

Årsredovisning för
INKLD Kilen 13 AB

559327-7683

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andreas Ferm
Verkställande direktör
2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INKLD Kilen 13 AB, 559327-7683, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har så tomställt lägenheter i syfte att möjliggöra den större energieffektiviseringsrenovering som bolaget låtit utföra på bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	392	228
Resultat efter finansiella poster	47	26
Soliditet %	1,7	0,7

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021-2022 omfattar 14 månader.

De ökade intäkterna kommer av att uthyrningen startade först i april 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 299
Balanseras i ny räkning		1 299	-1 299
Årets resultat			37 158
Belopp vid årets utgång	25 000	1 299	37 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 299
Årets resultat	37 158
Summa	38 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 457
Summa	38 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-07-16 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 164	228 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 164	228 429
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-214 613	-119 869
Övriga externa kostnader		-4 377	-27 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 970	-29 977
Summa rörelsekostnader		-258 960	-177 107
Rörelseresultat		133 204	51 322
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 408	-25 689
Summa finansiella poster		-86 408	-25 689
Resultat efter finansiella poster		46 796	25 633
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-24 000
Resultat före skatt		46 796	1 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 638	-335
Årets resultat		37 158	1 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 486 003	2 525 973
Summa materiella anläggningstillgångar		2 486 003	2 525 973
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	994 442	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		994 442	0
Summa anläggningstillgångar		3 480 445	2 525 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 550
Summa kortfristiga fordringar		0	7 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 933	1 083 153
Summa kassa och bank		203 933	1 083 153
Summa omsättningstillgångar		203 933	1 090 703
SUMMA TILLGÅNGAR		3 684 378	3 616 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 299	0
Årets resultat		37 158	1 299
Summa fritt eget kapital		38 457	1 299
Summa eget kapital		63 457	26 299
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 560 250	2 630 102
Summa långfristiga skulder		2 560 250	2 630 102
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 176	4 827
Skatteskulder		15 805	3 251
Övriga skulder		879 671	891 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 019	60 813
Summa kortfristiga skulder		1 060 671	960 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 684 378	3 616 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 950	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 555 950
Utgående anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
Ingående avskrivningar	-29 977	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 970	-29 977
Utgående avskrivningar	-69 947	-29 977
Redovisat värde	2 486 003	2 525 973

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	994 442	0
Utgående anskaffningsvärden	994 442	0
Redovisat värde	994 442	0

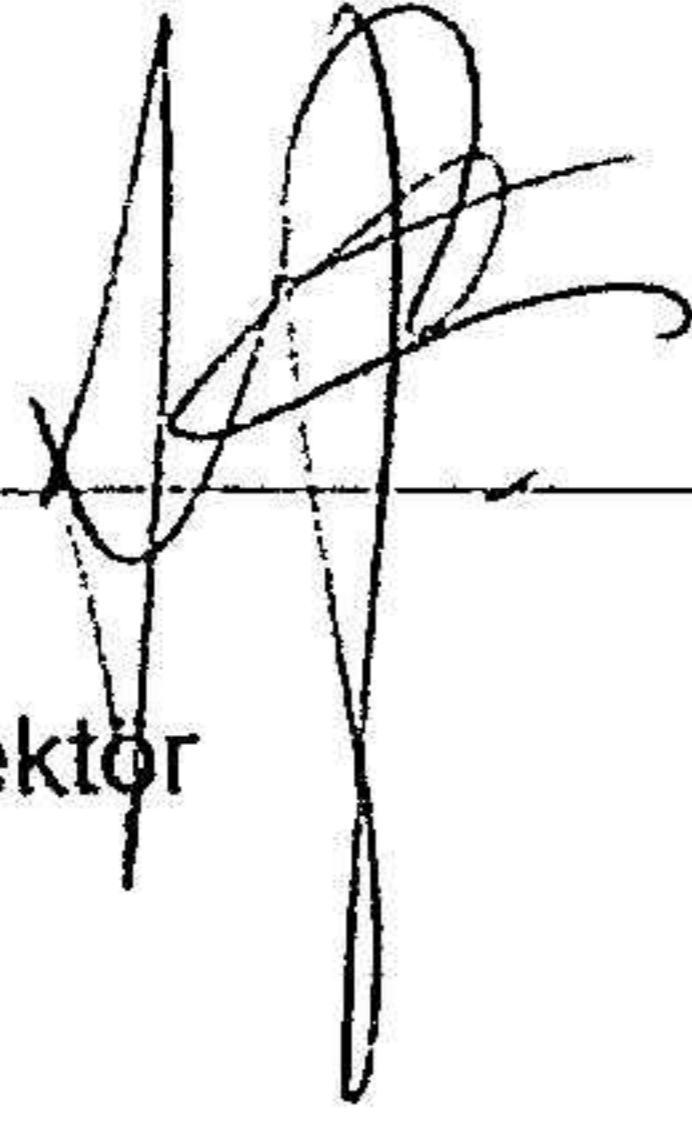
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att energieffektivisera bolagets fastighet har färdigställts.

Underskrifter

Stockholm

Andreas Ferm



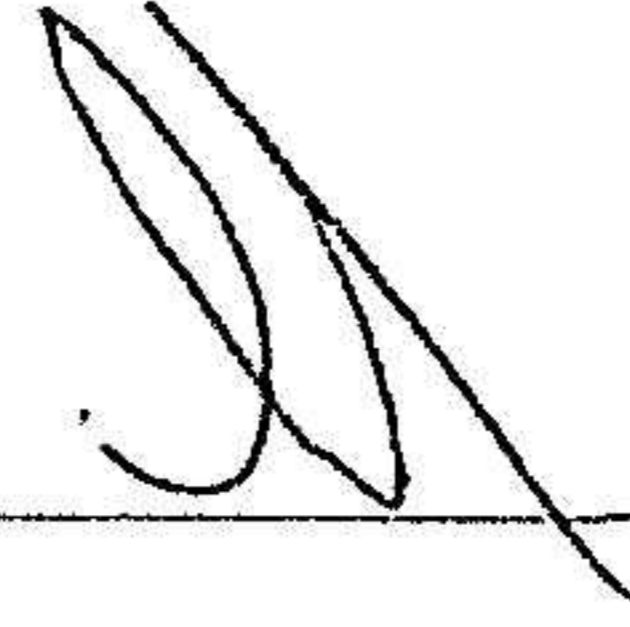
2024-02-14

Andreas Ferm

Datum

Verkställande direktör

Anders Österling



2024-02-14

Anders Österling

Datum

Styrelseordförande

2024032709866