

ÅRSREDOVISNING

för

Betjäningen Fastigheter AB

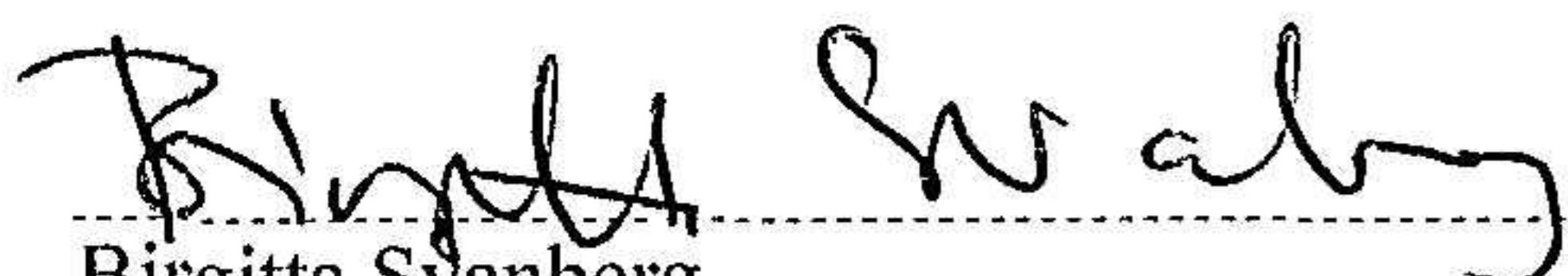
Org.nr. 556526-8496

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Betjäningen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 14-07-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LÅNGSELE 2023-07-14



Birgitta Svanberg

ÅRSREDOVISNING

för

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel med värdepapper samt bedriver konsulterande verksamhet inom dessa rörelsegrenar.

Företagets säte är Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 426 678	2 005 456	1 920 457	2 000 076
Resultat efter finansiella poster	236 765	-128 491	60 111	-65 329
Soliditet (%)	8	2	5	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	-90 186	-128 491	81 323
Balanseras i ny räkning			-128 491	128 491	0
Årets resultat				236 765	236 765
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	-218 677	236 765	318 088

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-218 677
Årets resultat	236 765
	<u>18 088</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 088
	<u>18 088</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 426 678	2 005 456
Övriga rörelseintäkter		284 907	167 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 711 585</u>	<u>2 172 824</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 593 050	-1 567 228
Personalkostnader	2	-616 519	-437 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 388	-259 467
Summa rörelsekostnader		<u>-2 422 957</u>	<u>-2 263 962</u>
Rörelseresultat		288 628	-91 138
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 250	4 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 451	-42 286
Summa finansiella poster		<u>-51 863</u>	<u>-37 353</u>
Resultat efter finansiella poster		236 765	-128 491
Resultat före skatt		236 765	-128 491
Årets resultat		<u>236 765</u>	<u>-128 491</u>

2023072114815

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 139 144

3 216 237

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

502 189

61 670

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

10 964

Summa materiella anläggningstillgångar

3 641 333

3 288 871

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

224 496

224 496

Summa finansiella anläggningstillgångar

224 496

224 496

Summa anläggningstillgångar

3 865 829

3 513 367

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 694

0

Övriga fordringar

48 774

80 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 737

32 268

Summa kortfristiga fordringar

96 205

112 620

Kassa och bank

Kassa och bank

173 586

251 793

Summa kassa och bank

173 586

251 793

Summa omsättningstillgångar

269 791

364 413

SUMMA TILLGÅNGAR

4 135 620

3 877 780

2023072114816

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-218 677

-90 186

Årets resultat

236 765

-128 491

Summa fritt eget kapital

18 088

-218 677

Summa eget kapital

318 088

81 323

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 098 380

3 254 580

Övriga skulder

221 486

0

Summa långfristiga skulder

3 319 866

3 254 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 200

156 200

Leverantörsskulder

162 797

93 401

Skatteskulder

1 126

0

Övriga skulder

16 501

18 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 042

273 946

Summa kortfristiga skulder

497 666

541 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 135 620

3 877 780

2023072114817

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	5-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4,5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 505 448	6 505 448
Utgående anskaffningsvärden	6 505 448	6 505 448
Ingående avskrivningar	-3 289 211	-3 067 255
Årets avskrivningar	-77 093	-221 956
Utgående avskrivningar	-3 366 304	-3 289 211
Redovisat värde	3 139 144	3 216 237

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-53 330	-30 330
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående avskrivningar	-76 330	-53 330
Redovisat värde	38 670	61 670

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	317 506	317 506
Inköp	565 850	0
Utgående anskaffningsvärden	998 356	317 506
Ingående avskrivningar	-306 542	-292 031
Årets avskrivningar	-113 295	-14 511
Utgående avskrivningar	-496 167	-306 542
Redovisat värde	502 189	10 964

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>224 496</u>	<u>224 496</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>224 496</u>	<u>224 496</u>
	Redovisat värde	224 496	224 496

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 473 580	2 629 780

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 940 000	16 940 000

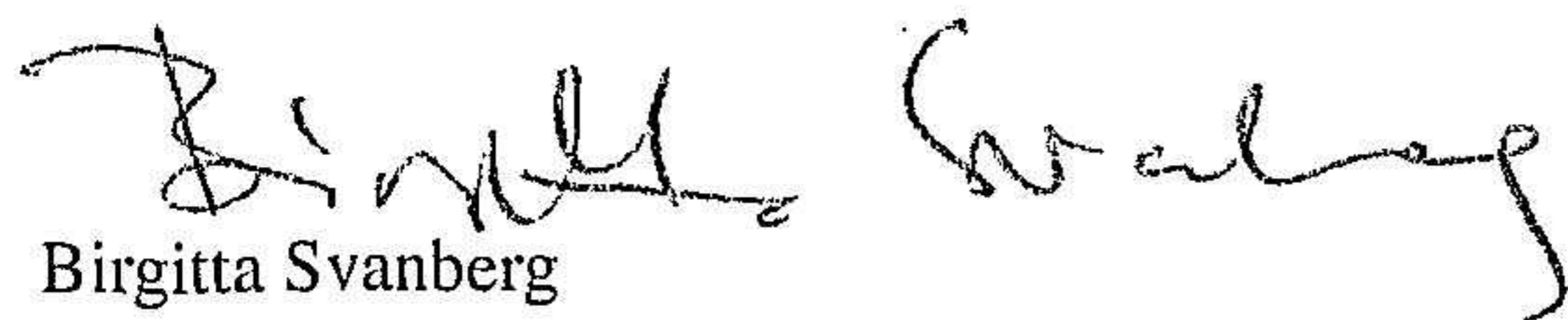
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023072114819

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

LÅNGSELE 2023-07-19


Birgitta Svanberg

2023072114820