

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01-2022-12-31

för

Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/5 2023 samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Ort Göteborg Datum 2023-05-30

Underskrift 

Namnförtydligande Hans Kerlander



Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Concrete Group AB org nr 556062-2812, med säte i Göteborg.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg. Bolaget har inga anställda och ingen ersättning har utgått under året.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	891	891	891	891
Resultat efter finansiella poster (tkr)	494	-552	-230	-947
Soliditet	96%	96%	60%	60%

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50	5 582	0	5 632
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0
Aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat	0	0	-105	-105
Utgående balans 2021-12-31	50	85 582	-105	85 527
Omföring resultat föregående år	0	-105	105	0
Aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat	0	0	392	392
Utgående balans 2022-12-31	50	95 477	392	95 919

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	95 478 083
Årets resultat	391 561
	<u>95 869 644</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning överförs	95 869 644
	<u>95 869 644</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

Handwritten signature

Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

2023053103858

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	1	891	891
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-810	-1 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51	-51
Summa rörelsens kostnader		-861	-1 338
Rörelseresultat		30	-447
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader koncernföretag och liknande resultatposter		-105	-105
Resultat efter finansiella poster		493	-552
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	447
Resultat före skatt			
Skatt		-101	0
ÅRETS RESULTAT		392	-105

h

St. H.

Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 619	2 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	11	23
		2 630	2 681
Summa anläggningstillgångar		2 630	2 681
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 930	6 035
Skattefordringar		192	192
Övriga fordringar		20	22
		6 142	6 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 966	80 478
		90 966	80 478
Summa omsättningstillgångar		97 108	86 727
SUMMA TILLGÅNGAR		99 738	89 408

2023053103859

6

Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Balanserat resultat		95 478	85 583
Årets resultat		392	-105
Summa fritt eget kapital		95 870	85 478
Summa eget kapital		95 920	85 528
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 500	3 500
		3 500	3 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17	14
Aktuell skatteskuld		101	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200	366
Summa skulder		3 818	3 880
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		99 738	89 408

2023053103860

Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

Bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Omsättningen avser till 100 % försäljning till koncernbolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2%
Inventarier	10%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdiskposition.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 952	2 952
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 952	2 952
Ingående avskrivningar enligt plan	-294	-255
- Årets avskrivningar	-39	-39
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-333	-294
Utgående planenligt restvärde	2 619	2 658
Bokfört värde byggnader	1 619	1 658
Bokfört värde mark	1 000	1 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94	94
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94	94
Ingående avskrivningar enligt plan	-71	-59
- Årets avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-83	-71
Utgående planenligt restvärde	11	23

SK

Södravägen 28 Fastighet AB
556910-7179

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda till förmån för moderbolagets förpliktelser

Inga

Inga

Not 5 Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

Göteborg 2023-05-26



Hans Karlander
Ordförande



Shermineh Khanzadeh

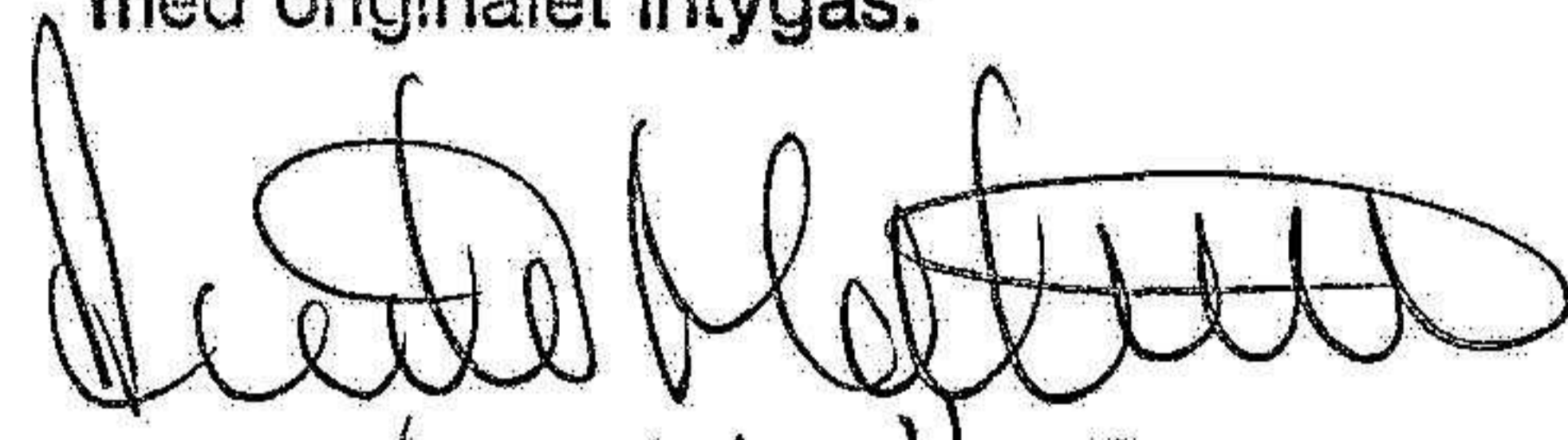
Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-29

