

Årsredovisning

för

Spanien 13 i Helsingborg AB

556437-6902

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Spanien 13 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ^{24/4} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den ^{24/4} 2024


Roland Oldbring

Årsredovisning 2023-12-31 för Spanien 13 i Helsingborg AB

Styrelse och verkställande direktören för Spanien 13 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spanien 13 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 512 376	2 269 394	2 233 668	2 348 037
Resultat efter finansiella poster	-543 710	-28 506	-61 741	121 267
Soliditet	4,9%	7,0%	6,9%	6,9%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	532 984
Årets resultat			-543 710
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	-10 726
		2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 335 000	1 335 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	532 984
Årets resultat	-543 710
Till årsstämman förfogande	-10 726
I ny räkning överföres	-10 726

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 512 376	2 269 394
<i>Summa</i>		2 512 376	2 269 394
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 508 108	-1 255 402
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-578 739	-578 739
<i>Summa</i>		-2 086 847	-1 834 141
Rörelseresultat		425 529	435 253
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		227	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969 466	-463 774
<i>Summa</i>		-969 239	-463 759
Resultat efter finansiella poster		-543 710	-28 506
Årets Resultat		-543 710	-28 506

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 973 263	24 552 002
Inventarier verktyg och installationer	3	0	0
		<u>23 973 263</u>	<u>24 552 002</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>23 973 263</i>	<i>24 552 002</i>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 184	68 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 613	247 875
		<u>261 797</u>	<u>316 218</u>
<i>Kassa och bank</i>		186 471	47 352
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>448 268</u>	<u>363 570</u>
Summa tillgångar		24 421 531	24 915 572

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 984	561 490
Årets resultat		-543 710	-28 506
		<u>-10 726</u>	<u>532 984</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>1 189 274</i>	<i>1 732 984</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 425 000	16 750 000
Övriga skulder till koncernföretag		5 700 000	5 700 000
		<u>22 125 000</u>	<u>22 450 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	500 000
Leverantörsskulder		139 565	52 405
Skulder till koncernföretag		363 698	117 118
Skatteskulder		72 045	43 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 949	20 000
		<u>1 107 257</u>	<u>732 588</u>
Summa eget kapital och skulder		24 421 531	24 915 572

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader och mark	20-67 år
Inventarier verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	38 573 411	38 573 411
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 573 411	38 573 411
Ingående avskrivningar	-14 021 409	-13 442 670
Årets avskrivningar	-578 739	-578 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 600 148	-14 021 409
Utgående planenligt restvärde	23 973 263	24 552 002

Not 3 Inventarier verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	879 964	879 964
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 964	879 964
Ingående avskrivningar	-879 964	-879 964
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 964	-879 964
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023	2022
Förfaller senare än 5 år	20 625 000	20 450 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Spanien 13 i Helsingborg AB

8(8)

Org. nr 556437-6902


Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pingstförsamlingen i Helsingborg, Org. Nr 843000-0813, säte i Helsingborg.

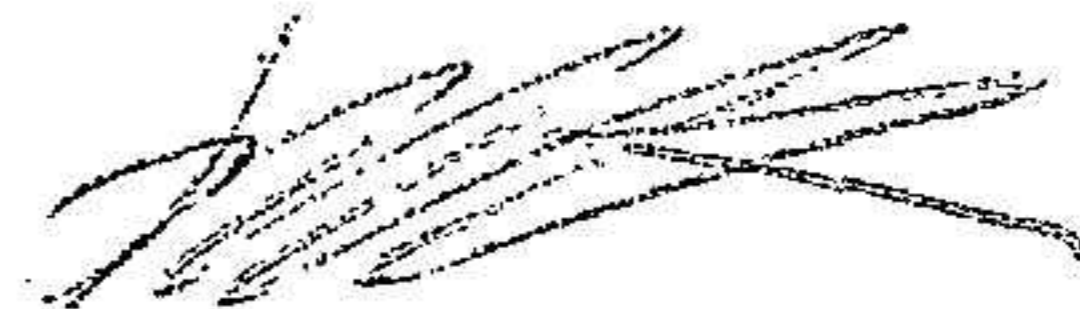
Helsingborg den 3/4 2024



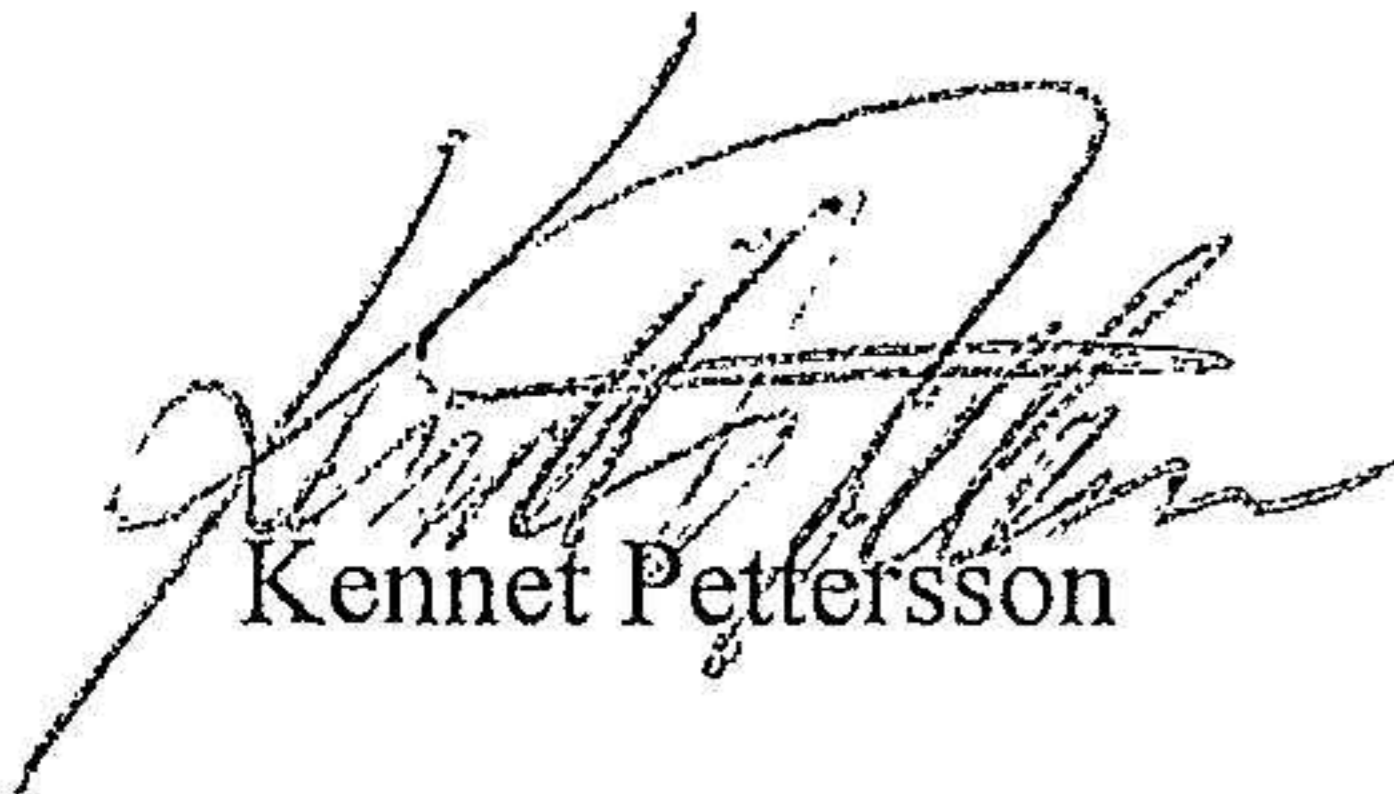
Kenneth Lantz



Peter Friis



Jonatan Max



Kennet Pettersson



Anne-Margret Norberg



Fredrik Sievert



Roland Oldbring

Verkställande direktör