

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Kattugglan AB

556743-2744

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Ståhl
Verkställande direktör

2025-10-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kattugglan AB, 556743-2744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver fastighetsförvaltning.

Av bolagets nettomsättning utgör 99% (f.å. 98%) försäljning till koncernbolag. Företaget är dotterbolag till Kattugglan Holding 559132-6284

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	426 000	429 400	432 960	435 920
Resultat efter finansiella poster	80 423	44 658	92 637	83 202
Soliditet %	5,7	8,5	8,7	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100 642	18 577
Balanseras i ny räkning		18 577	-18 577
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			23 755
Belopp vid årets utgång	100 000	19 219	23 755

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 219
Årets resultat	23 755
Summa	42 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 974
Summa	42 974

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		426 000	429 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 000	429 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 694	-58 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 123	-160 123
Summa rörelsekostnader		-197 817	-218 581
Rörelseresultat		228 183	210 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 129	-166 461
Summa finansiella poster		-147 760	-166 161
Resultat efter finansiella poster		80 423	44 658
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-20 000
Resultat före skatt		30 423	24 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 668	-6 081
Årets resultat		23 755	18 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 555 745	2 715 868
Summa materiella anläggningstillgångar		2 555 745	2 715 868
Summa anläggningstillgångar		2 555 745	2 715 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	290 000
Övriga fordringar		21 654	24 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		560 000	140 000
Summa kortfristiga fordringar		711 654	454 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 622	4 274
Summa kassa och bank		16 622	4 274
Summa omsättningstillgångar		728 276	458 695
SUMMA TILLGÅNGAR		3 284 021	3 174 563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 219	100 642
Årets resultat		23 755	18 577
Summa fritt eget kapital		42 974	119 219
Summa eget kapital		142 974	219 219
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	65 000
Summa obeskattade reserver		55 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 370 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder		2 370 000	2 490 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		585 248	255 344
Övriga skulder		799	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		716 047	400 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 284 021	3 174 563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 903 436	4 903 436
Utgående anskaffningsvärden	4 903 436	4 903 436
Ingående avskrivningar	-2 187 568	-2 027 445
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 123	-160 123
Utgående avskrivningar	-2 347 691	-2 187 568
Redovisat värde	2 555 745	2 715 868

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 890 000	2 010 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 5 Andra övriga upplysningar

Koncernredovisning har inte upprättats med hänsyn till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Underskrifter

Partille

Tony Ståhl
Tony Ståhl
Verkställande direktör

2025-10-06
Datum