

ÅRSREDOVISNING

för

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knallabo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2025-06-30


Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	547 003	479 977	420 000	419 999	420 000
Res. efter finansiella poster	53 348	-238 122	-237 447	-238 601	-336 541
Balansomslutning	7 196 931	7 399 406	7 513 766	7 947 391	7 495 733
Soliditet (%)	16,48	11,23	3,01	1,22	1,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	176 377	604 937	831 314
Balanseras i ny räkning		604 937	-604 937	0
Årets resultat			354 912	354 912
Belopp vid årets utgång	50 000	781 314	354 912	1 186 226

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	781 314
årets vinst	354 912
	<u>1 136 226</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 136 226</u>
	1 136 226

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		547 003	479 977
Övriga rörelseintäkter		12 070	11 883
		<u>559 073</u>	<u>491 860</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-62 988	-218 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 130	-205 485
		<u>-239 118</u>	<u>-423 856</u>
Rörelseresultat		319 955	68 004
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 014	0
Räntekostnader till koncernföretag		-265 619	-306 154
		<u>-266 607</u>	<u>-306 126</u>
Resultat efter finansiella poster		53 348	-238 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	1 000 000
		<u>400 000</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat före skatt		453 348	761 878
Skatt på årets resultat		-98 436	-156 941
Årets resultat		<u>354 912</u>	<u>604 937</u>

ank=20250707;2025070916418

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2
3

6 581 674

578 633

7 160 307

6 722 800

652 704

7 375 504

Summa anläggningstillgångar

7 160 307

7 375 504

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 386

277

23 961

36 624

0

681

23 221

23 902

Summa omsättningstillgångar

36 624

23 902

SUMMA TILLGÅNGAR**7 196 931****7 399 406**

ank=20250707;2025070916419

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

781 314

176 377

Årets resultat

354 912604 937

1 136 226

781 314

Summa eget kapital1 186 226831 314**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

4 966 586

5 366 586

Övriga skulder

247 988247 988**Summa långfristiga skulder**

5 214 574

5 614 574

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 320

0

Skulder till koncernföretag

546 131

765 002

Aktuella skatteskulder

212 178

175 715

Övriga skulder

30 502

7 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

05 188**Summa kortfristiga skulder**

796 131

953 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 196 931****7 399 406**

ank=20250707;2025070916420

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 518 154	7 518 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 154	7 518 154
Ingående avskrivningar	-795 354	-630 706
Årets avskrivningar	-141 126	-164 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 480	-795 354
Utgående redovisat värde	6 581 674	6 722 800
Redovisat värde byggnader	1 782 170	1 883 648
Redovisat värde markanläggningar	611 279	650 927
Redovisat värde mark	4 188 225	4 188 225
	6 581 674	6 722 800

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 522 373	4 444 240
	Försäljningar/utrangeringar	0	78 133
	Omklassificeringar	-39 067	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 483 306	4 522 373
	Ingående avskrivningar	-3 869 669	-3 828 832
	Årets avskrivningar	-35 004	-40 837
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 904 673	-3 869 669
	Utgående redovisat värde	578 633	652 704
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 966 586	5 366 586
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	247 988	247 988
		5 214 574	5 614 574

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, org.nr. 556077-1288, säte Värnamo

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Thord Sandahl
Verkställande direktör

Christer Sandahl

David Sandahl

Lars Nordgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maddeleine Svensson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 14:48:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 53daa3b23b0d4917a36d76cbd6aafca3

Underskrift 2

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 17:45:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5359ba81cee24b33a2b79b4acb7f5491

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 13:58:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: ff245835f8e54dadb3444e35034b734b

Underskrift 4

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 15:05:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: f41cd3773a7b40ef939b2abd4bec6c22

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Madeleine Svensson