Ernst & Young AB



Staffan Landén
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Annika Mattsson
0104-505057

**EY**Building a better
working world

2023053103863

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södravägen 28 Fastighet AB, org.nr 556910 - 7179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södravägen 28 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södravägen 28 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södravägen 28 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Södravägen 28 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södravägen 28 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

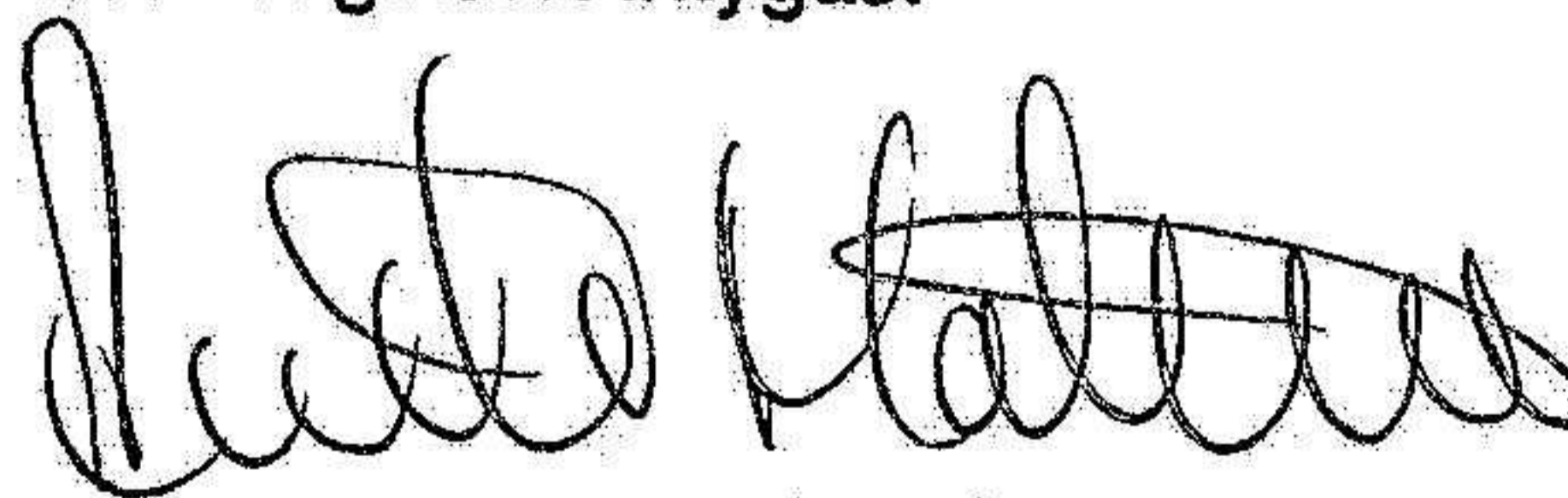
Göteborg den 29 maj 2023

Ernst & Young AB



Staffan Landén
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Annika Mattsson

0104-505057