

2026040910749

Årsredovisning för  
**Töcksfors Invest AB**  
559323-7117


Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töcksfors Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjäng 2026-03-17

  
Jörn Johansen  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töcksfors Invest AB, 559323-7117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Årjäng registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning utav fast egendom, samt uthyrning av båt. Bolaget ägs numera av Jin Invest OU 16226290

### Flerårsöversikt

	2025	2021	Belopp i kr	
Nettoomsättning	264 269	165 515	181 201	282 136
Resultat efter finansiella poster	-5 763	-41 974	-23 291	-13 735
Soliditet, %	0	-1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-53 258
Aktieägartillskott, erhållna			50 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 763
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-9 021</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9021 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 258
årets resultat	-5 763
Totalt	-9 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 021
Summa	-9 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 269	165 515
Övriga rörelseintäkter		236	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>264 505</b>	<b>165 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 317	-141 602
Personalkostnader	2	-3 734	-4 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 168	-61 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 219</b>	<b>-207 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 714</b>	<b>-41 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-49	-79
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 763</b>	<b>-41 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 763</b>	<b>-41 974</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 763</b>	<b>-41 974</b>

2026040910751

*Yy J*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 625 271	3 625 271
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 933	127 101
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 204	3 752 372
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 691 204	3 752 372
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	2 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 894	2 494
Summa kortfristiga fordringar		1 897	4 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 504	109 799
Summa kassa och bank		109 504	109 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		111 401	114 756
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 802 605	3 867 128

*yg j*

2026040910752

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 258	-11 284
Årets resultat		-5 763	-41 974
Summa fritt eget kapital		-9 021	-53 258
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 979</b>	<b>-28 258</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	3 768 657	3 861 885
Summa långfristiga skulder		3 768 657	3 861 885
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 700	-
Skatteskulder		4 500	4 087
Övriga skulder		-543	3 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 312	25 517
Summa kortfristiga skulder		17 969	33 501
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 802 605</b>	<b>3 867 128</b>

2026040910753

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	49	79
Summa	49	79

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 625 271	3 625 271
	3 625 271	3 625 271
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 625 271	3 625 271

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	333 843	333 843
Vid årets slut	333 843	333 843
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 742	-145 574
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 168	-61 168
Vid årets slut	-267 910	-206 742
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 933</b>	<b>127 101</b>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 768 657	3 861 885

2026040910755



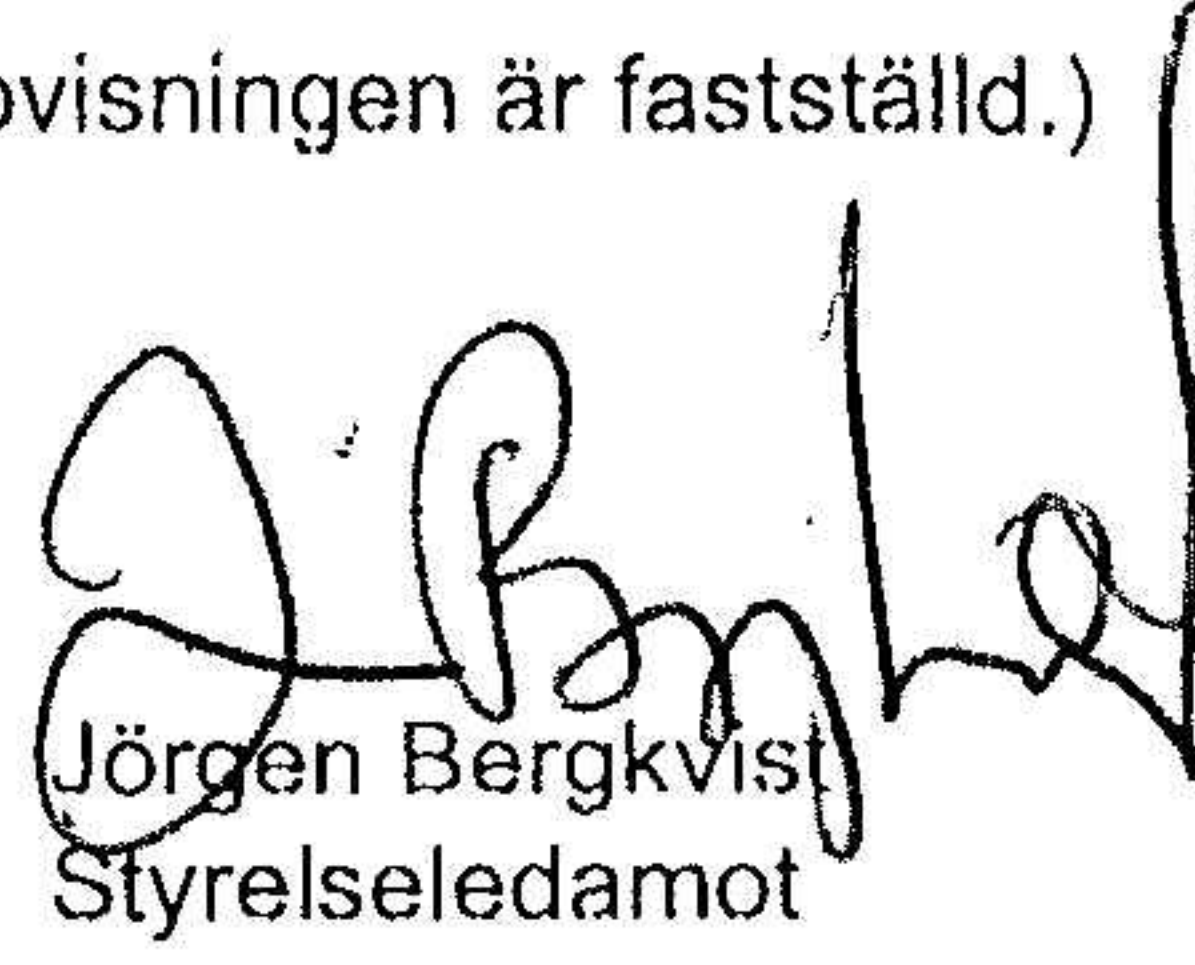
## Underskrifter

Ärjäng och datum (Detta datum anger när årsredovisningen är fastställd.)



Jörn Johansen  
Styrelseordförande

2026-03-17



Jörgen Bergkvist  
Styrelseledamot

2026-03-17

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma