

# ÅRSREDOVISNING

## för

# 1951 Hotel Lysekil AB

Org.nr. 556741-1946

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Magnusson, Styrelseledamot  
2023-06-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, hotell och uthyrningsverksamhet av lokaler.  
Företagets säte är Vänersborg

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets omsättning har ökat jämfört mot f.å. helt i enlighet med styrelsens plan för nysatsning samt återhämtningen efter effekterna av Covid-19.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 605	6 098	4 833	7 351
Resultat efter finansiella poster	1 163	-2 031	-1 723	343
Soliditet (%)	32,34	29,42	38,4	44,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 000	7 933 172	512 000	310 827	-2 031 043
Förändring av uppskrivningsfond		-233 013		233 013	
Balanseras i ny räkning			0	-2 031 043	2 031 043
Årets resultat					1 162 718
Belopp vid årets utgång	<u>108 000</u>	<u>7 700 159</u>	<u>512 000</u>	<u>-1 487 203</u>	<u>1 162 718</u>

# 1951 Hotel Lysekil AB

Org.nr. 556741-1946

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 487 202
Fri överkursfond	512 000
Årets resultat	<u>1 162 718</u>
	<b>187 516</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>187 516</u>
	<b>187 516</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## 1951 Hotel Lysekil AB

Org.nr. 556741-1946

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 605 341	6 050 277
Övriga rörelseintäkter		200 865	447 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 806 206</u>	<u>6 498 203</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 150 858	-739 000
Övriga externa kostnader		-2 972 804	-4 103 095
Personalkostnader	2	-2 807 700	-2 415 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 268 202	-917 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 199 564</u>	<u>-8 175 699</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 606 642	-1 677 496
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 019	-353 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-443 924</u>	<u>-353 547</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 162 718	-2 031 043
<b>Resultat före skatt</b>		1 162 718	-2 031 043
<b>Årets resultat</b>		<u>1 162 718</u>	<u>-2 031 043</u>

## 1951 Hotel Lysekil AB

Org.nr. 556741-1946

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 969 574	19 544 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 957 593	1 273 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>1 731 979</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 927 167</b>	<b>22 550 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 927 167</b>	<b>22 550 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		419 682	85 695
Övriga fordringar		211 039	115 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 922</u>	<u>77 157</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 643</b>	<b>278 824</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 120 248</u>	<u>391 268</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 120 248</b>	<b>391 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 793 891</b>	<b>670 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 721 058</b>	<b>23 220 219</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Uppskrivningsfond		7 700 159	7 933 172
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>7 808 159</u>	<u>8 041 172</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		512 000	512 000
Balanserat resultat		-1 487 202	310 827
Årets resultat		1 162 718	-2 031 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>187 516</u>	<u>-1 208 216</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 995 675	6 832 956
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 140 000	13 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>13 140 000</u>	<u>13 410 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	90 000
Leverantörsskulder		506 728	348 749
Skulder till koncernföretag		2 058 348	1 946 337
Skatteskulder		0	80 007
Övriga skulder		143 716	100 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 591	411 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 585 383</u>	<u>2 977 263</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 721 058</b>	<b>23 220 219</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 220 238	24 220 238
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	24 220 238	24 220 238
	Ingående avskrivningar	-4 675 669	-4 114 621
	Årets avskrivningar	-574 995	-561 048
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-5 250 664	-4 675 669
	<b>Redovisat värde</b>	18 969 574	19 544 569

# 1951 Hotel Lysekil AB

Org.nr. 556741-1946

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 957 669	2 607 883
	Inköp	1 645 242	349 786
	Omklassificeringar	1 731 979	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 334 890</b>	<b>2 957 669</b>
	Ingående avskrivningar	-1 684 090	-1 327 512
	Årets avskrivningar	-693 207	-356 578
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 377 297</b>	<b>-1 684 090</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 957 593</b>	<b>1 273 579</b>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 731 979	1 260 061
	Inköp		471 918
	Omklassificeringar	-1 731 979	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 731 979</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 731 979</b>
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 933 172	8 160 476
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-233 013	-227 304
	Belopp vid årets utgång	7 700 159	7 933 172
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 080 000	360 000
	Förfaller senare än 5 år	12 060 000	13 050 000
		<b>13 140 000</b>	<b>13 410 000</b>
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

## 1951 Hotel Lysekil AB

Org.nr. 556741-1946

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, Org. nr 559079-9234, säte Uddevalla.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Seth Christer Magnusson

Seth Christer Magnusson

Lars Schüler

Lars Schüler

2023-06-11

2023-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 1951 Hotel Lysekil AB, org.nr 556741-1946

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 1951 Hotel Lysekil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1951 Hotel Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 1951 Hotel Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1951 Hotel Lysekil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 1951 Hotel Lysekil AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-12

*Charlotte Severin*

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor