

Årsredovisning
för
Visheten i Eskilstuna Aktiebolag
556497-4375

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Visheten i Eskilstuna Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-05-25

Jörgen Danfællsson

Årsredovisning
för
Visheten i Eskilstuna Aktiebolag
556497-4375
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Visheten i Eskilstuna Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Visheten 5 i Eskilstuna med en uthyrbar area om 2 226 kvadratmeter lokaler.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 895	2 819	2 859	2 838
Resultat efter finansiella poster	-64	57	628	536
Soliditet (%)	26	25	24	23

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 300 000	150 000	2 412 383	44 635	5 907 018
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			44 635	-44 635	0
Årets resultat				-49 646	-49 646
Belopp vid årets utgång	3 300 000	150 000	2 457 018	-49 646	5 857 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 457 018
årets förlust	-49 646
	2 407 372
disponeras så att i ny räkning överföres	2 407 372
	2 407 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 895 172	2 819 336
Övriga rörelseintäkter		125 410	65 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 020 582	2 885 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 911 008	-1 810 396
Personalkostnader	2	-129 448	-126 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-631 172	-609 211
Summa rörelsekostnader		-2 671 628	-2 545 627
Rörelseresultat		348 954	339 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 866	-282 161
Summa finansiella poster		-412 835	-282 161
Resultat efter finansiella poster		-63 881	57 229
Resultat före skatt		-63 881	57 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		14 235	-12 594
Årets resultat		-49 646	44 635

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 967 648	21 547 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	355 499	402 193
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	72 562	77 562
Summa materiella anläggningstillgångar		21 395 709	22 026 881

Summa anläggningstillgångar

21 395 709

22 026 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		721 238	565 493
Övriga fordringar		161 417	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 081	17 452
Summa kortfristiga fordringar		901 736	582 945

Kassa och bank

Kassa och bank		498 326	603 389
Summa kassa och bank		498 326	603 389
Summa omsättningstillgångar		1 400 062	1 186 334

SUMMA TILLGÅNGAR

22 795 771

23 213 215

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 300 000

3 300 000

Reservfond

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

3 450 000

3 450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 457 018

2 412 383

Årets resultat

-49 646

44 635

Summa fritt eget kapital

2 407 372

2 457 018

Summa eget kapital

5 857 372

5 907 018

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 8

15 163 225

15 352 284

Övriga skulder

221 250

295 000

Summa långfristiga skulder

15 384 475

15 647 284

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

472 620

535 048

Leverantörsskulder

117 281

134 651

Skatteskulder

0

83 050

Övriga skulder

78 694

85 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

885 329

820 194

Summa kortfristiga skulder

1 553 924

1 658 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 795 771

23 213 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 375 336	31 203 086
Inköp	0	1 172 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 375 336	32 375 336
Ingående avskrivningar	-10 828 210	-10 260 656
Årets avskrivningar	-579 478	-567 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 407 688	-10 828 210
Utgående redovisat värde	20 967 648	21 547 126

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	962 691	608 881
Inköp	0	365 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 691	962 691
Ingående avskrivningar	-560 498	-535 031
Försäljningar/utrangeringar	0	11 190
Årets avskrivningar	-46 694	-36 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 192	-560 498
Utgående redovisat värde	355 499	402 193

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-22 438	-17 438
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 438	-22 438
Utgående redovisat värde	72 562	77 562

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 272 745	13 212 092
	13 272 745	13 212 092

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 15 930 845 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 163 225	15 084 760
Övriga skulder	221 250	295 000
	15 384 475	15 379 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 620	535 048
Övriga skulder	73 750	73 750
	546 370	608 798

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 359 000	18 359 000
	18 359 000	18 359 000

Eskilstuna den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Richard Eriksson
Ordförande

Sirpa Mäkipää

Robert Fredriksson

Per Lundström

Jörgen Danielsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Wilander
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2023



Årsredovisning Visheten 221231 Digital.pdf
(131876 byte)
SHA-512: 11cfbd608268d7998b0892c649591a9246e8b
062cd26010d453b07cd5d2449148a61c7938f10f34a01d
69993d3ae8e6b3399f8394265b3c7e182eef5fe33f4a9

Underskrifter

2023-05-05 08:59:36 (CET)



Rickard Eriksson

richard.eriksson@lo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-05 14:17:48 (CET)



Sirpa Mäkipää

sirpa.makipaa@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-05 20:23:42 (CET)



Robert Fredriksson

lars.robert.fredriksson@volvo.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 08:42:31 (CET)



Per Lundström

lundstrom567@hotmail.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 14:42:00 (CET)



Jörgen Danielsson

jorgen.danielsson@visheten.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 14:48:22 (CET)



Susanne Wilander

susanne.wilander@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Visheten 221231 Digital

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

103656cdea37aba93db4a27c978bfef1d0cc5a1da9d600c4e75d16f4334828b85f7f9bb1f39fbc5f6fcb688922ff054a7118c94c32328511b5b637a8ceefad6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visheten i Eskilstuna Aktiebolag

Org.nr 556497-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visheten i Eskilstuna Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visheten i Eskilstuna Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visheten i Eskilstuna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visheten i Eskilstuna Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visheten i Eskilstuna Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 8 maj 2023



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

