

# Årsredovisning

för

## Norbyhallen AB

556328-4495

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norbyhallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 februari 2023

  
Jan Andersson

Styrelsen för Norbyhallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Uppsala, äger och förvaltar en hyresfastighet.  
Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 618	1 815	1 458	1 574
Resultat efter finansiella poster	1 024	1 121	669	602
Soliditet (%)	97	64	86	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	773 975	879 953	<b>1 773 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			879 953	-879 953	<b>0</b>
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat				813 180	<b>813 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 253 928</b>	<b>813 180</b>	<b>2 187 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 253 927
årets vinst	813 180
	<b>2 067 107</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 067 107
	<b>2 067 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 618 320	1 815 192
Övriga rörelseintäkter		43 801	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 662 121</b>	<b>1 815 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-42 001	-82 578
Övriga externa kostnader		-512 179	-438 576
Personalkostnader	2	-89 944	-160 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 274	-116 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-755 398</b>	<b>-798 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>906 723</b>	<b>1 016 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		119 691	104 121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 932	-111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>117 759</b>	<b>104 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 024 482</b>	<b>1 120 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 024 482</b>	<b>1 120 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 302	-240 692
<b>Årets resultat</b>		<b>813 180</b>	<b>879 953</b>

2023032908415

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 565 034	1 676 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 400	27 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 434</b>	<b>1 703 708</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	512 975	512 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>512 975</b>	<b>512 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 409</b>	<b>2 216 683</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		13 180	42 000
<b>Summa varulager</b>		<b>13 180</b>	<b>42 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		57 411	58 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 486	66 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 897</b>	<b>124 604</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		43 684	398 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 684</b>	<b>398 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 761</b>	<b>565 561</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 266 170

2 782 244

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 253 927	773 975
Årets resultat	813 180	879 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 067 107</b>	<b>1 653 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 187 107</b>	<b>1 773 928</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	121 262	70 708
Övriga skulder	-198 852	783 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 653	154 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>79 063</b>	<b>1 008 316</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 266 170**      **2 782 244**

2023032908417

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av byggnader utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 50 år.

Byggnader	2% Antal år:50
Inventarier, verktyg och installationer	20% Antal år:5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 563 715	5 563 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 563 715</b>	<b>5 563 715</b>
Ingående avskrivningar	-4 505 107	-4 393 832
Årets avskrivningar	-111 274	-111 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 616 381</b>	<b>-4 505 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 334</b>	<b>1 058 608</b>
Bokfört värde byggnader	947 334	1 058 608
Bokfört värde mark	617 700	617 700
	<b>1 565 034</b>	<b>1 676 308</b>

2023032908419

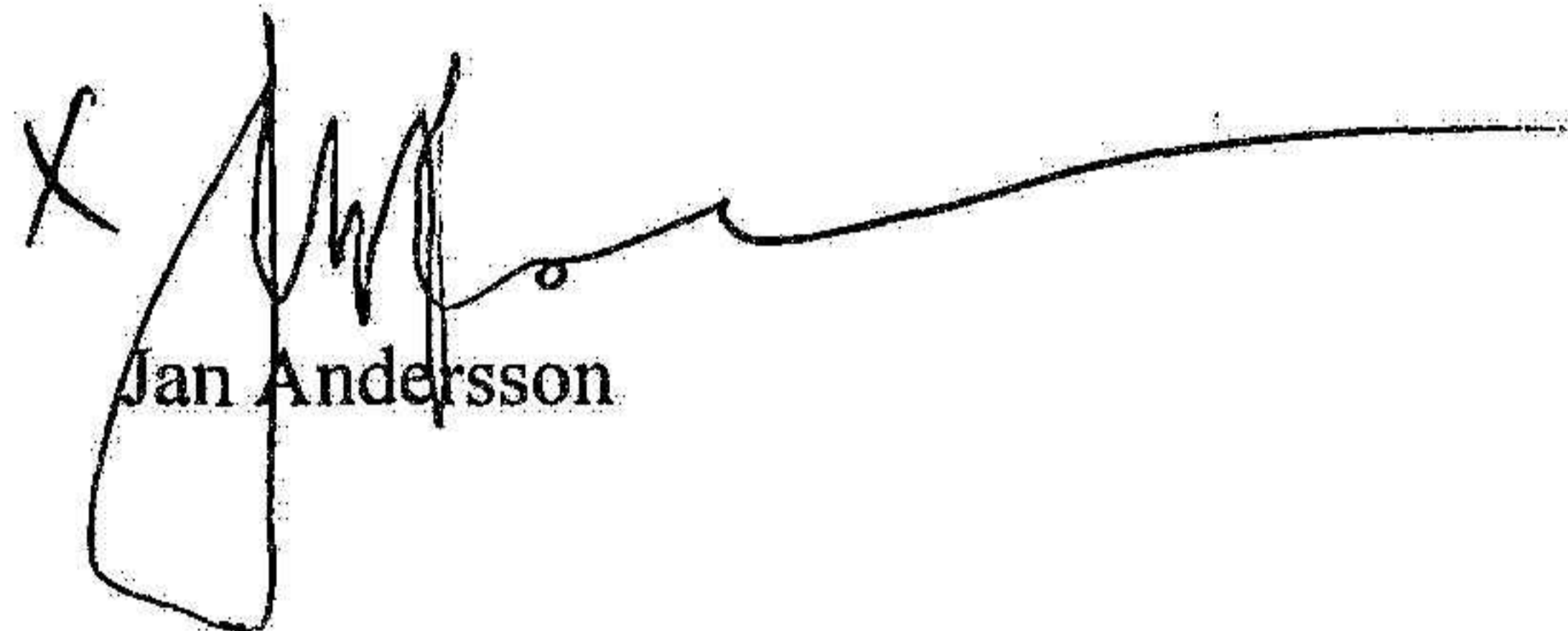
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 678	1 644 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 644 678</b>	<b>1 644 678</b>
Ingående avskrivningar	-1 617 278	-1 612 012
Årets avskrivningar	0	-5 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 617 278</b>	<b>-1 617 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 400</b>	<b>27 400</b>

