

Årsredovisning för  
**Medrin Moberg Holding AB**  
559302-6940

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medrin Moberg Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2024-02-28

  
Niclas Moberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medrin Moberg Holding AB, 559302-6940, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar registrerades 18/2 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-02-18- 2021-12-31
Nettoomsättning	1 024 986	979 102	991 804
Resultat efter finansiella poster	221 907	338 899	491 772
Soliditet, %	10	7	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	295 147	202 398
Disposition enl årsstämmobeslut		202 398	-202 398
Årets resultat			132 252
Vid årets slut	25 000	497 545	132 252

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 629 797, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	497 545
Årets resultat	132 252
Totalt	629 797
Disponeras för	
Utdelning, [250 aktier *400 kr./aktie]	100 000
Balanseras i ny räkning	529 797
Summa	629 797

Utdelning per aktie uppgår till 400 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman, 2024-02-28. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 024 986	979 102
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 024 986</u>	<u>979 102</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 905	-112 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 418	-232 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-328 323</u>	<u>-344 481</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>696 663</u>	<u>634 621</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 887	-296 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-474 756</u>	<u>-295 722</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>221 907</u>	<u>338 899</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-55 000</u>	<u>-84 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>166 907</u>	<u>254 899</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 655	-52 501
<b>Årets resultat</b>		<u>132 252</u>	<u>202 398</u>

2024030702961

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 311 307	8 543 725
Summa materiella anläggningstillgångar		8 311 307	8 543 725
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 311 307	8 543 725
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		291 405	98 956
Övriga fordringar		63 989	347 396
Summa kortfristiga fordringar		355 394	446 352
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		268 146	511 063
Summa kassa och bank		268 146	511 063
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		623 540	957 415
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 934 847	9 501 140

2024030702962

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497 545	295 147
Årets resultat		132 252	202 398
Summa fritt eget kapital		629 797	497 545
<b>Summa eget kapital</b>		<b>654 797</b>	<b>522 545</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	259 000	204 000
Summa obeskattade reserver		259 000	204 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 960 000	7 440 000
Summa långfristiga skulder		6 960 000	7 440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		6 373	0
Skatteskulder		27 066	121 367
Övriga skulder		250 047	419 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 564	314 019
Summa kortfristiga skulder		1 061 050	1 334 595
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 934 847</b>	<b>9 501 140</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 939 153	8 939 153
	<u>8 939 153</u>	<u>8 939 153</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 428	-163 010
-Årets avskrivning enligt plan	-232 418	-232 418
	<u>-627 846</u>	<u>-395 428</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 311 307</b>	<b>8 543 725</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	84 000	84 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	55 000	0
	<u>259 000</u>	<u>204 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 53 354 kronor, (f. år 42 024 kronor) uppskjuten skatt.

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 efter balansdagen	1 920 000	1 920 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 040 000	5 520 000
	<u>6 960 000</u>	<u>7 440 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Not 7 Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av NJ Holding Karlevi AB, org.nr. 559353-3069 och Magnus Medrin AB, org.nr. 559353-3119.

## Underskrifter

Kalmar

  
Niclas Moberg  
Styrelseordförande  
2024-02-28

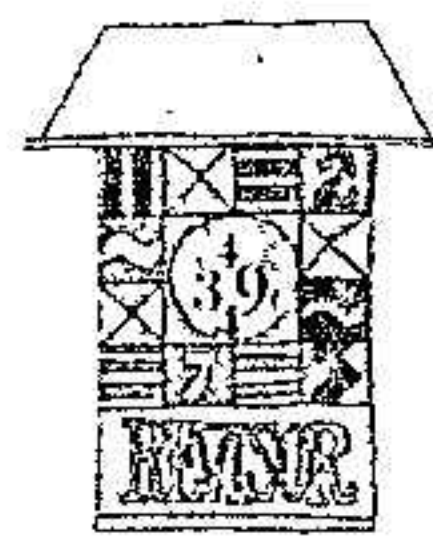
  
Magnus Medrin  
2024-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Medrin Moberg Holding AB  
Org.nr. 559302-6940

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medrin Moberg Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medrin Moberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Medrin Moberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

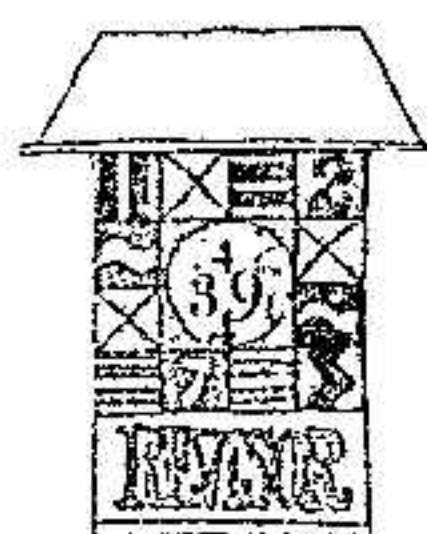
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medrin Moberg Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Medrin Moberg Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2024

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: