

# Magne Omsorgsfastigheter AB

556818-2686

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Magnus Ludvig Fernqvist, Verkställande direktör  
2022-10-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egen fastighet. Bolaget har sitt säte i Nacka.

## Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	1 078 661	1 085 501	985 893	968 217
Resultat efter finansiella poster	686 024	705 290	87 535	525 448
Soliditet (%)	14	14	26	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 171 679	554 088	1 825 767
Balanseras i ny räkning		554 088	-554 088	0
Årets resultat			813	813
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 725 767</b>	<b>813</b>	<b>1 826 580</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 725 767
Årets resultat	813
<b>Summa</b>	<b>1 726 580</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 726 580
<b>Summa</b>	<b>1 726 580</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 078 661	1 085 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 078 661</b>	<b>1 085 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 819	-60 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 963	-238 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 782</b>	<b>-299 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>757 879</b>	<b>785 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 855	-80 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 855</b>	<b>-80 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 024</b>	<b>705 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-685 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-685 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 024</b>	<b>705 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211	-151 202
<b>Årets resultat</b>		<b>813</b>	<b>554 088</b>

# Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 243 077	5 499 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 243 077</b>	<b>5 499 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 243 077</b>	<b>5 499 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 352 421	3 352 421
Övriga fordringar		223 538	123 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 575 959</b>	<b>3 475 461</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 493 838	3 659 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 493 838</b>	<b>3 659 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 069 797</b>	<b>7 135 228</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 312 874</b>	<b>12 634 241</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 725 767	1 171 679
Årets resultat		813	554 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 726 580</b>	<b>1 725 767</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 826 580</b>	<b>1 825 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 872
Skulder till koncernföretag		4 815 296	4 144 397
Övriga skulder		63 448	65 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 550	96 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 986 294</b>	<b>4 308 474</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 312 874</b>	<b>12 634 241</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-09-01  
- 2022-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-08-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 028 653
Försäljningar/utrangeringar	-16 973
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 011 680</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-2 529 640
Årets avskrivningar	-238 963
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 768 603</b>

### Redovisat värde

5 243 077

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Magne Estate AB, med organisationsnummer 556251-4561 och säte i Nacka.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2021-09-01  
- 2022-08-31

---

Fastighetsinteckning	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Magne Omsorgsfastigheter AB, 556818-2686  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Hans Magnus Ludvig Fernqvist  
Hans Magnus Ludvig Fernqvist  
Ordförande och verkställande direktör  
2022-10-28

Carl-Magnus Johan Fernqvist  
Carl-Magnus Johan Fernqvist  
Styrelseledamot  
2022-10-28

Eva Ingegerd Birgitta Fernqvist  
Eva Ingegerd Birgitta Fernqvist  
Styrelseledamot  
2022-10-28

Hans Filip Gustav Fernqvist  
Hans Filip Gustav Fernqvist  
Styrelseledamot  
2022-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Andreas Mathiasen  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magne Omsorgsfastigheter AB  
Org.nr: 556818-2686

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magne Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magne Omsorgsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magne Omsorgsfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magne Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magne Omsorgsfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 07:07

SENT BY OWNER:  
Andreas Mathiasen • 28.10.2022 11:46

DOCUMENT ID:  
Syl4-S7tNo

ENVELOPE ID:  
HkzlrXKEj-Syl4-S7tNo

DOCUMENT NAME:  
RB MO.pdf  
2 pages

## Activity log

SENDER	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
1. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 07:07 31.10.2022 07:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 88.131.44.131

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.*

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

