

# DAPEJO AB

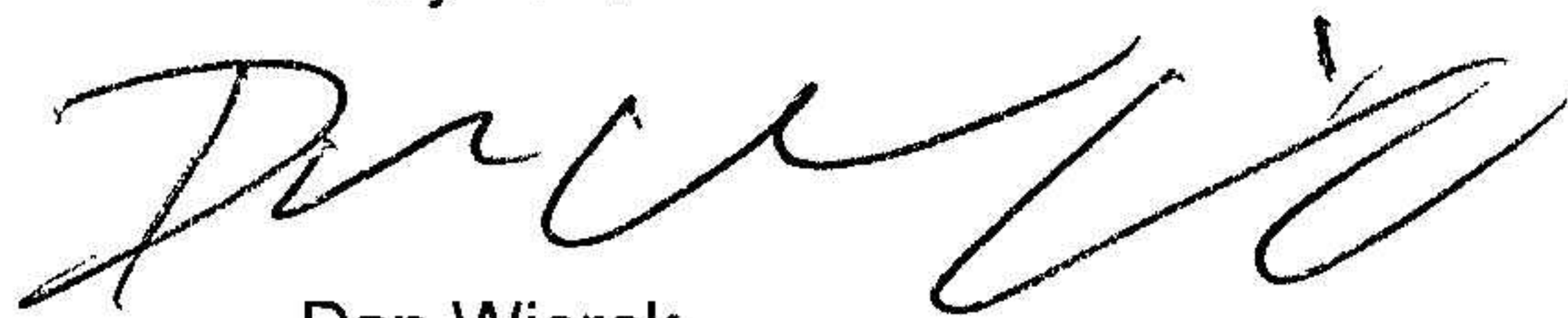
(556961-9702)

## ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i DAPEJO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-03-31



Dan Wiorek

**DAPEJO AB**

(556961-9702)

**ÅRSREDOVISNING**

2024-01-01--2024-12-31

*Da*

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för DAPEJO AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01--2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Denna årsredovisning avser bolagets åttonde räkenskapsår, men det är de senaste fem åren som verksamheten avsett köp, försäljning och renovering av fastigheter/byggnader.

Den minskade omsättningen beror på att bara tre obebyggda tomter sålts under året jämfört med förra året då två fastigheter såldes.

**Flerårsjämförelse**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 751 019	12 979 727	8 754 623	18 761 296	11 001 899
Res. efter finansiella poster	283 502	-2 674 705	-202 765	2 977 767	836 495
Soliditet	8,3%	4,0%	19,3%	15,8%	6,9%

Definition av nyckeltal, se Noter

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Som förväntat blev omsättningen relativt låg under räkenskapsåret. Tre obebyggda tomter såldes med god marginal. Vi har fler tomter i samma område som vi tillsammans med stamfastigheten försiktigt värderar till fyra gånger bokfört värde.

**Förändringar i eget kapital**

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad torusvinst	Årets resultat
Ingående belopp	50 000	0	2 016 107	-1 832 194
Resultattdisposition enl beslut årsstämman - Balanseras ny räkning			-1 832 194	1 832 194
<b>ÅRETS RESULTAT</b>				170 719
Belopp vid årets utgång	50 000	0	183 913	170 719

**Resultatsdisposition:**

Balanserad vinst	183 913 kr
Årets resultat	170 719 kr
till bolagsstämmans förfogande	354 632 kr

Styrelsen föreslår att att vinstmedel disponeras enligt följande;

I ny räkning överföres	354 632 kr
Summa:	354 632 kr

## RESULTATRÄKNING

Kronor

2025050609705

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	<i>Not 1</i>	1 751 019	12 979 727
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-256 970	-14 148 282
Övriga externa kostnader		-446 084	-449 567
Personalkostnader	<i>Not 2</i>	-31 342	-499 390
<b><u>Rörelseresultat</u></b>		<b><u>1 016 623</u></b>	<b><u>-2 117 512</u></b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		5 346	2 087
Övriga finansiella kostnader		-738 467	-559 280
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b><u>283 502</u></b>	<b><u>-2 674 705</u></b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodsieringsfond		-69 705	842 511
<b><u>Resultat före skatt</u></b>		<b><u>213 797</u></b>	<b><u>-1 832 194</u></b>
Skatt på årets resultat		-43 078	0
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>170 719</u></b>	<b><u>-1 832 194</u></b>

