

Årsredovisning

för

Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 25 juni 2025



Ingemar Esbjörnsson

Årsredovisning

för

Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsbestånd inom Halmstads kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkess AB, org nr 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	417	387	384	384	377
Resultat efter finansiella poster	105	74	114	43	23
Balansomslutning	4 629	5 254	5 378	5 670	5 773
Soliditet (%)	61	52	50	43	42

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 554 780	76 446	2 731 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 446	-76 446	0
Årets resultat			73 802	73 802
Belopp vid årets utgång	100 000	2 631 226	73 802	2 805 028

Resultatdisposition

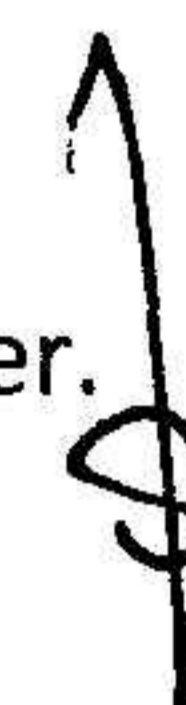
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 631 225
Årets vinst	73 802
	2 705 027

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	2 705 027
	2 705 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025080400646

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		417 000	387 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 000	387 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 528	-83 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 668	-112 670
Summa rörelsekostnader		-197 196	-195 709
Rörelseresultat		219 804	191 291
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310	850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 521	-118 500
Summa finansiella poster		-115 205	-117 650
Resultat efter finansiella poster		104 599	73 641
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	35 000
Resultat före skatt		104 599	108 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 797	-32 195
Årets resultat		73 802	76 446

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 241 262	4 353 930
Summa materiella anläggningstillgångar		4 241 262	4 353 930

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		4 246 262	4 358 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		318 536	830 000
Övriga fordringar		31 658	25 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 533	24 927
Summa kortfristiga fordringar		375 727	880 773

Kassa och bank

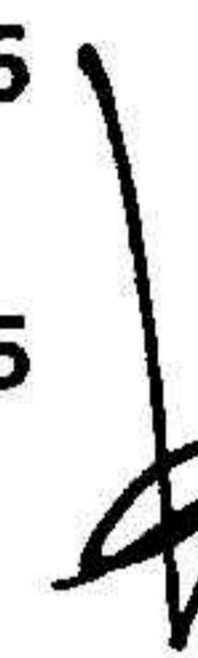
Kassa och bank		7 007	14 242
Summa kassa och bank		7 007	14 242
Summa omsättningstillgångar		382 734	895 015

SUMMA TILLGÅNGAR		4 628 996	5 253 945
-------------------------	--	------------------	------------------

2025080400648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 631 225	2 554 780
Årets resultat		73 802	76 446
Summa fritt eget kapital		2 705 027	2 631 226
Summa eget kapital		2 805 027	2 731 226
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 275 000	1 375 000
Skulder till koncernföretag		0	636 464
Summa långfristiga skulder		1 275 000	2 011 464
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Skatteskulder		34 540	34 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 429	371 715
Summa kortfristiga skulder		548 969	511 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 628 996	5 253 945

2025080400649



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 4 241 tkr, dess verkliga värde uppgår till 5 900 tkr vilket har fastställts augusti 2013 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	0	35 000
	0	35 000

2025080400650

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
Ingående avskrivningar	-830 487	-762 692
Årets avskrivningar	-67 794	-67 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 281	-830 487
Ingående uppskrivningar	1 794 842	1 839 717
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 874	-44 875
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 749 968	1 794 842
Utgående redovisat värde	4 241 262	4 353 930

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 6 Räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 275 000	1 375 000
	1 275 000	1 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 7 Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

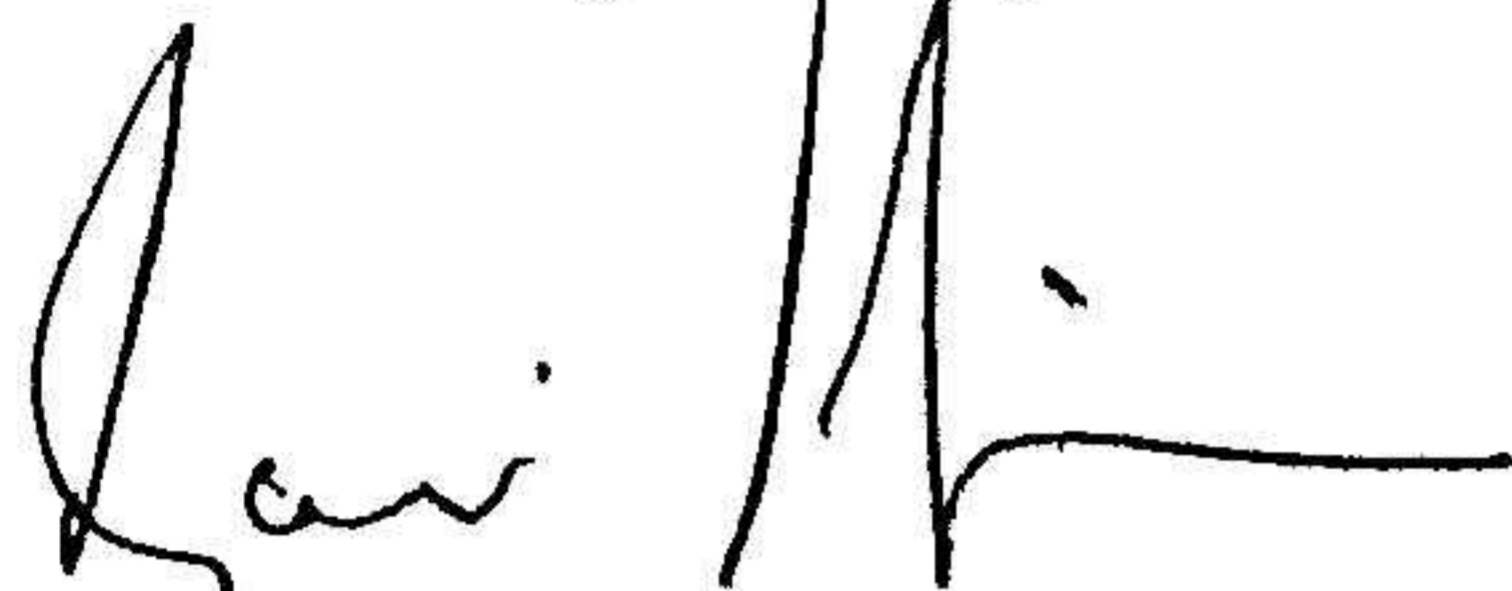
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	875 000	975 000
	875 000	975 000

Not 8 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Falkenberg den 25 juni 2025



Ingemar Esbjörnsson

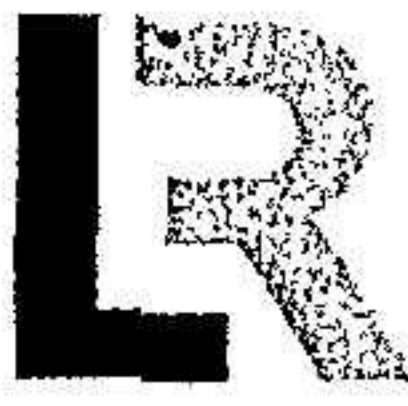
Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB
Org.nr 556805-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hovtången 4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-25

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: