

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Tegelstaden Holding AB**  
Org.nr. 559103-0670

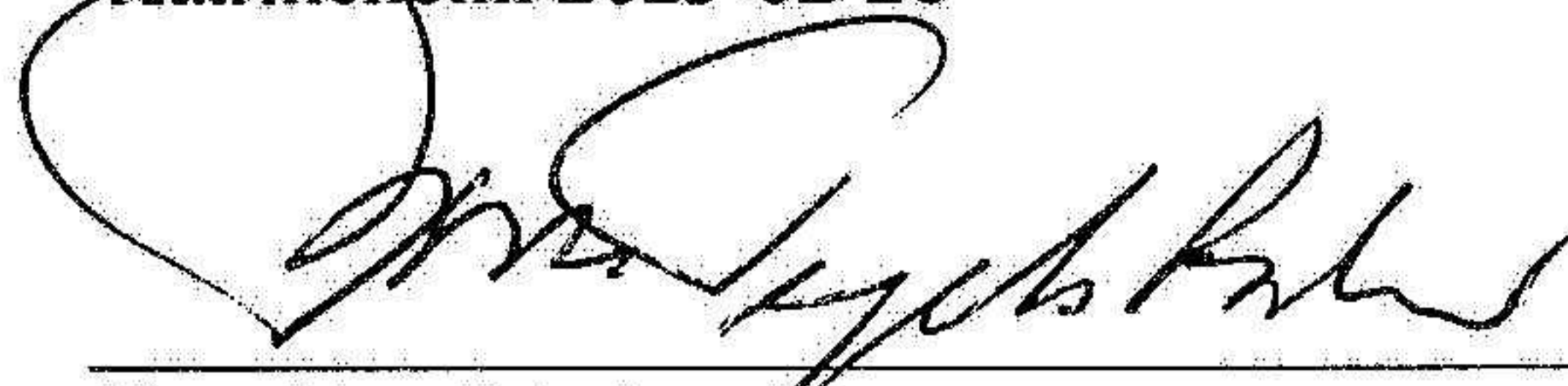
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 -- 2022-08-31.

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -kassaflödesanalys      | 7    |
| -noter                  | 8    |
| -underskrifter          | 18   |

Undertecknad styrelseledamot i Tegelstaden Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-02-28



Rune Tegelstaden

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Tegelstaden Holding AB**

Org.nr. 559103-0670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 -- 2022-08-31.

| <b>Innehåll</b>         | <b>Sida</b> |
|-------------------------|-------------|
| -förvaltningsberättelse | 2           |
| -resultaträkning        | 4           |
| -balansräkning          | 5           |
| -kassaflödesanalys      | 7           |
| -noter                  | 8           |
| -underskrifter          | 18          |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Katrineholm.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

|                               | 2021/2022   | 2020/2021   | 2019/2020   | 2018/2019   | 2017/2018   |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning               | 477 281 796 | 429 965 877 | 501 664 592 | 377 411 639 | 350 697 116 |
| Res. efter finansiella poster | 58 811 200  | 43 058 463  | 47 290 551  | 28 334 568  | 37 728 718  |
| Balansomslutning              | 905 475 751 | 876 557 556 | 771 361 656 | 717 057 841 | 662 006 631 |
| Soliditet (%)                 | 31,56       | 30,10       | 32,03       | 30,87       | 31,67       |

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

|                               | 2021/2022   | 2020/2021   | 2019/2020   | 2018/2019   | 2017/2018   |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning               | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Res. efter finansiella poster | 14 009 325  | 14 154 746  | 14 357 661  | 9 563 655   | 9 591 837   |
| Balansomslutning              | 199 215 266 | 206 793 696 | 191 027 801 | 186 261 972 | 196 106 225 |
| Soliditet (%)                 | 92,16       | 92,59       | 100,00      | 100,00      | 94,99       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Rune Tegelstaden äger ca 81 % av aktierna i bolaget.

### Framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta och bedrivs som tidigare år. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för det kommande räkenskapsåret som skulle kunna påverka utformningen av årsredovisningen.



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

| Förändringar i eget kapital,<br>koncern    | Aktiekapital | Övrigt<br>tillskjutet<br>kapital | Annat eget                        | Innehav                               | Summa eget<br>kapital |
|--|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|  |              |                                  | kapital inkl<br>årets<br>resultat | utan<br>bestämman<br>de<br>inflytande |                       |
| Belopp vid årets ingång                    | 2 820 000    | 149 898 725                      | 111 135 775                       | 13 086 804                            | 276 941 304           |
| Fondemission                               | 125 333      |                                  | -125 333                          |                                       | 0                     |
| Inlösen av aktier                          | -125 333     |                                  | -7 374 667                        |                                       | -7 500 000            |
| Minoritetsförvärv                          |              |                                  |                                   | 602 000                               | 602 000               |
| Resultatdisp. enl. beslut av<br>årsstämma: |              |                                  |                                   |                                       |                       |
| Utdelning till aktieägare                  |              | -14 387 755                      |                                   | -612 245                              | -15 000 000           |
| Koncernjustering                           |              |                                  |                                   | 468 817                               | 468 817               |
| Årets vinst                                |              |                                  | 43 751 880                        | 2 646 534                             | 46 398 414            |
| Belopp vid årets utgång                    | 2 820 000    | 135 510 970                      | 147 387 655                       | 16 191 910                            | 301 910 535           |

