

Årsredovisning

för

MB Fastigheter i Varberg AB

559225-4501

Räkenskapsåret


2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB Fastigheter i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-12-22



Martin Beckman

2026010900076

Årsredovisning

för

MB Fastigheter i Varberg AB

559225-4501

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för MB Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Martin Beckman, M-B Plåt AB, 556948-2838.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	528	528	528	466
Resultat efter finansiella poster	-86	-134	-209	-140
Soliditet (%)	5,2	4,9	4,7	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 049	4 983	318 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 983	-4 983	0
Årets resultat			185	185
Belopp vid årets utgång	50 000	268 032	185	318 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 032
årets vinst	185
	268 217

disponeras så att i ny räkning överföres	268 217
	268 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	528 000	528 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	528 000	529 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-128 704	-110 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 908	-286 908
Summa rörelsekostnader	-415 612	-397 207
Rörelseresultat	112 388	132 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-13	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 102	-265 745
Summa finansiella poster	-198 115	-265 725
Resultat efter finansiella poster	-85 727	-133 720

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	86 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner	86 000	140 000
Resultat före skatt	273	6 280

Skatter

Skatt på årets resultat	-88	-1 297
Årets resultat	185	4 983

2026010900067

2

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

2 416

5 416

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 416

5 416

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 037 449

6 307 887

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 346

25 816

Summa materiella anläggningstillgångar

6 049 795

6 333 703

Summa anläggningstillgångar

6 052 211

6 339 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

218

100

Summa kortfristiga fordringar

218

100

Kassa och bank

Kassa och bank

121 521

102 509

Summa kassa och bank

121 521

102 509

Summa omsättningstillgångar

121 739

102 609

SUMMA TILLGÅNGAR

6 173 950

6 441 728

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268.032

263.049

Årets resultat

185

4 983

Summa fritt eget kapital

268 217

268 032

Summa eget kapital

318 217

318 032

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 206 638

3 366 646

Skulder till koncernföretag

1 825 452

1 950 677

Övriga skulder

585 097

566 796

Summa långfristiga skulder

5 617 187

5 884 119

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008

160 008

Leverantörsskulder

9 379

11 716

Skatteskulder

6 328

5 573

Övriga skulder

18 830

18 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 001

44 000

Summa kortfristiga skulder

238 546

239 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 173 950

6 441 728

2026010900069

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 020 000	4 020 000
	4 020 000	4 020 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-9 584	-6 584
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 584	-9 584
Utgående redovisat värde	2 416	5 416

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 208 030	7 208 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 208 030	7 208 030
Ingående avskrivningar	-900 143	-629 705
Årets avskrivningar	-270 438	-270 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 581	-900 143
Utgående redovisat värde	6 037 449	6 307 887

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 348	67 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 348	67 348
Ingående avskrivningar	-41 532	-28 062
Årets avskrivningar	-13 470	-13 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 002	-41 532
Utgående redovisat värde	12 346	25 816

2026010900071

h

2026010900072

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp som förfaller senare än 5 år	2 566 606	2 726 614
	2 566 606	2 726 614

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

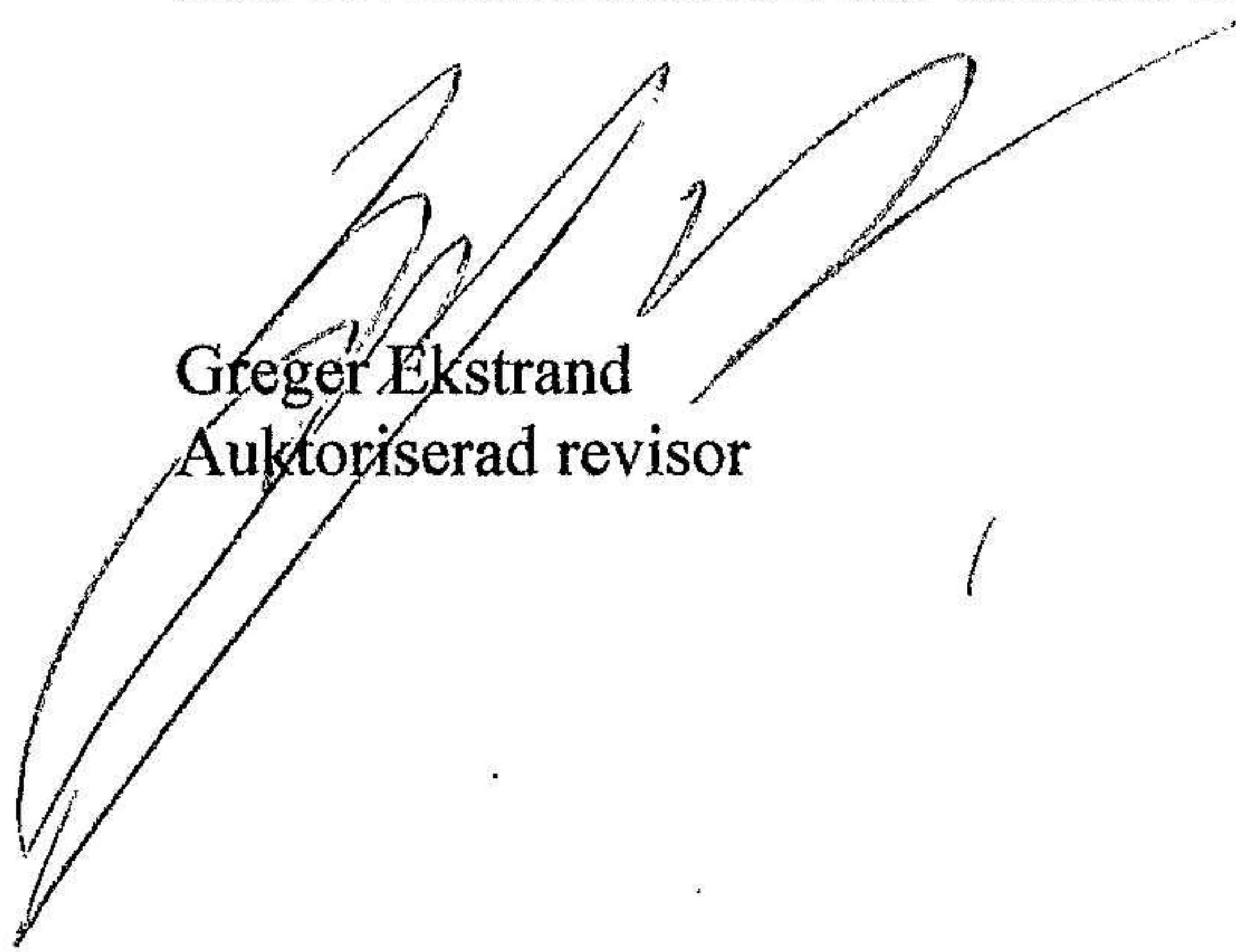
Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-12-22



Martin Beckman

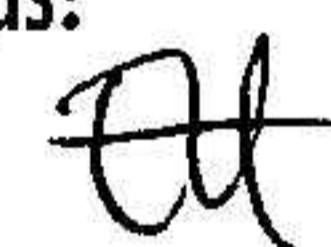
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MB Fastigheter i Varberg AB
Org.nr 559225-4501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MB Fastigheter i Varberg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MB Fastigheter i Varberg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MB Fastigheter i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2026010900074

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MB Fastigheter i Varberg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MB Fastigheter i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-12-22

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 