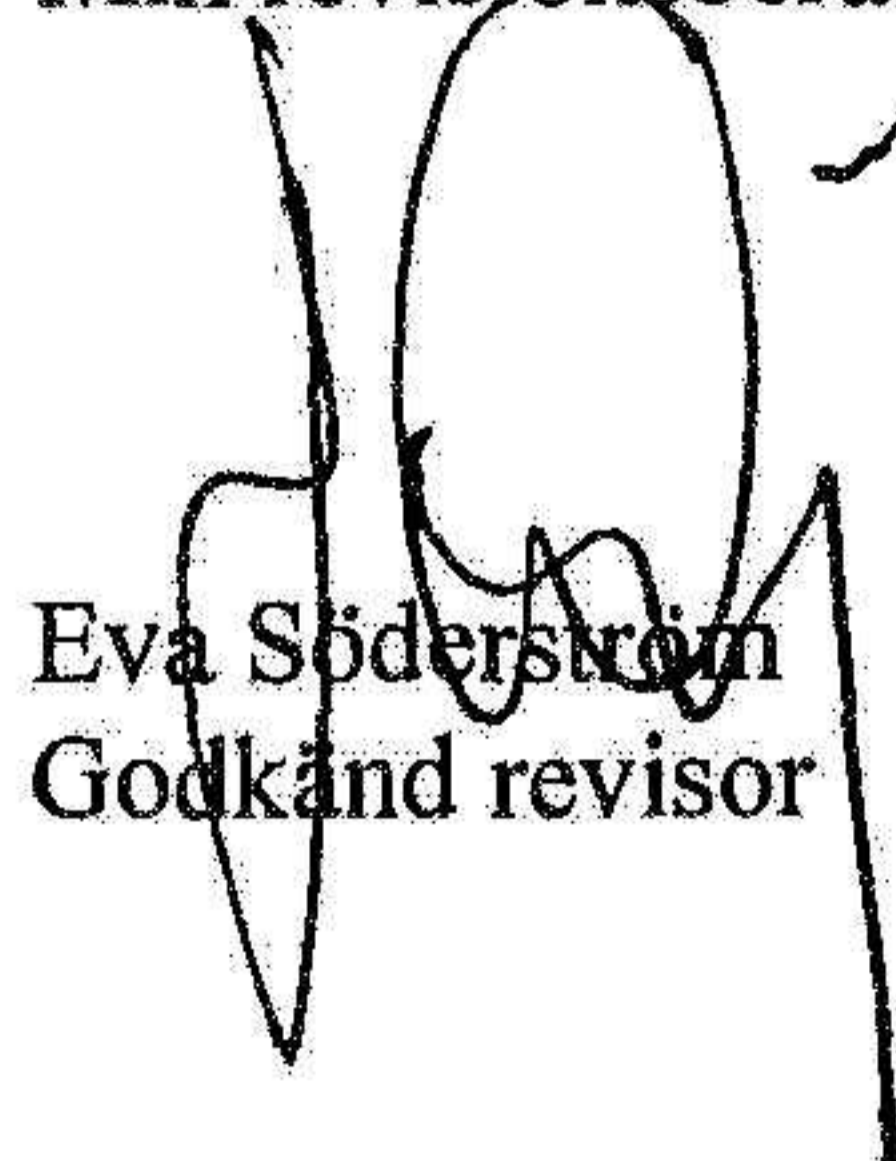
**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 975	512 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 975</b>	<b>512 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 975</b>	<b>512 975</b>

Knivsta den 28 februari 2023

X   
Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

  
Eva Söderström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norbyhallen Aktiebolag

Org.nr. 556328-4495

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norbyhallen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norbyhallen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norbyhallen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norbyhallen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norbyhallen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Strousson*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Styrelseledamoten har under året tagit upp ett lån hos bolaget på 217 285 kronor. Lånet återbetalas på nya året genom en beslutad utdelning.

Stockholm den 28 februari 2023

Eva Söderström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Söderström*