| Förändringar i eget kapital,<br>moderbolag | Aktiekapital | Övrigt fritt<br>eget kapital | Årets       | Summa fritt  |
|--|--------------|------------------------------|-------------|--------------|
|  |              |                              | resultat    | eget kapital |
| Belopp vid årets ingång                    | 2 820 000    | 173 820 046                  | 14 845 455  | 188 665 501  |
| Fondemission                               | 125 333      | -125 333                     |             | -125 333     |
| Inlösen av aktier                          | -125 333     | -7 374 667                   |             | -7 374 667   |
| Resultatdisp. enl. beslut av<br>årsstämma: |              |                              |             |              |
| Utdelning till aktieägare                  |              | 14 845 455                   | -14 845 455 | 0            |
| Årets vinst                                |              |                              | 14 009 325  | 14 009 325   |
| Belopp vid årets utgång                    | 2 820 000    | 166 777 746                  | 14 009 325  | 180 787 071  |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Till årsstämmans förfogande står |             |
| balanserad vinst                 | 21 674 939  |
| fri överkursfond                 | 145 102 807 |
| årets vinst                      | 14 009 325  |
|                                  | 180 787 071 |
| Styrelsen föreslår att           |             |
| till aktieägarna utdelas         | 14 387 755  |
| i ny räkning överföres           | 166 399 316 |
|                                  | 180 787 071 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

|   | Not  | Koncernen    |              | Moderbolaget |            |
|---|------|--------------|--------------|--------------|------------|
|   |      | 2021-09-01   | 2020-09-01   | 2021-09-01   | 2020-09-01 |
|   |      | 2022-08-31   | 2021-08-31   | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |      |              |              |              |            |
| Nettoomsättning                                   | 3, 4 | 477 281 796  | 429 965 877  | 0            | 0          |
| Aktiverat arbete för egen räkning                 |      | 68 324 842   | 74 370 346   | 0            | 0          |
| Övriga rörelseintäkter                            |      | 28 671 776   | 1 361 125    | 0            | 0          |
|   |      | 574 278 414  | 505 697 348  | 0            | 0          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |      |              |              |              |            |
| Råvaror och förnödenheter                         |      | -381 441 104 | -343 026 414 | 0            | 0          |
| Handelsvaror                                      |      | 0            | 0            | 0            | 0          |
| Övriga externa kostnader                          | 5    | -30 763 477  | -30 310 782  | -76 430      | -32 105    |
| Personalkostnader                                 | 6    | -81 704 633  | -70 661 468  | 0            | 0          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |      | -11 167 229  | -9 860 549   | 0            | 0          |
|   |      | -505 076 443 | -453 859 213 | -76 430      | -32 105    |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |      | 69 201 971   | 51 838 135   | -76 430      | -32 105    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |      |              |              |              |            |
| Resultat från andelar i koncernföretag            | 7    | -2 000       | -2 000       | 14 385 755   | 14 385 755 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |      | 41 416       | 96 003       | 0            | 0          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |      | -10 430 187  | -8 873 675   | 0            | 0          |
| Räntekostnader till koncernföretag                |      | 0            | 0            | -300 000     | -198 904   |
|   |      | -10 390 771  | -8 779 672   | 14 085 755   | 14 186 851 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |      | 58 811 200   | 43 058 463   | 14 009 325   | 14 154 746 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |      |              |              |              |            |
| Erhållna koncernbidrag                            |      | 0            | 0            | 0            | 800 000    |
|   |      | 0            | 0            | 0            | 800 000    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |      | 58 811 200   | 43 058 463   | 14 009 325   | 14 954 746 |
| Skatt på årets resultat                           | 8    | -12 412 786  | -9 303 821   | 0            | -109 291   |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | 46 398 414   | 33 754 642   | 14 009 325   | 14 845 455 |
| Hänförligt till:                                  |      |              |              |              |            |
| Moderföretagets aktieägare                        |      | 43 751 880   | 31 171 072   |              |            |
| Innehav utan bestämmande inflytande               |      | 2 646 534    | 2 583 570    |              |            |

KS

Tegelstaden Holding AB  
559103-0670

## BALANSRÄKNING

|  |     | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                    |
|--|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | Not | 2022-08-31         | 2021-08-31         | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                    |                    |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                    |                    |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                    |                    |                    |                    |
| Byggnader och mark   | 9   | 653 628 709        | 577 396 254        | 0                  | 0                  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10  | 7 119 024          | 8 938 137          | 0                  | 0                  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11  | 77 306 591         | 115 501 074        | 0                  | 0                  |
|  |     | <u>738 054 324</u> | <u>701 835 465</u> | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                    |                    |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag   | 12  | 0                  | 0                  | 190 544 317        | 191 146 317        |
|  |     | <u>0</u>           | <u>0</u>           | <u>190 544 317</u> | <u>191 146 317</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>738 054 324</b> | <b>701 835 465</b> | <b>190 544 317</b> | <b>191 146 317</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                    |                    |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                    |                    |                    |                    |
| Kundfordringar   |     | 55 130 104         | 59 726 557         | 0                  | 0                  |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 0                  | 0                  | 8 572 525          | 15 048 054         |
| Övriga fordringar  |     | 1 725 632          | 2 369 742          | 0                  | 0                  |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  | 13  | 13 726 423         | 1 977 117          | 0                  | 0                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 1 127 028          | 3 454 405          | 0                  | 0                  |
|  |     | <u>71 709 187</u>  | <u>67 527 821</u>  | <u>8 572 525</u>   | <u>15 048 054</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                    |                    |                    |                    |
| Kassa och bank   | 16  | 95 712 240         | 107 194 270        | 98 424             | 599 325            |
|  |     | <u>95 712 240</u>  | <u>107 194 270</u> | <u>98 424</u>      | <u>599 325</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>167 421 427</b> | <b>174 722 091</b> | <b>8 670 949</b>   | <b>15 647 379</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>905 475 751</b> | <b>876 557 556</b> | <b>199 215 266</b> | <b>206 793 696</b> |

KS

Tegelstaden Holding AB  
559103-0670

## BALANSRÄKNING

|   | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Not   | 2022-08-31         | 2021-08-31         | 2022-08-31         | 2021-08-31         |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                         |                    |                    |                    |                    |
| <b>Eget kapital, koncern</b>                            |                    |                    |                    |                    |
| Aktiekapital  | 2 820 000          | 2 820 000          |                    |                    |
| Övrigt tillskjutet kapital                              | 135 510 970        | 149 898 725        |                    |                    |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat             | 147 387 655        | 111 135 775        |                    |                    |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | 285 718 625        | 263 854 500        |                    |                    |
| Innehav utan bestämmande inflytande                     | 16 191 910         | 13 086 804         |                    |                    |
| <b>Summa eget kapital, koncern</b>                      | <b>301 910 535</b> | <b>276 941 304</b> |                    |                    |
| <b>Eget kapital, moderföretag</b>                       |                    |                    |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                              |                    |                    |                    |                    |
| Aktiekapital  | 14                 |                    | 2 820 000          | 2 820 000          |
|   |                    |                    | 2 820 000          | 2 820 000          |
| <b>Fritt eget kapital</b>                               |                    |                    |                    |                    |
| Fri överkursfond  |                    |                    | 145 102 807        | 149 898 725        |
| Balanserat resultat                                     |                    |                    | 21 674 939         | 23 921 321         |
| Årets resultat  |                    |                    | 14 009 325         | 14 845 455         |
|   |                    |                    | 180 787 071        | 188 665 501        |
| <b>Summa eget kapital, moderföretag</b>                 |                    |                    | <b>183 607 071</b> | <b>191 485 501</b> |
| <b>Avsättningar</b>                                     |                    |                    |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                                  | 46 863 558         | 46 792 134         | 0                  | 0                  |
| <b>Summa avsättningar</b>                               | <b>46 863 558</b>  | <b>46 792 134</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                             |                    |                    |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                             | 15                 | 445 964 632        | 434 579 358        | 0                  |
| Övriga skulder  | 15                 | 38 867 466         | 25 176 975         | 0                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                       |                    | <b>484 832 098</b> | <b>459 756 333</b> | <b>0</b>           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                             |                    |                    |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                             |                    | 6 933 960          | 8 899 459          | 0                  |
| Leverantörsskulder                                      |                    | 26 802 764         | 28 509 716         | 0                  |
| Skulder till koncernföretag                             |                    | 0                  | 0                  | 15 498 904         |
| Aktuell skatteskuld                                     |                    | 2 184 243          | 609 839            | 109 291            |
| Övriga skulder  |                    | 10 015 701         | 18 288 812         | 0                  |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt                     | 13                 | 6 575 565          | 20 552 063         | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 17                 | 19 357 327         | 16 207 896         | 0                  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                       |                    | <b>71 869 560</b>  | <b>93 067 785</b>  | <b>15 608 195</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |                    | <b>905 475 751</b> | <b>876 557 556</b> | <b>199 215 266</b> |
|   |                    |                    | <b>206 793 696</b> |                    |

## KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not   | Koncernen                |                          | Moderbolaget             |                          |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |       | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |       |                          |                          |                          |                          |
| Rörelseresultat   | 3     | 69 201 971               | 51 838 135               | -76 430                  | -32 105                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |       | 10 823 741               | 9 317 722                | 0                        | 0                        |
| Erhållen ränta m.m.   |       | 41 416                   | 96 003                   | 0                        | 0                        |
| Erlagd ränta  |       | -10 430 187              | -8 873 675               | -300 000                 | -198 904                 |
| Betald inkomstskatt   |       | -8 242 391               | -7 956 878               | 0                        | 0                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |       | <b>61 394 550</b>        | <b>44 421 307</b>        | <b>-376 430</b>          | <b>-231 009</b>          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |       | 4 596 453                | -6 455 284               | 0                        | 0                        |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |       | -8 781 162               | -455 806                 | 6 475 529                | -768 570                 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |       | -1 706 951               | -6 264 790               | 0                        | 0                        |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      |       | -19 100 178              | 15 292 360               | 300 000                  | 15 198 904               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |       | <b>36 402 712</b>        | <b>46 537 787</b>        | <b>6 399 099</b>         | <b>14 199 325</b>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |       |                          |                          |                          |                          |
| Förvärv av byggnader och mark   | 9, 11 | -49 110 695              | -73 266 214              | 0                        | 0                        |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                  | 10    | -653 220                 | -10 937 668              | 0                        | 0                        |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer                              |       | 668 907                  | 8 790 799                | 0                        | 0                        |
| Förvärv av koncernföretag   | 12    | 0                        | 0                        | 0                        | -15 000 000              |
| Utdelning från koncernföretag   | 7     | 0                        | 0                        | 14 387 755               | 14 387 755               |
| Försäljning av andelar i koncernföretag   | 12    | 600 000                  | 600 000                  | 600 000                  | 600 000                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |       | <b>-48 495 008</b>       | <b>-74 813 083</b>       | <b>14 987 755</b>        | <b>-12 245</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |       |                          |                          |                          |                          |
| Koncernbidrag   |       | 0                        | 0                        | 0                        | 800 000                  |
| Upptagna långfristiga lån   |       | 37 290 491               | 96 500 000               | 0                        | 0                        |
| Amortering långfristiga lån   |       | -14 180 225              | -21 035 255              | 0                        | 0                        |
| Utbetald utdelning  |       | -15 000 000              | -15 000 000              | -14 387 755              | -14 387 755              |
| Inlösen av aktier   |       | -7 500 000               | 0                        | -7 500 000               | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |       | <b>610 266</b>           | <b>60 464 745</b>        | <b>-21 887 755</b>       | <b>-13 587 755</b>       |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |       | <b>-11 482 030</b>       | <b>32 189 449</b>        | <b>-500 901</b>          | <b>599 325</b>           |
| Likvida medel vid årets början  |       | 107 194 270              | 75 004 821               | 599 325                  | 0                        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |       | <b>95 712 240</b>        | <b>107 194 270</b>       | <b>98 424</b>            | <b>599 325</b>           |

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden fastställs genom utredning.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.



## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar. Pågående nyanläggningar upptas till anskaffningsvärde. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnader har delats upp på komponenter med respektive avskrivningstider i intervallet 15-150 år. Komponentuppdelning har skett på bokfört restvärde 2013-09-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013/2014 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer. Detta gäller samtliga komponenter förutom komponenten stomme, där återstående livslängd beräknats utifrån byggnadsår. Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                   | <u>Antal år</u> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Byggnader                         | 15-150          |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5-10            |

### *Tillkommande utgifter*

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### *Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets leasingavtal är att klassificera som finansiella leasingavtal. Då dessa representerar oväsentliga belopp har de inte bruttoredovisats i balansräkningen. Samtliga finansiella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.



## **NOTER**

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

#### *Ersättningar efter avslutad anställning*

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

#### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### *Ersättning vid uppsägning*

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

#### *Offentliga bidrag*

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts.



## **NOTER**

### *Eventualförpliktelser*

Som eventualförpliktelse redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och, i förekommande fall, den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

### *Betydande bedömningar*

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### *Fastighetsvärdering*

Bolagets och koncernens fastigheter har värderats av oberoende värderingsman, till övervägande del med värdetidpunkt 2020. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningskostnader.

## NOTER

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 | Nettoomsättning                                | Koncernen          |                    | Moderbolaget |           |
|-------|--|--------------------|--------------------|--------------|-----------|
|       |  | 2021/2022          | 2020/2021          | 2021/2022    | 2020/2021 |
|       | <b>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</b> |                    |                    |              |           |
|       | Byggrörelse                                    | 424 969 661        | 380 995 220        | 0            | 0         |
|       | Fastighetsrörelse                              | 52 312 135         | 48 970 657         | 0            | 0         |
|       |  | <u>477 281 796</u> | <u>429 965 877</u> | <u>0</u>     | <u>0</u>  |

### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

| Moderbolaget |           |
|--------------|-----------|
| 2021/2022    | 2020/2021 |

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

| Not 5 | Ersättning till revisorer | Koncernen      |                | Moderbolaget  |               |
|-------|---------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|       |                           | 2021/2022      | 2020/2021      | 2021/2022     | 2020/2021     |
|       | <b>Grant Thornton</b>     |                |                |               |               |
|       | Revisionsuppdrag          | 406 357        | 261 000        | 29 992        | 26 000        |
|       | Skatterådgivning          | 25 243         | 74 000         | 2 750         | 0             |
|       | Övriga tjänster           | 87 306         | 184 000        | 11 083        | 0             |
|       |                           | <u>518 906</u> | <u>519 000</u> | <u>43 825</u> | <u>26 000</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**NOTER**

**Not 6 Personal**

|  | <b>Koncernen</b> |                  | <b>Moderbolaget</b> |                  |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|  | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> | <b>2021/2022</b>    | <b>2020/2021</b> |

***Medelantalet anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |        |        |      |      |
|--------------------------------|--------|--------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 111,00 | 111,00 | 0,00 | 0,00 |
| varav kvinnor                  | 6,00   | 6,00   | 0,00 | 0,00 |
| varav män                      | 105,00 | 105,00 | 0,00 | 0,00 |

