

ÅRSREDOVISNING

för

Saremo Lokal 3 AB

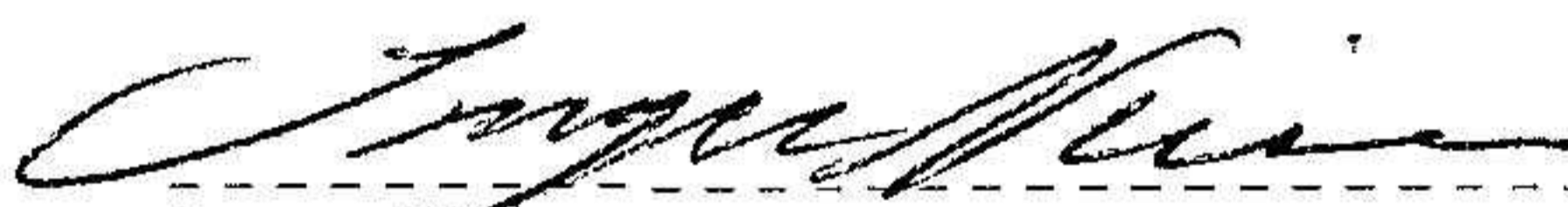
Org.nr. 556821-9256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Saremo Lokal 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Handwritten initials/signature

Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Helsingborg Scala 3. Fastigheten är består av lokaler för kontor, butiker och restauranger.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 527 013	14 446 327	14 406 882	13 623 021	13 249 133
Res. efter finansiella poster	1 258 095	2 955 986	4 267 595	4 326 466	4 066 683
Balansomslutning	162 577 424	172 020 620	174 598 684	177 970 845	186 472 242
Soliditet (%)	26,54	24,77	20,67	18,38	12,98
Avkastning på eget kapital (%)	2,93	7,50	12,40	15,20	20,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under räkenskapsåret har det investerats 730 kkr i fastigheten avseende hyresgästanpassningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 542 807	2 630 259	13 173 066
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 630 259	-2 630 259	0
Årets vinst				914 253	914 253
Belopp vid årets utgång	100 000	0	13 173 066	914 253	14 087 319

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 173 066
årets vinst	914 253
	<u>14 087 319</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>14 087 319</u>
14 087 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	14 527 013	14 446 327
Övriga rörelseintäkter		<u>2 776</u>	<u>858 144</u>
		14 529 789	15 304 471
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-2 756 903	-2 694 032
Övriga externa kostnader	3,4	-861 109	-1 061 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 002 666	-3 909 645
Övriga rörelsekostnader		<u>-278 423</u>	<u>0</u>
		-7 899 101	-7 665 539
Rörelseresultat		6 630 688	7 638 932
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 499	3 095
Räntekostnader		-2 285 164	-1 931 926
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3 089 928</u>	<u>-2 754 115</u>
		-5 372 593	-4 682 946
Resultat efter finansiella poster		1 258 095	2 955 986
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 154 165	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 630 295	-4 902 195
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>5 248 000</u>
		476 130	345 805
Resultat före skatt		1 734 225	3 301 791
Skatt på årets resultat	5	-819 972	-671 532
Årets resultat		<u>914 253</u>	<u>2 630 259</u>

ank=20250708;2025071022201

EL 103

Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

119 502 564

121 391 033

7

35 273 634

36 935 953

154 776 198158 326 986

154 776 198

158 326 986

163 924

244 730

3 761

2 258 928

53 979

55 288

51 480

50 776

273 1442 609 722

8

7 528 082

11 083 912

7 528 08211 083 912

7 801 226

13 693 634

162 577 424**172 020 620**

ank=20250708;2025071022202

✍

EL MB

Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

13 173 066

914 253

14 087 319

14 187 319

1 216 994

35 273 634

36 490 628

3 419 752

3 419 752

25 000 000

45 781 000

320 848

71 101 848

25 000 000

2 419 214

78 213

8 062 826

739 037

759 085

319 502

37 377 877

162 577 424

100 000

100 000

10 542 807

2 630 259

13 173 066

13 273 066

62 829

36 903 929

36 966 758

3 313 052

3 313 052

25 000 000

64 029 000

0

89 029 000

25 000 000

1 543 564

156 355

53 478

181 618

2 090 577

413 152

29 438 744

172 020 620

ank=20250708-2025071022203

EL MB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-100
Inventarier, verktyg och maskiner	10-50

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2024	2023
	Drift	651 816	648 304
	Reparation och underhåll	422 638	293 082
	Fastighetsskatt	1 208 000	1 058 000
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	474 449	694 646
		<u>2 756 903</u>	<u>2 694 032</u>

I beloppet för fastighetsskatt 2023 ingår en rättelse av fastighetsskatten med 150 kkr, rättelsen avser tidigare år som beslutades 2023.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	205 905	131 808
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 135 000	1 555 000

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	43 000	38 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
	<i>KPMG</i>		
	Skatterådgivning	0	20 400
		<u>43 000</u>	<u>58 400</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat	2024		2023	
Aktuell skatt		-713 272		0
Uppskjuten skatt		-106 700		-671 532
		<u>-819 972</u>		<u>-671 532</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 734 225		3 301 791
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-357 250	20,60%	-680 169
Ej avdragsgilla kostnader	26,67%	-462 575	0,00%	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01%	191	-0,27%	8 862
Skattemässiga justeringar	-6,15%	106 700	-20,34%	671 531
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,02%	-339	0,01%	-251
Förändring Uppskjuten skatt	6,15%	-106 700	20,34%	-671 532
Avrundningsdifferens		<u>1</u>		<u>27</u>
Redovisad effektiv skatt	47,28%	-819 972	20,34%	-671 532