Kronor

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>24-12-31</b>	<b>23-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 2 <u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	12 500	12 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>	<u>4 510 899</u>	<u>4 683 066</u>
Pågående arbeten i fastigheter	Not 3 4 510 899	4 683 066
<i>Summa varulager m.m.</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	<u>267 730</u>	<u>245 182</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	267 730	245 182
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	<u>62 164</u>	<u>905 183</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>	62 164	905 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 840 793</b>	<b>5 833 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 853 293</b>	<b>5 845 931</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 500 st aktier a 100 kr	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	183 913	2 016 107
Årets resultat	<u>170 719</u>	<u>-1 832 194</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>354 632</u>	<u>183 913</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>404 632</b>	<b>233 913</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>		
Övriga obeskattade reserver	<u>69 705</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>	<b>69 705</b>	<b>0</b>

2025050609706

**SKULDER****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut *Not 4* 1 948 743 2 073 747

**Summa långfristiga skulder 1 948 743 2 073 747**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder 2 121 582 2 850 242

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 308 631 688 029

**Summa kortfristiga skulder 2 430 213 3 538 271**

**SUMMA SKULDER 4 378 956 5 612 018**

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR  
OCH SKULDER 4 853 293 5 845 931**

2025050609707



**Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Redovisningsprinciper*

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016.10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

*Tjänste- och entreprenadsuppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget räknar in direkta utgifter i värdet för pågående arbeten.

*Bokslutskommentarer**Notanteckningar till resultaträkningen*

Not 1	<i>Medeltal anställda</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantalet anställda har varit	0	2

*Notanteckningar till balansräkningen*

Not 2	<i>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500

Not 3	<i>Pågåenden arbeten fastigheter</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 683 066	10 137 603
	Försäljningar	-172 167	-12 460 000
	Inköp	0	7 005 463
	Utgående anskaffningsvärde	4 510 899	4 683 066

Bolagets fastigheter är upptagna till anskaffningsvärde

Not 4	<i>Långfristiga skulder</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 948 743	2 073 747

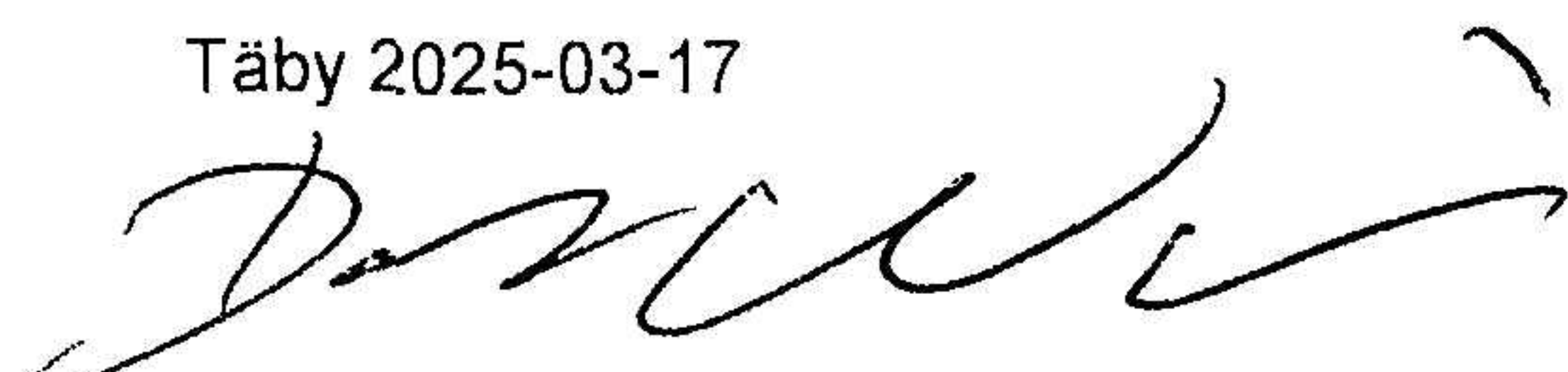
*Övriga noter*

Not 5	<i>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 867 000	5 867 000

Not 6	Definition av nyckeltal	Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutning
-------	-------------------------	---

**UNDERSKRIFTER**

Täby 2025-03-17



Dan Wiorek