

# Årsredovisning

---

## *HALI fastigheter AB*

556547-0068

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nils Wetterlind  
2022-11-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och äger, förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2001-2106	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	110	1 448	2 704	2 907
Resultat efter finansiella poster	100	-225	4	43
Soliditet %	57	44	41	34

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pgr av ändrad verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	233 799	-224 972
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-224 972	224 972
- Årets resultat				98 105
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	8 827	98 105

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 827
Årets resultat	98 105
Summa	106 932

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	106 932
Summa	106 932

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	109 823	1 448 215
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-287 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>109 823</b>	<b>1 160 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-2 924
Handelsvaror	0	-609 676
Övriga externa kostnader	-2 542	-249 307
Personalkostnader	0	-474 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 560	-3 560
Övriga rörelsekostnader	0	-36 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 102</b>	<b>-1 375 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 721</b>	<b>-214 988</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 426	-9 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 426</b>	<b>-9 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>100 295</b>	<b>-224 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 295</b>	<b>-224 972</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 190	0
<b>Årets resultat</b>	<b>98 105</b>	<b>-224 972</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	236 872	240 432
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		236 872	240 432
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>236 872</b>	<b>240 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 375	0
Övriga fordringar		27 841	23 173
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 216	23 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 919	17 840
<i>Summa kassa och bank</i>		111 919	17 840
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 135</b>	<b>41 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>387 007</b>	<b>281 445</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>115 000</i>	<i>115 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 827	233 799
Årets resultat	98 105	-224 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>106 932</i>	<i>8 827</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>221 932</b>	<b>123 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 102 656	116 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>102 656</b>	<b>116 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 004	14 004
Skulder till koncernföretag	32 000	17 389
Skatteskulder	2 190	0
Övriga skulder	6 225	1 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 419</b>	<b>40 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>387 007</b>	<b>281 445</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	323 513	323 513
Utgående anskaffningsvärden	323 513	323 513
Ingående avskrivningar	-83 081	-79 521
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 560	-3 560
Utgående avskrivningar	-86 641	-83 081
Redovisat värde	236 872	240 432

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-06-30 2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	46 640	60 644
--------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

### Not 5 Ställda säkerheter 2022-06-30 2021-06-30

Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	335 000	335 000
Summa ställda säkerheter	535 000	535 000

*UNDERSKRIFTER*

Alfa

*Nils Wetterlind*

Nils Wetterlind

2022-11-24

*Hans Lindsmyr*

Hans Lindsmyr

2022-11-23