***Löner, ersättningar m.m.***

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

|                        |                  |                  |          |          |
|------------------------|------------------|------------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 879 200          | 844 800          | 0        | 0        |
| Pensionskostnader      | 153 000          | 294 420          | 0        | 0        |
|                        | <u>1 032 200</u> | <u>1 139 220</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Övriga anställda:

|                        |                   |                   |          |          |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 57 012 179        | 49 003 203        | 0        | 0        |
| Pensionskostnader      | 3 667 532         | 2 356 008         | 0        | 0        |
|                        | <u>60 679 711</u> | <u>51 359 211</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

|                   |            |            |   |   |
|-------------------|------------|------------|---|---|
| Sociala kostnader | 18 339 791 | 16 358 482 | 0 | 0 |
|-------------------|------------|------------|---|---|

|                           |                   |                   |          |          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Summa styrelse och övriga | <u>80 051 702</u> | <u>68 856 913</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|

***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

|                                |   |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter        | 2 | 2 | 2 | 2 |
| varav kvinnor                  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Antal övriga befattningshavare | 2 | 2 | 0 | 0 |
| varav kvinnor                  | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

|  | <b>Koncernen</b> |                  | <b>Moderbolaget</b> |                  |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|
|  | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> | <b>2021/2022</b>    | <b>2020/2021</b> |

|                      |               |               |                   |                   |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Utdelning            | 0             | 0             | 14 387 755        | 14 387 755        |
| Realisationsresultat | -2 000        | -2 000        | -2 000            | -2 000            |
|                      | <u>-2 000</u> | <u>-2 000</u> | <u>14 385 755</u> | <u>14 385 755</u> |

*A*

**NOTER**

| <b>Not 8 Skatt på årets resultat</b>   | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> |
|--|------------------|------------------|
| <b>Koncernen</b>                       |                  |                  |
| Aktuell skatt                          | -9 816 795       | -7 750 727       |
| Uppskjuten skatt                       | -2 595 991       | -1 553 094       |
|  | -12 412 786      | -9 303 821       |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i>    |                  |                  |
| Resultat före skatt                    | 58 811 200       | 43 058 463       |
| Skattekostnad 20,60% (21,40%)          | -12 115 107      | -9 214 511       |
| Skatteeffekt av:                       |                  |                  |
| Ej avdragsgilla kostnader              | -113 788         | -38 110          |
| Skattemässiga justeringar              | 2 610 159        | 1 567 049        |
| Schablonintäkt periodiseringsfond      | -53 716          | -48 267          |
| Tillägg på återförd periodiseringsfond | -56 077          | -29 365          |
| Underskottsavdrag som nyttjas i år     | 0                | 12 472           |
| Skatt hänförlig till tidigare år       | -72 530          | 0                |
| I år uppkomna underskottsavdrag        | -15 745          | 0                |
| Förändring Uppskjuten skatt            | -2 595 991       | -1 553 094       |
| Avrundningsdifferens                   | 9                | 5                |
| Summa                                  | -12 412 786      | -9 303 821       |
| <b>Moderbolaget</b>                    |                  |                  |
| Aktuell skatt                          | 0                | -109 291         |
|  | 0                | -109 291         |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i>    |                  |                  |
| Resultat före skatt                    | 14 009 325       | 14 954 746       |
| Skattekostnad 20,60% (21,40%)          | -2 885 921       | -3 200 316       |
| Skatteeffekt av:                       |                  |                  |
| Ej avdragsgilla kostnader              | -62 212          | -428             |
| Ej skattepliktiga intäkter             | 2 963 878        | 3 078 980        |
| Underskottsavdrag som nyttjas i år     | 0                | 12 472           |
| I år uppkomna underskottsavdrag        | -15 745          | 0                |
| Avrundningsdifferens                   | 0                | 1                |
| Summa                                  | 0                | -109 291         |

## NOTER

### Not 9 Byggnader och mark

|  | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|--|-------------|-------------|--------------|------------|
|  | 2022-08-31  | 2021-08-31  | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärde   | 631 728 715 | 623 741 414 | 0            | 0          |
| Investeringar/omklassificeringar   | 87 305 178  | 7 987 301   | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar  | -2 071 169  | 0           | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 716 962 724 | 631 728 715 | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar   | -54 332 461 | -46 497 534 | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar  | 18 761      | 0           | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar  | -9 020 315  | -7 834 927  | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar  | -63 334 015 | -54 332 461 | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde   | 653 628 709 | 577 396 254 | 0            | 0          |
| I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med Verkligt värde förvaltningsfastighet | 653 628 709 | 577 396 254 | 0            | 0          |
|  | 911 500 000 | 808 000 000 | 0            | 0          |

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

|  | Koncernen  |             | Moderbolaget |            |
|--|------------|-------------|--------------|------------|
|  | 2022-08-31 | 2021-08-31  | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 11 113 013 | 19 135 129  | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 653 220    | 10 937 668  | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar              | -345 695   | -18 959 784 | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 420 538 | 11 113 013  | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                   | -2 174 876 | -10 861 066 | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar              | 20 276     | 10 711 812  | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                      | -2 146 914 | -2 025 622  | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -4 301 514 | -2 174 876  | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 7 119 024  | 8 938 137   | 0            | 0          |

### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                            | Koncernen    |             | Moderbolaget |            |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------|------------|
|                            | 2022-08-31   | 2021-08-31  | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 115 501 074  | 50 222 161  | 0            | 0          |
| Inköp/byggnation           | 70 207 205   | 65 278 913  | 0            | 0          |
| Omklassificeringar         | -108 401 688 | 0           | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade      | 77 306 591   | 115 501 074 | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde   | 77 306 591   | 115 501 074 | 0            | 0          |

KS

## NOTER

### Not 12 Andelar i koncernföretag

| Moderbolaget                                  |                   | 2022-08-31          | 2021-08-31       |
|---|-------------------|---------------------|------------------|
| <b>Företag</b>                                | <b>Antal/Kap.</b> | <b>Redovisat</b>    | <b>Redovisat</b> |
| <b>Organisationsnummer</b>                    | <b>Säte</b>       | <b>andel %</b>      | <b>värde</b>     |
| Tegelstaden Bygg AB                           |                   | 28 200              | 176 698 317      |
| 556347-6398                                   | Katrineholm       | 95,92%              | 176 698 317      |
| Tegelstaden Invest AB                         |                   | 46 000              | 13 846 000       |
| 559102-4673                                   | Katrineholm       | 92,00%              | 14 448 000       |
|   |                   |                     | 190 544 317      |
|   |                   |                     | 191 146 317      |
| <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> |                   | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b>  |
| Tegelstaden Bygg AB                           |                   | 174 838 238         | 24 232 658       |
| Tegelstaden Invest AB                         |                   | 16 103 835          | 684 699          |

### Not 13 Entreprenadavtal

|  | Koncernen   |              | Moderbolaget |            |
|--|-------------|--------------|--------------|------------|
|  | 2022-08-31  | 2021-08-31   | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| <b>Uppgifter ur balansräkningen</b>              |             |              |              |            |
| <i>Fordran på beställare av entreprenadavtal</i> |             |              |              |            |
| Upparbetad intäkt                                | 100 006 665 | 15 633 477   | 0            | 0          |
| Fakturering                                      | -86 280 242 | -13 656 360  | 0            | 0          |
| Summa  | 13 726 423  | 1 977 117    | 0            | 0          |
| <i>Skuld till beställare av entreprenadavtal</i> |             |              |              |            |
| Fakturering                                      | 10 516 551  | 291 523 605  | 0            | 0          |
| Upparbetad intäkt                                | -3 940 986  | -270 971 541 | 0            | 0          |
| Summa  | 6 575 565   | 20 552 064   | 0            | 0          |

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förluster uppgår till 103 947 651 kr (286 605 018 kr).

### Not 14 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 28 200       | 100,00              |
| Fondemission                 | 0            |                     |
| Inlösen av aktier            | -1 200       |                     |
| Antal/värde vid årets utgång | 27 000       | 104,44              |

## NOTER

| Not 15 Långfristiga skulder | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
|                             | 2022-08-31  | 2021-08-31  | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 445 964 632 | 434 579 358 | 0            | 0          |
| Amortering efter 5 år       | 418 228 792 | 398 981 522 | 0            | 0          |
| Övriga långfristiga skulder | 38 867 466  | 25 176 975  | 0            | 0          |
| Amortering efter 5 år       | 38 867 466  | 25 176 975  | 0            | 0          |
| Summa amortering efter 5 år | 457 096 258 | 424 158 497 | 0            | 0          |

| Not 16 Checkräkningskredit                | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---|------------|------------|--------------|------------|
|   | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 25 200 000 | 30 000 000 | 0            | 0          |

| Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Koncernen         |                   | Moderbolaget |            |
|---|-------------------|-------------------|--------------|------------|
|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        | 2022-08-31   | 2021-08-31 |
| Löneanknutna upplupna kostnader                     | 11 793 293        | 10 916 529        | 0            | 0          |
| Upplupna räntekostnader                             | 882 918           | 771 895           | 0            | 0          |
| Förskottsbetalda hyresintäkter                      | 4 071 588         | 3 583 891         | 0            | 0          |
| Övrigt  | 2 609 528         | 935 581           | 0            | 0          |
|   | <u>19 357 327</u> | <u>16 207 896</u> | <u>0</u>     | <u>0</u>   |

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust** **2022-08-31**

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Till årsstämmans förfogande står |                    |
| balanserad vinst                 | 21 674 939         |
| fri överkursfond                 | 145 102 807        |
| årets vinst                      | 14 009 325         |
|                                  | <u>180 787 071</u> |
| Styrelsen föreslår att           |                    |
| till aktieägarna utdelas         | 14 387 755         |
| i ny räkning överföres           | 166 399 316        |
|                                  | <u>180 787 071</u> |

**NOTER**

**Not 19 Ställda säkerheter**

|                          | <b>Koncernen</b>  |                   | <b>Moderbolaget</b> |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                          | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> | <b>2022-08-31</b>   | <b>2021-08-31</b> |
| Fastighetsinteckningar   | 504 535 900       | 502 040 900       | 0                   | 0                 |
| Företagsinteckningar     | 30 000 000        | 30 000 000        | 0                   | 0                 |
| Summa ställda säkerheter | 534 535 900       | 532 040 900       | 0                   | 0                 |

