

Årsredovisning

för

Hotell Fyrislund AB

Org.nr. 556766-1615

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Heller, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Hotell Fyrislund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver hotell- och konferensverksamhet i Uppsala. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under de senaste tre åren haft lönsamhetsproblem. Per 2025-01-31 var bolagets egna kapital förbrukat och en kontrollbalansräkning upprättades som utvisade detsamma. Tack vare hyresrabatt från hyresvärden, samt att ägarbolaget sköt till ett aktieägartillskott var det egna kapitalet återställt per 2025-10-31. En kontrollbalansräkning upprättades per detta datum och lades fram på en andra kontrollstämma per 2025-12-22. Dessvärre uppstod nya förluster under november och december, och eget kapital är per 2025-12-31 åter förbrukat. Denna årsredovisning fungerar därför också som en kontrollbalansräkning.

Bokningsläget under vintern 2026 har inte förbättrats och förlusterna har fortsatt. Styrelsens bedömning av den fortsatta driften, om inte bokningsläget förbättras och/eller fortsatta hyresrabatter och anstånd med hyran kan erhållas, visar på betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen arbetar med en plan på att lösa situationen

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 749 782	8 948 316	10 050 180	11 619 861	6 847 584
Resultat efter finansiella poster	-465 922	-481 927	-1 121 019	894 379	546 351
Balansomslutning	5 025 938	2 406 339	2 735 869	3 953 856	2 970 063
Soliditet (%)	-3,39	8,13	24,77	6,77	8,90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	577 610	-481 927	195 683
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-481 927	481 927	0
Årets resultat	0	0	-465 922	-465 922
Belopp vid årets utgång	100 000	195 683	-465 922	-170 239

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 520 615 (2 420 615)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	195 683
Årets resultat	-465 922
Summa	-270 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-270 239
Summa	-270 239

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 749 782	8 948 316
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 749 782	8 948 316
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-956 095	-1 078 222
Övriga externa kostnader		-4 427 205	-5 544 242
Personalkostnader	2	-2 792 801	-2 808 319
Summa rörelsens kostnader		-8 176 101	-9 430 782
Rörelseresultat		-426 319	-482 466
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-40 135	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa resultat från finansiella poster		-39 603	539
Resultat efter finansiella poster		-465 922	-481 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-465 922	-481 927
Årets resultat		-465 922	-481 927

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		21 164	29 816
Färdiga varor och handelsvaror		8 336	6 661
Summa varulager m.m.		29 500	36 477
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 689	233 974
Fordringar hos koncernföretag		0	36 157
Aktuell skattefordran		0	39 369
Övriga fordringar		142 625	106 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 301 461	1 647 005
Summa kortfristiga fordringar		4 611 774	2 062 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 663	307 249
Summa kassa och bank		384 663	307 249
Summa omsättningstillgångar		5 025 938	2 406 339
SUMMA TILLGÅNGAR		5 025 938	2 406 339

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		195 683	577 610
Årets resultat		-465 922	-481 927
Summa fritt eget kapital		-270 239	95 683
Summa eget kapital		-170 239	195 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 103 180	1 455 229
Aktuella skatteskulder		25 613	11 892
Övriga skulder		605 273	123 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 112	619 967
Summa kortfristiga skulder		5 196 177	2 210 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 025 938	2 406 339

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Installationer	10

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även

utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Utgående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Ingående avskrivningar	-2 359 456	-2 359 456
Utgående avskrivningar	-2 359 456	-2 359 456
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	-0	-0

Not 4 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	450 000	450 000

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokningsläget under vintern 2026 har inte förbättrats och förlusterna har fortsatt. Styrelsens bedömning av den fortsatta driften, om inte bokningsläget förbättras och/eller fortsatta hyresrabatter och anstånd med hyran kan erhållas, visar på betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen arbetar med en plan på att lösa situationen.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala2026-04-07

Tomas Heller

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Linda Sandler

Revisor, Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fyrislund AB, org.nr 556766-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Hotell Fyrislund AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fyrislund ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen samt not 5 har bolaget haft lönsamhetsproblem under hela 2025. Lönsamhetsproblemen har fortsatt under 2026. Det egna kapitalet är förbrukat till mer än hälften av registrerat aktiekapital per 2025-12-31 och årsredovisningen för 2025 utgör också en kontrollbalansräkning. Styrelsen gör bedömningen att om inte bokningsläget förbättras och/eller fortsatta hyresrabatter och anstånd med hyran kan erhållas finns betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fyrislund AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2026-04-07

Linda Sandler
Linda Sandler
Auktoriserad revisor