

Årsredovisning

för

GOFAB Fastighetsbyrå AB

556412-3163

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GOFAB Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjälteby 2024-12-18


Peter Oskarsson

Årsredovisning
för
GOFAB Fastighetsbyrå AB
556412-3163

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-06-30

Styrelsen för GOFAB Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hjärteby på Tjörn och bedriver förmedling och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hjärteby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till 2024-06-30, och blir således 18 månader långt.

Under verksamhetsåret har Gofab Fastighetsbyrå AB verkat i en utmanande fastighetsmarknad. Räntan steg kraftigt under 2023 från mycket låga nivåer samtidigt som inflationen ökade, vilket i princip förlamade marknaden och det medförde sjunkande intäkter för bolaget. Styrelsen har för att hantera detta fokuserat på kostnadseffektivisering och genomfört nödvändiga åtgärder för att sänka utgifterna, och samtidigt arbetat hårt med att förmedla fastigheter och upprätthålla vår service till kunder. Under de senaste månaderna ser vi tecken på att marknaden börjat återhämta sig, då både räntor och inflation har börjat sjunka. Inför innevarande räkenskapsår ser vi positivt på utvecklingen, och att bolaget är väl rustat för att möta den återhämtande marknaden med styrka och stabilitet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 924	15 169	21 246	17 693
Resultat efter finansiella poster	-1 662	-287	5 161	2 414
Soliditet (%)	0,2	21,3	34,7	17,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	58 941	1 285 093	214 924	1 758 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:			214 923	-214 923	0
Årets resultat				-530 486	-530 486
Belopp vid årets utgång	200 000	58 941	1 500 016	-530 485	1 228 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 016
årets förlust	-530 486
	969 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	969 530
	969 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 923 908	15 169 295
Övriga rörelseintäkter		2 284 668	990 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 208 576	16 159 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 900 722	-7 626 093
Personalkostnader	2	-11 965 468	-8 898 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-130 748	195 843
Summa rörelsekostnader		-19 996 938	-16 328 947
Rörelseresultat		-788 362	-169 483
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 136 344	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 509	2 828
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 601 466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 178	-120 437
Summa finansiella poster		-873 791	-117 609
Resultat efter finansiella poster		-1 662 153	-287 092
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändringar av överavskrivningar		0	44 602
Förändringar av periodiseringsfond		1 164 291	508 000
Summa bokslutsdispositioner		1 164 291	502 602
Resultat före skatt		-497 862	215 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 624	-587
Årets resultat		-530 486	214 923

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 958 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	281 072	448 229
Summa materiella anläggningstillgångar		281 072	4 406 396
Summa anläggningstillgångar		281 072	4 406 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 875	8 100
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	6 085 234
Övriga fordringar		0	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 678	321 270
Summa kortfristiga fordringar		4 341 553	6 414 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 298 879	1 772 905
Summa kassa och bank		3 298 879	1 772 905
Summa omsättningstillgångar		7 640 432	8 187 600
SUMMA TILLGÅNGAR		7 921 504	12 593 996

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		58 941	58 941
Summa bundet eget kapital		258 941	258 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 500 016	1 285 094
Årets resultat		-530 486	214 923
Summa fritt eget kapital		969 530	1 500 017
Summa eget kapital		1 228 471	1 758 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 164 291
Summa obeskattade reserver		0	1 164 291
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		958 000	5 563 000
Övriga skulder		1 348 065	0
Summa långfristiga skulder		2 306 065	5 563 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	40 000
Förskott från kunder		2 303 605	2 730 474
Leverantörsskulder		456 908	501 499
Skatteskulder		17 648	312 371
Övriga skulder		1 139 191	390 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 616	132 420
Summa kortfristiga skulder		4 386 968	4 107 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 921 504	12 593 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Ingående anskaffningsvärden	5 452 783	5 452 783
Försäljningar/utrangeringar	-5 452 783	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 452 783
Ingående avskrivningar	-1 494 615	-1 412 014
Försäljningar/utrangeringar	1 494 615	0
Årets avskrivningar	0	-82 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 494 615

Ingående nedskrivningar	0	-375 000
Återförda nedskrivningar	0	375 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	3 958 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 322 232	1 233 627
Inköp		88 605
Försäljningar/utrangeringar	-141 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 983	1 322 232
Ingående avskrivningar	-874 003	-777 447
Försäljningar/utrangeringar	104 840	0
Årets avskrivningar	-130 748	-96 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 911	-874 003
Utgående redovisat värde	281 072	448 229

