

Årsredovisning

Lyckebacken Utveckling AB

Organisationsnummer: 559386-3466
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lau Esben Borch
Styrelseledamot

2024051516182

Årsredovisning

Lyckebacken Utveckling AB

Organisationsnummer: 559386-3466
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Lyckebacken Utveckling AB skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, hyra ut, exploatera, utveckla, avyttra fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget Lyckebacken Utveckling AB ägs till 50% av JM Klostergården Holding AB, org nr 559369-7195, och till 50% av Nya Hem JV 4 AB, org nr 559367-8799. Lyckebacken Utveckling AB är moderbolag i en koncern som 2023-12-31 består av 3 helägda dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-23 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 639	-17
Balansomslutning (tkr)	726 673	726 672
Soliditet (%)	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024051516183

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	726 522	-17	726 530
Bolagsbildning				0
Balanseras i ny räkning		-17	17	0
Utdelning		-7 638		-7 638
Årets resultat			7 639	7 639
Belopp vid årets utgång	25	718 867	7 639	726 531

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	718 866 903
Årets resultat	7 638 668
Summa	726 505 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	726 505 571
Summa	726 505 571



Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-06-23
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
	3		
<i>Bruttoresultat</i>			
Bruttoresultat		0	0
<i>Funktioner m.m.</i>			
Administrationskostnader		0	-17
Summa funktioner m.m.		0	-17
Rörelseresultat		0	-17
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 639	0
Summa resultat från finansiella poster		7 639	0
Resultat efter finansiella poster		7 639	-17
Resultat före skatt		7 639	-17
Årets resultat		7 639	-17



2024051516184

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	726 647	726 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		726 647	726 647
Summa anläggningstillgångar		726 647	726 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26	25
Summa kassa och bank		26	25
Summa omsättningstillgångar		26	25
SUMMA TILLGÅNGAR		726 673	726 672



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718 867	726 522
Årets resultat		7 639	-17
Summa fritt eget kapital		726 506	726 505
Summa eget kapital		726 531	726 530
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		142	142
Summa kortfristiga skulder		142	142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	726 673	726 672

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde och det belopp som beräknas inflyta. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn Lyckebacken Utveckling AB
Organisationsnummer 559386-3466
Säte Stockholm

Moderföretag

Namn Lyckebacken Utveckling AB
Organisationsnummer 559386-3466
Säte Stockholm

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	7 639	0
Summa	7 639	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 647	
Inköp	0	125
Lämnade aktieägartillskott	0	726 522
Utgående anskaffningsvärden	726 647	726 647
Redovisat värde	726 647	726 647

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Lund Lyckebacken Holding AB	559386-3474	Stockholm	25	718 892	100,0	100,0	726 547
Lyckebacken Projektutveckling AB	559412-8646	Stockholm	1 000	100	100,0	100,0	100

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.		



2024051516186

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anna Sofia Ljungdahl
Styrelseordförande

Martin Patrik Hjelt
Verkställande direktör

Lau Esben Borch
Ledamot

Lina Christina Brantemark
Ledamot

Nils Per Anders Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christin Hägglund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512927265

Dokument

Årsredovisning Lyckebacken Utveckling AB 559386-3466
2023-12-31
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-03-15 07:24 CET (+0100) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2024-04-02 16:26:25 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
EMA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46 (0)38 76312

Signerare

Anna Sofia Ljungdahl (ASL)
Personnummer 196909245000
sofia.ljungdahl@obos.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIA LJUNGD AHL"
Signerade 2024-03-15 09:45:28 CET (+0100)

Martin Patrik Hjelt (MPH)
Personnummer 198308153991
martin.hjelt@jrn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Hjelt"
Signerade 2024-03-15 08:00:36 CET (+0100)

Lau Esben Borch (LEB)
Personnummer 197809061679
lau.borch@n.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lau
Borch"
Signerade 2024-03-15 07:56:19 CET (+0100)

Lina Christina Brantemark (LCB)
Personnummer 198002240201
lina.brantemark@oboskarnhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINA
BRANTEMARK"
Signerade 2024-03-19 13:27:44 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512927265

2024051516187

Nils Per Anders Olsson (NPAO)
Personnummer 196307313574
per-anders.olsson@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ANDERS OLSSON"
Signerade 2024-03-15 17:26:54 CET (+0100)

Ann-Christin Hägglund (AH)
Personnummer 19660202-7903
ann-christine.haegglund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CHRISTIN HÄGGLUND"
Signerade 2024-04-02 16:26:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckebacken Utveckling AB, org.nr 559386-3466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckebacken Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckebacken Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lyckebacken Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebacken Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckebacken Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebacken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

2024-04-02 14:25:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024051516189