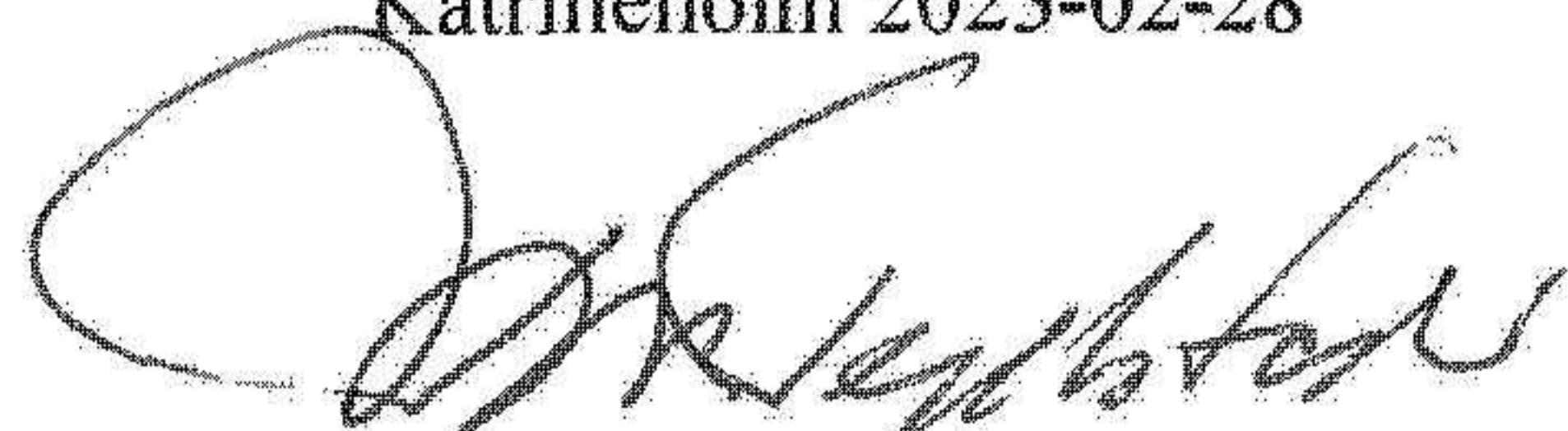
**Not 20 Eventualförpliktelser**

|                            | <b>Koncernen</b>  |                   | <b>Moderbolaget</b> |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                            | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> | <b>2022-08-31</b>   | <b>2021-08-31</b> |
| Garantiåtagande            | 8 175 000         | 8 175 000         | 0                   | 0                 |
| Övriga borgensförbindelser | 200 000           | 200 000           | 0                   | 0                 |
|                            | 8 375 000         | 8 375 000         | 0                   | 0                 |

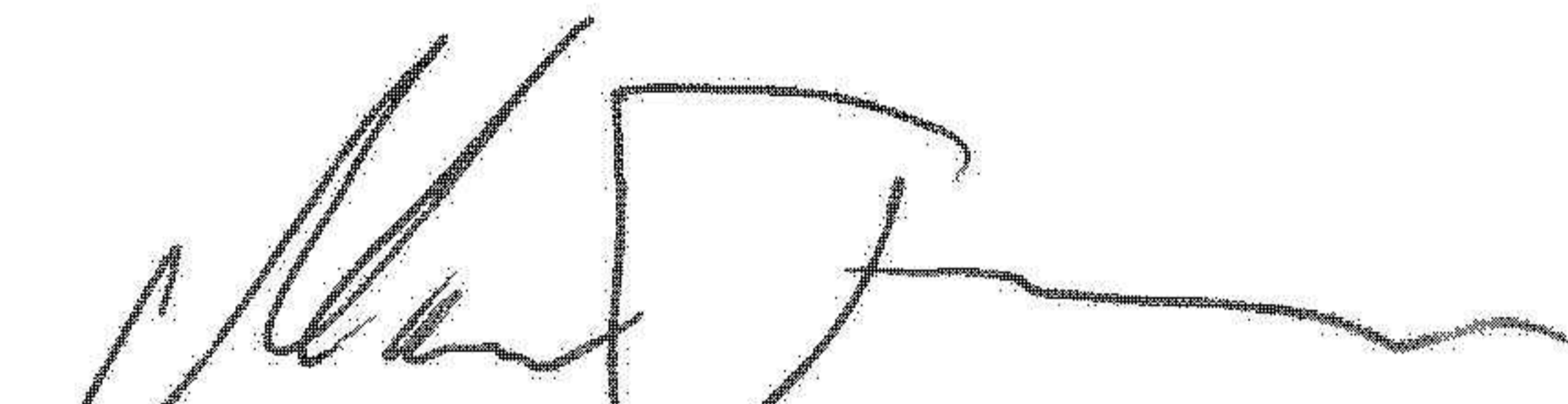
**Not 21 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm 2023-02-28