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31		2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		134 638 004		134 424 719
Inköp		730 300		213 285
Försäljningar/utrangeringar		-397 744		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>134 970 560</u>		<u>134 638 004</u>
Ingående avskrivningar		-13 246 971		-10 999 645
Försäljningar/utrangeringar		119 322		0
Årets avskrivningar		-2 340 347		-2 247 326
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-15 467 996</u>		<u>-13 246 971</u>
Utgående redovisat värde		119 502 564		121 391 033
Redovisat värde byggnader		117 425 395		119 313 864
Redovisat värde mark		<u>2 077 169</u>		<u>2 077 169</u>
		119 502 564		121 391 033
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		120 800 000		120 800 000
varav byggnader:		103 000 000		103 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31		2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		46 797 891		46 797 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		46 797 891		46 797 891
Ingående avskrivningar		-9 861 938		-8 199 619
Årets avskrivningar		-1 662 319		-1 662 319
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-11 524 257</u>		<u>-9 861 938</u>
Utgående redovisat värde		35 273 634		36 935 953

Not 8 Kassa och bank	2024-12-31		2023-12-31	
Tillgodohavande på koncernkonto		7 528 082		11 083 912
		<u>7 528 082</u>		<u>11 083 912</u>



ank=20250708;2025071022206

NOTER

Not 9 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	16 600 737	0	3 419 752
		0	3 419 752

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	16 082 775	0	3 313 052
		0	3 313 052

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	25 320 848	25 000 000
Amortering efter 5 år	45 781 000	64 029 000
	<u>71 101 848</u>	<u>89 029 000</u>

Lån 687517 SHB med slutbetalningsdag 2025-06-03 redovisas som kortfristig skuld. Lånet kommer sannolikt att skrivas om.

Not 11 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
------------------------	------------	------------

Not 12 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

	0	0
--	---	---

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org nr 556480-7153, säte Helsingborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

ank=20250708;2025071022207

NOTER

Helsingborg



Inger Nilsson
Ordförande

2025-06-10



Magnus Bengtsson

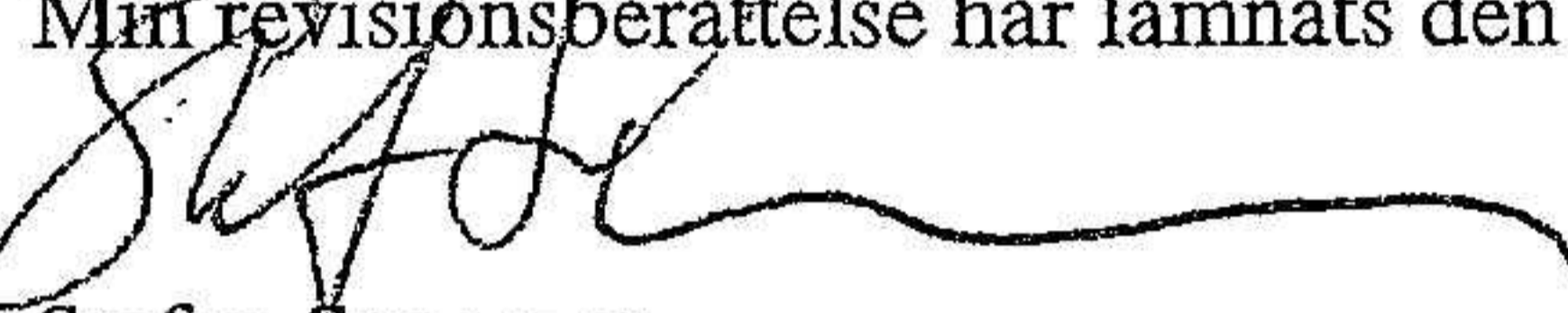
2025-06-23



Erik Linder

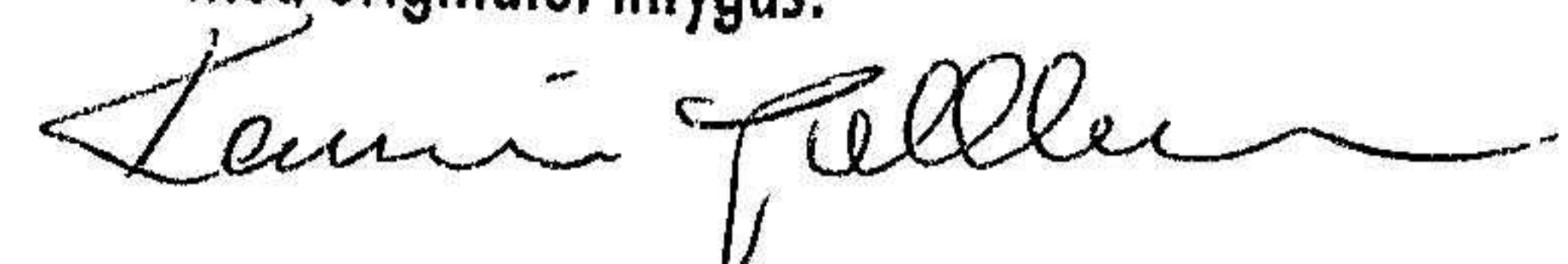
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saremo Lokal 3 AB, org.nr 556821-9256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saremo Lokal 3 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saremo Lokal 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saremo Lokal 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250708;2025071022210

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Saremo Lokal 3 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saremo Lokal 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

