

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 694 822	1 481 752	1 133 876	1 133 878
Resultat efter finansiella poster	783 082	-63 830	311 221	246 119
Soliditet (%)	69,57	63,28	62,40	54,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 990 488	201 170	2 242 658
Balanseras i ny räkning		201 170	-201 170	0
Årets resultat			467 020	467 020
Belopp vid årets utgång	51 000	2 191 658	467 020	2 709 678

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 191 658
Årets resultat	467 020
	<u>2 658 678</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	2 208 678
	<u>2 658 678</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 882,35 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 694 822	1 481 752
Övriga rörelseintäkter	<u>6 570</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 701 392	1 481 752
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-731 117	-1 342 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-120 214</u>	<u>-120 214</u>
Summa rörelsekostnader	-851 331	-1 463 055
Rörelseresultat	850 061	18 697
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 572	552
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-69 551</u>	<u>-83 079</u>
Summa finansiella poster	-66 979	-82 527
Resultat efter finansiella poster	783 082	-63 830
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-195 000</u>	<u>321 400</u>
Summa bokslutsdispositioner	-195 000	321 400
Resultat före skatt	588 082	257 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-121 062	-56 400
Årets resultat	<u>467 020</u>	<u>201 170</u>

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 900 504	3 020 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 900 504	3 020 718
Summa anläggningstillgångar		2 900 504	3 020 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 631	295 159
Övriga fordringar		<u>396</u>	<u>17 465</u>
Summa kortfristiga fordringar		113 027	312 624
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>1 103 605</u>	<u>210 328</u>
Summa kassa och bank		1 103 605	210 328
Summa omsättningstillgångar		1 216 632	522 952
SUMMA TILLGÅNGAR		4 117 136	3 543 670

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 191 658	1 990 488
Årets resultat		<u>467 020</u>	<u>201 170</u>
Summa fritt eget kapital		2 658 678	2 191 658
Summa eget kapital		2 709 678	2 242 658
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		<u>195 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		195 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>575 492</u>	<u>762 164</u>
Summa långfristiga skulder		575 492	762 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 672	186 672
Leverantörsskulder		80 250	10 682
Skatteskulder		47 687	0
Övriga skulder		32 927	37 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>289 430</u>	<u>304 416</u>
Summa kortfristiga skulder		636 966	538 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 117 136	3 543 670

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	4 232 875	4 232 875
	Utgående anskaffningsvärden	4 232 875	4 232 875
	Årets avskrivningar	-120 214	-120 214
	Redovisat värde	2 900 504	3 020 718
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	64 143	64 143
	Utgående anskaffningsvärden	64 143	64 143
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	0	15 476
Not 5	Checkräkningskredit		
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Härnösand

Leif Eriksson

Leif Eriksson

2025-02-20

Robert Viklund

Robert Viklund

2025-02-20

Michael Öhgren

Michael Öhgren

2025-02-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025.

Revidacta Revision AB

Eva Höglund

Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LEMIRO Fastighet AB, org.nr 556905-4850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEMIRO Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEMIRO Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEMIRO Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand

2025-02-20

Revidacta Revision AB

Eva Höglund

Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far