

Årsredovisning
för
BroGripen Sjövillan AB
559274-2935

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Sjövillan AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmregionen.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med en total uthyrningsbar area om 521 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 37 246 (37 528) tkr. Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	113	-230	-380	-145
Årets resultat	916	-271	408	201
Balansomslutning	38 198	38 703	37 369	36 661

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

Ägarförhållanden

BroGripen Sjövillan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mälardalen AB, org nr 559274-2927, med säte i Stockholm.

BroGripen Mälardalen AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 986	-270 877	57 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-270 877	270 877	0
Årets resultat			915 693	915 693
Belopp vid årets utgång	50 000	7 109	915 693	972 802

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 109
årets vinst	915 693
	922 802

disponeras så att	
i ny räkning överföres	922 802
	922 802

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		734 883	401 442
Fastighetskostnader	2	-339 211	-399 022
Övriga rörelseintäkter		0	9 103
Bruttovinst		395 672	11 523
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 636	-241 435
Rörelseresultat		113 036	-229 912
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36 291	25 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-114 497	-114 375
		-78 206	-88 785
Resultat efter finansiella poster		34 830	-318 697
Bokslutsdispositioner		1 122 107	0
Resultat före skatt		1 156 937	-318 697
Skatt på årets resultat		-241 244	47 820
Årets resultat		915 693	-270 877

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	37 245 499	37 528 135
Pågående nyanläggningar	6	0	0
		37 245 499	37 528 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		880 000	880 000
Uppskjuten skattefordran		0	227 707
		880 000	1 107 707
Summa anläggningstillgångar		38 125 499	38 635 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 642	3 800
Övriga fordringar		4 706	4 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 365	9 109
		22 713	17 521
<i>Kassa och bank</i>		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		72 713	67 521
SUMMA TILLGÅNGAR		38 198 212	38 703 363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 109	277 986
Årets resultat		915 693	-270 877
		922 802	7 109
Summa eget kapital		972 802	57 109
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	84 520	70 983
Summa avsättningar		84 520	70 983
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 500	22 684
Skulder till koncernföretag		36 981 345	38 460 825
Aktuella skatteskulder		9 534	4 767
Övriga skulder		40 730	19 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 781	67 495
Summa kortfristiga skulder		37 140 890	38 575 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 198 212	38 703 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drift	-134 779	-265 011
Underhåll	-199 665	-129 244
Fastighetsskatt	-4 767	-4 767
	-339 211	-399 022

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	36 197	25 523
Övriga ränteintäkter	94	67
	36 291	25 590

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-114 497	-114 375
	-114 497	-114 375

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	38 151 791	36 538 750
Omklassificeringar	0	1 613 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 151 791	38 151 791
Vid årets början	-623 657	-382 222
Årets avskrivningar	-282 636	-241 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 293	-623 657
Utgående redovisat värde	37 245 498	37 528 134
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärde	21 351 525	21 351 525

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Vid årets början		498 306
Omklassificeringar		-1 613 041
Nyanskaffningar		1 114 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	0	227 707
Belopp vid årets utgång	0	227 707

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 9 Koncernuppgifter

BroGripen Sjövillan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mälardalen AB, org nr 559274-2927, med säte i Stockholm.

BroGripen Mälardalen AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2025-06-05

Anders Garpered
Anders Garpered
2025-06-05

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2025-06-10