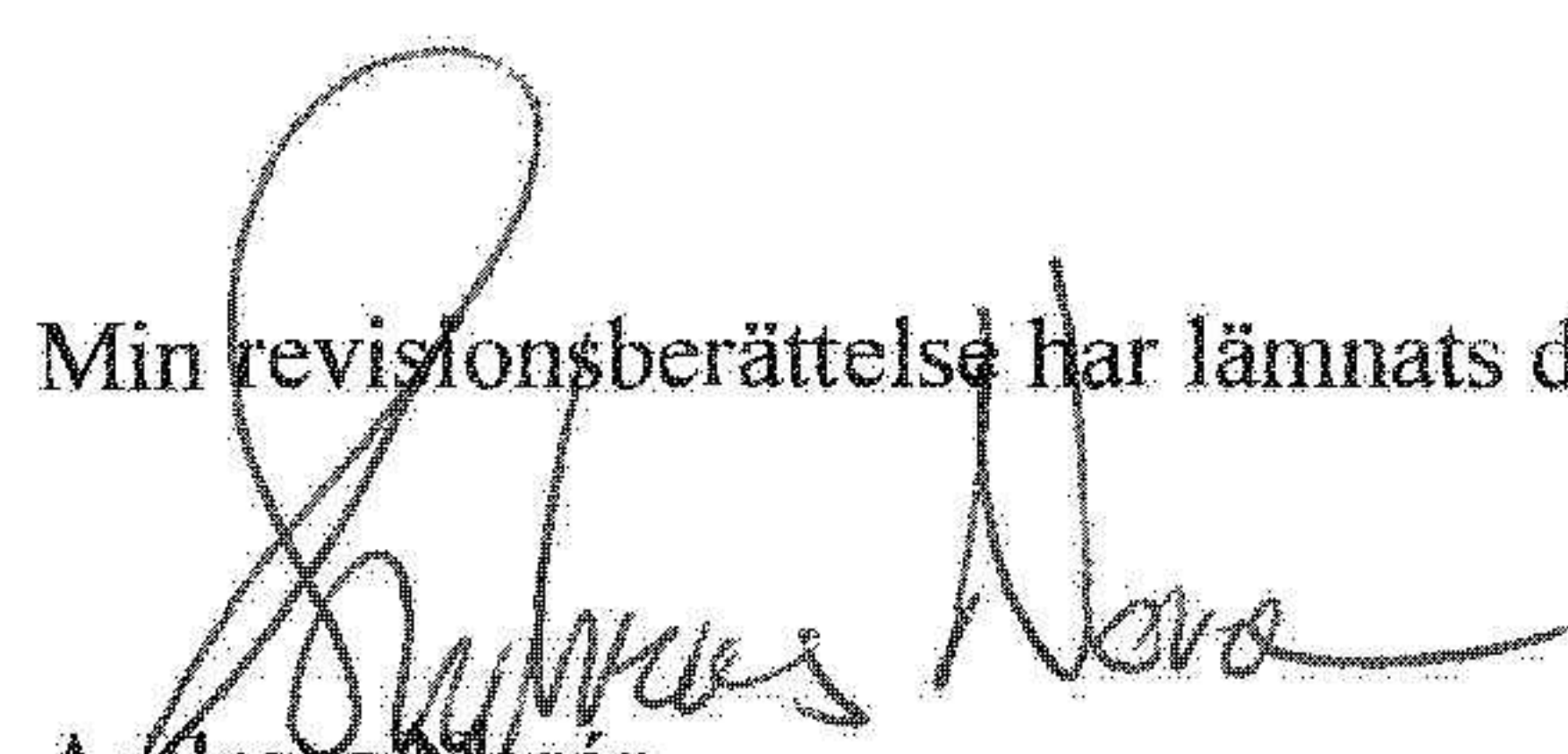


Rune Tegelstaden



Mats Tegelstaden

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.



Andreas Noren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstaden Holding AB

Org.nr. 559103 - 0670

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tegelstaden Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstaden Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

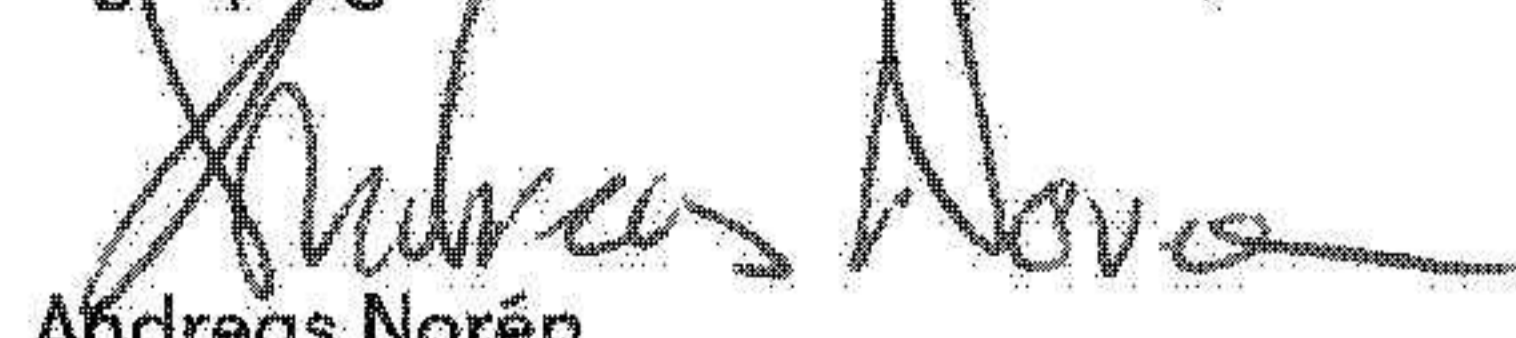
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

Nyköping den 28 februari 2023,



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.