

Årsredovisning
för
Mel & Me Immo AB
559451-8275

Räkenskapsåret
2023-10-10 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mounir Tajiou, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Mel & Me Immo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tecknat drygt 900 000 aktier i fastighetsbolaget Vendus Sweden AB och åtagit sig att teckna ytterligare dryga 900 000 aktier i samma bolag vilket förväntas ske under 2025.

Per 2024-12-31 har bolaget förbrukat sitt egna kapital. Det egna kapitalet återställs i början på 2025 då det beslutas på extra bolagsstämma om en nyemission på 45 MSEK. Betalning från aktieägarna tog plats i december 2024 och bokas som ett räntefritt lån fram till kontantemissionen är genomförd.

Aktieägarna har även åtagit sig att tillskjuta ytterligare 45 MSEK genom nyemission under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Startkapital	50 000		50 000
Årets resultat		-49 226	-49 226
Belopp vid årets utgång	50 000	-49 226	774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust
-49 226

behandlas så att
i ny räkning överföres
-49 226
-49 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-10
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-50 150
-50 150
-50 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

941
-17
924
-49 226

Resultat före skatt

-49 226

Årets resultat

-49 226

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

43 999 990

Summa finansiella anläggningstillgångar

43 999 990

Summa anläggningstillgångar

43 999 990

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 045 106

Summa kassa och bank

1 045 106

Summa omsättningstillgångar

1 045 106

SUMMA TILLGÅNGAR

45 045 096

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-49 226

Summa fritt eget kapital

-49 226

Summa eget kapital

774

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

967

Skulder till koncernföretag

13 350

Övriga skulder

45 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 005

Summa kortfristiga skulder

45 044 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 045 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Inköp	43 999 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 999 990
Utgående redovisat värde	43 999 990

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har under 2025 åtagit sig att teckna cirka 900 000 aktier i Vendus Sweden AB (559352-0165). Åtagandet förväntas medföra en finansiell effekt om 41 000 000 SEK.

Stockholm 2025-04-22

Mounir Tajjou
Mounir Tajjou
Ordförande

Sverker Thufvesson
Sverker Thufvesson
Styrelseledamot

Lennart Sten
Lennart Sten
Styrelseledamot