

Årsredovisning för  
**Skillinge Hamnpark 1 AB**

559064-4109

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skillinge Hamnpark 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-06-19

  
Peter Björne

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skillinge Hamnpark 1 AB, 559064-4109, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, bygga och sälja fastigheter. Företagets säte är Kiruna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs from den 10 oktober 2022 av Peter Björne och Sonja Nordsletta.

Styrelsen kan konstatera att marknadsvärdet på bolagets fastighet vida överstiger fastighetens bokförda värde, varvid bolagets aktiekapital är intakt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	359	420	158	36
Resultat efter finansiella poster	-405	-68	-192	-490
Soliditet, %	-30	-15	-13	-8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-636 744
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-404 961
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-1 041 705</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor - 1 041 705 behandlas enligt följande:	
Ansamlad förlust	-636 744
Årets resultat	-404 961
Totalt	-1 041 705
Behandlas för	
Balanseras i ny räkning	-1 041 705
Summa	-1 041 705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 151	420 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>359 151</u>	<u>420 317</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 740	-293 588
Övrig rörelsekostnad		-418 546	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 197	-72 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-615 483</u>	<u>-365 785</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-256 332</u>	<u>54 532</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-148 634	-122 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-148 629</u>	<u>-122 332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-404 961</u>	<u>-67 800</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-404 961</u>	<u>-67 800</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-404 961</u>	<u>-67 800</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 233 325	3 284 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 967	46 456
Summa materiella anläggningstillgångar		3 258 292	3 330 489
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	507 683
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	507 683
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 258 292</b>	<b>3 838 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 927	-
Övriga fordringar		6 901	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 334	1 337
Summa kortfristiga fordringar		13 162	16 337
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 524	2 267
Summa kassa och bank		52 524	2 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 686</b>	<b>18 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 323 978</b>	<b>3 856 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-636 744	-568 944
Årets resultat		-404 961	-67 800
Summa fritt eget kapital		-1 041 705	-636 744
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-991 705</b>	<b>-586 744</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 103 500	4 195 000
Summa långfristiga skulder		4 103 500	4 195 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 200	60 000
Leverantörsskulder		721	27 848
Skatteskulder		5 276	14 240
Övriga skulder		80 392	80 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 594	65 762
Summa kortfristiga skulder		212 183	248 520
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 323 978</b>	<b>3 856 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	148 634	122 332
<b>Summa</b>	<b>148 634</b>	<b>122 332</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 385 449	3 385 449
	3 385 449	3 385 449
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 416	-50 708
-Årets avskrivning enligt plan	-50 708	-50 708
	-152 124	-101 416
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 233 325</b>	<b>3 284 033</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 444	107 444
Vid årets slut	107 444	107 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 988	-39 499
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 489	-21 489
Vid årets slut	-82 477	-60 988
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 967</b>	<b>46 456</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	507 683	505 706
-Tillkommande fordringar		1 977
-Reglerade fordringar	-507 683	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>507 683</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 762 700
Förfaller mellan 2 och 5 år	340 800
	<b>4 103 500</b>


#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000

## Underskrifter

Skillinge 2023-06-15



Peter Björne

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2023-06-16

ank=20230704:2023070500182