

# ÅRSREDOVISNING

för

## Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Osby Industrihotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-20  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2024-05-20

  
Tomas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Osby.

Företagets säte är Osby kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	853	819	817	815
Resultat efter finansiella poster	10	255	223	196
Soliditet (%)	30	30	29	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	104 199	149 712	493 911
Balanseras i ny räkning			149 712	-149 712	0
Årets resultat				26 152	26 152
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	253 911	26 152	520 063

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

253 911

26 152

280 063

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

280 063

280 063

43

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		852 850	819 242
Övriga rörelseintäkter		60 929	8 513
Summa rörelseintäkter		913 779	827 755
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 664	0
Övriga externa kostnader		-727 558	-426 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 053	-107 698
Summa rörelsekostnader		-869 275	-533 776
Rörelseresultat		44 504	293 979
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 876	36
Räntekostnader	2	-40 413	-38 893
Summa finansiella poster		-34 537	-38 857
Resultat efter finansiella poster		9 967	255 122
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	-61 000
Förändring av överavskrivningar		2 414	-10 587
Summa bokslutsdispositioner		24 414	-71 587
Resultat före skatt		34 381	183 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 229	-33 823
Årets resultat		26 152	149 712

2024052410577

2024052410234

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 969 287

1 718 334

Inventarier, verktyg och installationer

4

126 703

124 215

Summa materiella anläggningstillgångar

2 095 990

1 842 549

Summa anläggningstillgångar

2 095 990

1 842 549

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 825

53 500

Övriga fordringar

134 980

37 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 990

11 138

Summa kortfristiga fordringar

180 795

102 013

##### Kassa och bank

Kassa och bank

179 703

446 081

Summa kassa och bank

179 703

446 081

Summa omsättningstillgångar

360 498

548 094

SUMMA TILLGÅNGAR

2 456 488

2 390 643

2024052410578

2024052410235

# Osby Industrihotell AB

Org.nr. 556506-2865

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

253 911

104 199

Årets resultat

26 152

149 712

Summa fritt eget kapital

280 063

253 911

Summa eget kapital

520 063

493 911

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

241 000

263 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 588

29 002

Summa obeskattade reserver

267 588

292 002

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 200 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 497

0

Skulder till koncernföretag

364 122

269 198

Övriga skulder

0

27 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 218

107 854

Summa kortfristiga skulder

468 837

404 730

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 456 488**

**2 390 643**

2024052410579

2024052410236

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-40 200	-8 180
--	---------	--------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 859 692	5 859 692
Inköp	323 685	0
Utgående anskaffningsvärden	6 183 377	5 859 692
Ingående avskrivningar	-4 141 358	-4 072 391
Årets avskrivningar	-72 732	-68 967
Utgående avskrivningar	-4 214 090	-4 141 358
Redovisat värde	1 969 287	1 718 334

*Taxeringsvärden*

Mark	1 074 000	1 074 000
Byggnader	2 630 000	2 630 000
	3 704 000	3 704 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	306 196	271 780
Inköp	47 809	44 924
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 508
Utgående anskaffningsvärden	354 005	306 196
Ingående avskrivningar	-181 981	-150 271
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	7 021
Årets avskrivningar	-45 321	-38 731
Utgående avskrivningar	-227 302	-181 981
Redovisat värde	126 703	124 215

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	800 000
Förfaller senare än 5 år	400 000	400 000
	1 200 000	1 200 000

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Industri & Fastighet i Osby AB, Org. nr 559026-7208, säte i Osby.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Osby 2024-05-20



Tomas Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/5 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Hans Benny Persson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopier överensstämmer  
med originalet intygas

Emma Ataluy  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Osby Industrihotell AB  
Org.nr. 556506-2865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Industrihotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Osby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

§

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Industrihotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Osby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20/5 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB

  
Hans Benny Persson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
044-187270