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-06-30	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	814 000	5 323 000
	814 000	5 323 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 994 000 kronor (5 603 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	958 000	5 563 000
	958 000	5 563 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	40 000
	36 000	40 000

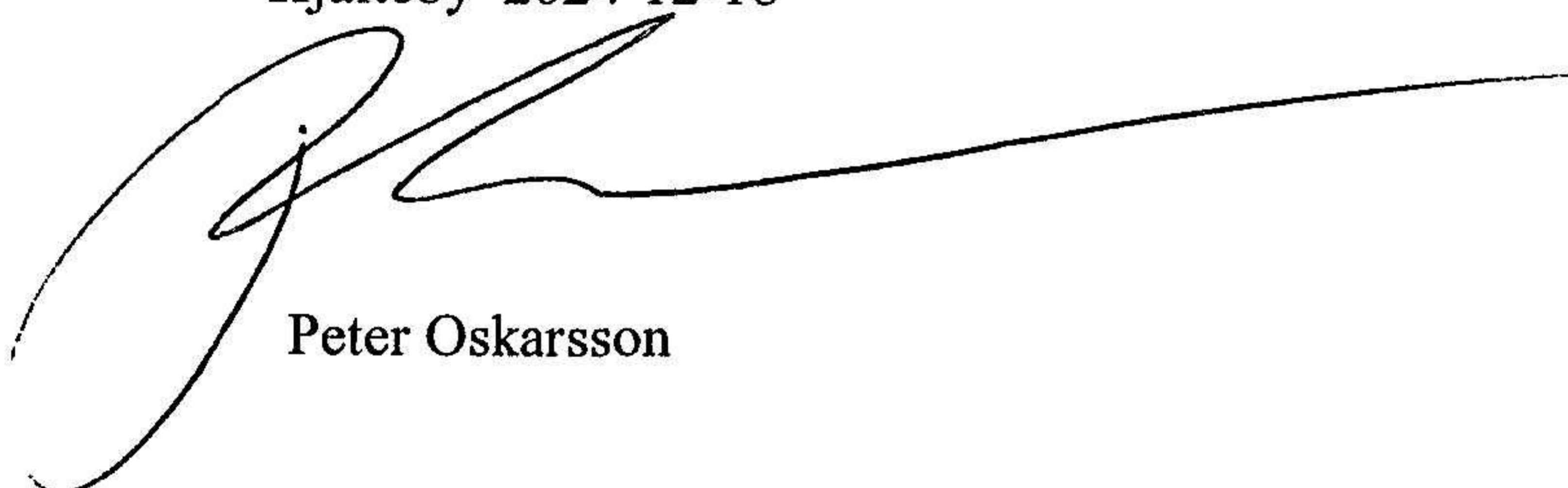
2024122004299

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	0	7 400 000
	1 000 000	8 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

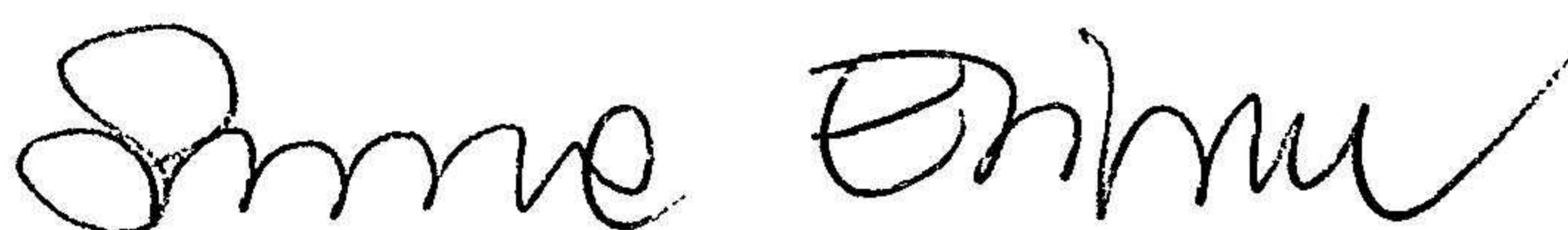
Hjälteby 2024-12-18



Peter Oskarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOFAB Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556412-3163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOFAB Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOFAB Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GOFAB Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOFAB Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GOFAB Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 18 december 2024



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor